

# INFORMAČNÍ PŘEHLED

## Hypoteční banky, a. s.

ke dni 31.12.2008

uveřejňovaný podle vyhlášky ČNB č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry, části sedmé Uveřejňování informací.

Uveřejněno na [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz) dne 30.4.2009

### Obsah:

- I. Údaje o Hypoteční bance
- II. Údaje o složení akcionářů Hypoteční banky
- III. Údaje o struktuře konsolidačního celku, jehož je Hypoteční banka součástí
- IV. Údaje o činnosti Hypoteční banky
- V. Údaje o finanční situaci Hypoteční banky
- VI. Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě

### Přílohy:

- č. 1 Organizační struktura Hypoteční banky
- č. 2 Dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných právnických osob u členů dozorčí rady, představenstva a vrcholového vedení Hypoteční banky
- č. 3 Konsolidační celek skupiny ČSOB, jehož je Hypoteční banka součástí
- č. 4 Finanční situace Hypoteční banky
- č. 5 Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě

## I. Údaje o Hypoteční bance

Obchodní firma: **Hypoteční banka, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57**

Identifikační číslo dle zápisu v Obchodním rejstříku: **13 58 43 24**

Den původního zápisu do Obchodního rejstříku: **10.1.1991**

Datum poslední změny zápisu do Obchodního rejstříku: **11.4.2008**

Důvod poslední změny zápisu do OR: **Zvýšení základního kapitálu**

Zápis proveden: **v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B., vložka č. 3511**

Výše základního kapitálu zapsaná v Obchodním rejstříku: **5 076 328 000 Kč**

Výše splaceného základního kapitálu: **5 076 328 000 Kč**

### ***Informace o emitovaných akcích s uvedením jmenovité hodnoty:***

Druh: **na doručitele** Počet vydaných akcií: **10 152 656 ks**

Forma: **Zaknihované**

Podoba: **nominál 500 Kč / ks** Hypoteční banka nemá v držení žádné vlastní akcie.

## Zvýšení základního kapitálu

Řádná valná hromada společnosti rozhodla dne 17.12.2007 o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku ve výši 1 500 000 000 Kč z částky ve výši 3 458 107 000 Kč na částku ve výši 4 958 107 000 Kč upsáním nových akcií peněžitými vklady s tím, že se připouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu až do výše 3 458 107 000 Kč. Maximální výše základního kapitálu po zvýšení tedy může být 6 916 214 000 Kč.

Zvýšení základního kapitálu bylo provedeno úpisem 3 236 442 kusů kmenových akcií na majitele, vydaných v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Dne 26.3.2008 představenstvo rozhodlo o konečné částce zvýšení základního kapitálu. Základní kapitál společnosti se zvýšil o částku 1.618.221.000,- Kč na celkovou výši základního kapitálu 5.076.328.000,- Kč. Emisní kurs byl zcela splacen peněžitými vklady celkem ve výši 5.501.951.400,-Kč (tj. jmenovitá hodnota všech upsaných akcií ve výši 1.618.221.000,- Kč a emisní ážio ve výši 3.883.730.400,-Kč).

Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno v Obchodním rejstříku 11.4.2008.

**Organizační struktura Hypoteční banky s uvedením počtu organizačních jednotek a počtu zaměstnanců:** uvedena v příloze č. 1.

**Údaje o členech dozorčí rady, členech představenstva a členech vrcholného vedení Hypoteční banky:**

<b>Dozorčí rada Hypoteční banky k 31.12.2008</b>		
Titul, jméno a příjmení	Funkce	Funkce vykonávána od
<b>Philippe Moreels</b>	Předseda	13.8.2003
<b>Bc. Ladislav Mach</b>	Člen	16.11.2005
<b>Mgr. Dr. Petr Jaroš, MBA</b>	Člen	27.6.2000
<b>Dipl. ek. Martin Brabenec</b>	Člen	7.3.2007
<b>Ing. Václav Moravec</b>	Člen	25.4.2007
<b>Mgr. Martin Jarolím, Ph.D.</b>	Člen	22.9.2006

<b>Představenstvo Hypoteční banky k 31.12.2008</b>		
Titul, jméno a příjmení	Funkce	Funkce vykonávána od
<b>Ing. Jan Sadil</b>	Předseda	17.12.2003
<b>Ing. Petr Hlaváč</b>	Místopředseda	17.1.2005
<b>Mgr. Tomáš Brouček</b>	Člen (ukončeno 31.12.2008)	1.1.2005

Dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných právnických osob členů dozorčí rady, členů představenstva a členů vrcholného vedení Hypoteční banky k 31.12.2008: uvedeny v příloze č. 2.

Úvěry a záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům (v tis. Kč):

**Záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům: 0**

**Úvěry poskytnuté bankou členům Dozorčí rady:**

- Původní výše úvěrů:	9 070
- Zůstatek k 31.12.2008 včetně úroků:	6 037

**Úvěry poskytnuté bankou členům Představenstva:**

- Původní výše úvěrů:	8 100
- Zůstatek k 31.12.2008 včetně úroků:	771

**Úvěry poskytnuté ostatním vedoucím zaměstnancům:**

- Původní výše úvěrů:	40 239
- Zůstatek k 31.12.2008 včetně úroků:	32 648

---

**Úvěry poskytnuté vedoucím zaměstnancům celkem:**

- Původní výše úvěrů:	<b>57 409</b>
- Zůstatek k 31.12.2008 včetně úroků:	<b>39 456</b>

## II. Údaje o složení akcionářů Hypoteční banky

Údaje o akcionářích Hypoteční banky s kvalifikovanou účastí na Hypoteční bance k 31.12.2008:

**Obchodní jméno:** Československá obchodní banka, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

**Výše podílu v %:** 99,90 %

## III. Údaje o struktuře konsolidačního celku, jehož součástí je Hypoteční banka

a) Informace o osobách, které byly k 31.12.2008 ve vztahu k Hypoteční bance ovládajícími osobami, popř. většinovým společníkem:

Osoba ovládající Hypoteční banku k 31.12.2008

**Obchodní jméno:** Československá obchodní banka, a.s.

**Právní forma:** akciová společnost

**Sídlo:** Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

## Vztahy Hypoteční banky s ovládající osobou k 31.12.2008

pohledávky	tis. Kč	16 818 404
závazky	tis. Kč	87 790 147

### b) Informace o osobách, které byly k 31.12.2008 ve vztahu k Hypoteční bance ovládanými osobami, popř. v nichž je Hypoteční banka většinovým společníkem:

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem.

### c) Grafické znázornění konsolidačního celku, nad nímž Česká národní banka vykonává dohled na konsolidovaném základě, a jehož členem je Hypoteční banka k 31.12.2008, s vyznačením osob, které jsou zahrnuty do regulovaného konsolidačního celku: uvedeno v příloze č. 3.

## IV. Údaje o činnosti Hypoteční banky

Rozhodnutím Státní banky československé Č. j.: V 96/12-90, ze dne 28.12.1990, je Hypoteční banka oprávněna působit jako banka v plném rozsahu zákona č. 159/1989 Sb., o bankách a spořitelnách. Zákon o bankách č. 21/1992 Sb., v ustanovení § 42 stanoví, že banky působící podle zákona č. 158/1989 Sb., se dnem účinnosti považují za banky působící podle tohoto zákona. Rozhodnutím České národní banky pod Č. j.: 2004/264/520 ze dne 30.1.2004 obdržela Hypoteční banka nově vydanou bankovní licenci, podle níž je oprávněna k výkonu činností:

1. přijímání vkladů od veřejnosti - **provádí**
2. poskytování úvěrů - **provádí**
3. vydávání hypotečních zástavních listů - **provádí**
4. investování do cenných papírů na vlastní účet - **provádí**
5. finanční pronájem (finanční leasing)
6. platební styk, zúčtování v tuzemsku - **provádí**
7. vydávání a správa platebních prostředků
8. poskytování záruk
9. otevírání akreditivů
10. obstarávání inkasa
11. poskytování investičních služeb
12. finanční makléřství
13. výkon funkce depozitáře
14. směnářská činnost (nákup devizových prostředků)
15. poskytování bankovních informací - **provádí**
16. pronájem bezpečnostních schránek

**a činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci.**

Žádné činnosti, ke kterým je Hypoteční banka ze zákona oprávněna, nebyly příslušným orgánem omezeny, dočasně pozastaveny, nebo zastaveny.

Hypoteční banka přijímá vklady od 3 mil. Kč výše. Každý vkladatel je osobně seznámen s podmínkami pro přijetí vkladu, včetně jeho pojištění.

## **V. Údaje o finanční situaci Hypoteční banky**

**Údaje o finanční situaci Hypoteční banky** (podle Mezinárodních standardů finančního účetnictví – EU IFRS – ve struktuře dle ČNB) k 31.3.2008, 30.6.2008, 30.9.2008 a 31.12.2008: uvedeny v příloze č. 4.

Obsah přílohy:           Rozvaha  
                                  Výkaz zisků a ztrát  
                                  Informace o pohledávkách  
                                  Informace o derivátech  
                                  Poměrové ukazatele

## **VI. Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě**

**Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě** k 31.3.2008, 30.6.2008, 30.9.2008 a 31.12.2008: uvedeny v příloze č. 5.

Obsah přílohy:           Údaje o kapitálu  
                                  Údaje o kapitálové přiměřenosti a výši kapitálových požadavků