

HYPOTEČNÍ BANKA, a.s.

**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 100 000 000 000 Kč
s dobou trvání programu 30 let**

2. DODATEK ZÁKLADNÍHO PROSPEKTU

Tento dokument (dále jen "**2. Dodatek Základního prospektu**") aktualizuje Základní prospekt Dluhopisového programu hypotečních zástavních listů, na jehož základě je Hypoteční banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČ: 13584324 oprávněna vydávat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jednotlivé emise hypotečních zástavních listů. K žádnému okamžiku nesmí celková jmenovitá hodnota veškerých nesplacených hypotečních zástavních listů vydávaných v rámci tohoto Dluhopisového programu překročit 100 mld. Kč. Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Hypoteční banka, a. s. vydávat jednotlivé emise Dluhopisů v rámci Programu, činí 30 let. Dluhopisový program, tj. společné emisní podmínky dluhopisů vydávaných na jeho základě, které budou stejné pro jednotlivé emise vydávané v rámci Dluhopisového programu, byly schváleny rozhodnutím Komise pro cenné papíry č.j. 45/N/36/2005/1, ze dne 9.5.2005, které nabylo právní moci dne 9.5.2005.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2011/5378/570 ke sp.zn. Sp/2011/56/572 ze dne 19.5.2011 které nabylo právní moci dne 19.5.2011.

1. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2011/5908/570 ke sp.zn. Sp/2011/70/572 ze dne 31.5.2011, které nabylo právní moci dne 31.5.2011. Tento 2. Dodatek základního prospektu byl vyhotoven dne 8. prosince 2011. 2. Dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. 2011/14745/570 ke sp.zn. Sp/2011/144/572 ze dne 30.12.2011, které nabylo právní moci dne 30.12.2011.

Aranžér programu
Československá obchodní banka, a. s.

Tento 2. Dodatek Základního prospektu vyhotovila a za údaje v něm uvedené je odpovědná Hypoteční banka, a.s. se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57.

Osoba odpovědná za 2. Dodatek Základního prospektu prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle jejího nejlepšího vědomí údaje uvedené v 2. Dodatku Základního prospektu v souladu se skutečností a že nebyly zamlčeny žádné podstatné změny oproti údajům uvedeným v Základním prospektu.

Dodatkem Základního prospektu jsou doplněny a aktualizovány části A. Shrnutí, C. Informace zahrnuté odkazem a F. Informace o Emitentovi a to k 30.9.2011. Některé údaje jsou uvedeny také k 31.12.2010.

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu.

Dokumenty a materiály uváděné v 2. Dodatku Základního prospektu jsou k nahlédnutí v sídle Emitenta.

A. SHRNU TÍ

Shrnutí popisu Emitenta

Historické finanční a provozní údaje

Přehled vybraných nekonsolidovaných historických finančních a provozních údajů za období k 30. září 2011 a k 30. září 2010.

Vybrané finanční a provozní ukazatele	30.9.2011	30.9.2010
Počet schválených hypotečních úvěrů *	15 149	12 866
Objem schválených hypotečních úvěrů (mil. Kč)	25 617	20 859
Objem pohledávek za klienty (mil. Kč)	156 346	141 744
Bilanční suma (mil. Kč)	175 035	162 319
Základní kapitál (mil.Kč)	5 076	5 076
Zisk po zdanění (mil. Kč)	1 989	1 196
Kapitálová přiměřenost (%)	47,68	40,34
Nominální objem hyp. zástav. listů (mil. Kč)	86 710	88 525
Počet poboček	27	27
Počet zaměstnanců (evidenční)	445	426

*jedná se o úvěry schválené v daném roce

C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese emitenta (www.hypotecnibanka.cz) lze nalézt následující dokumenty (informace zahrnuté odkazem):

Informace	Dokument
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výsledovka (výkaz zisku a ztráty) k 30.9. 2011	Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30.9.2011 – příloha č. 4 Finanční situace Hypoteční banky
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výsledovka (výkaz zisku a ztráty) k 30.9. 2010	Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30.9.2010 – příloha č. 4 Finanční situace Hypoteční banky
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výsledovka (výkaz zisku a ztráty) k 31.12. 2010	Výroční zpráva 2010 Hypoteční banky, a.s ; str. 45 - 85

Elektronické adresy odkazovaných dokumentů:

Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30.9.2011:

http://www.hypotecnibanka.cz/_SYS_/FileStorage/download/20112/110930-informa%C4%8Dn%C3%AD%20povinnost.doc

Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30.9.2010:

http://www.hypotecnibanka.cz/_SYS_/FileStorage/download/20102/100930-informa%C4%8Dn%C3%AD%20povinnost.doc

Výroční zpráva 2010 Hypoteční banky, a.s

http://www.hypotecnibanka.cz/_SYS_/FileStorage/download/vyrocnizpravy1/Vyrocn%C3%AD%20zprava%202010_Hypotecni%20banka_oprava.pdf

F. INFORMACE O EMITENTOVI

4. Údaje o emitentovi

Investice (přírůstek za období od 30.9.2010 – 30.9.2011)

Název investice	Požizovací cena mil. Kč	Umístění investice	Způsob financování
PC, tiskárny a kopírky	7	tuzemsko	vlastní zdroje
Informační systémy Banky	30	tuzemsko	vlastní zdroje
Ostatní SW vč. webových stránek	13	tuzemsko	vlastní zdroje

Údaje o investičních cenných papírech

Dluhové cenné papíry	30.9.2011 mil. Kč	30.9.2010 mil. Kč
Státní dluhopisy	0	0
Akcie společnosti LEXXUS, a. s.	0	9
Celkem	0	9

5. Přehled podnikání

Hlavní trhy, distribuce produktů a služeb

Členění úvěrů Hypoteční banky podle druhu úvěru (zůstatky nezahrnují opravné položky)

	30.9.2011		30.9.2010	
	Objem úvěrů mil. Kč	z celku %	Objem úvěrů mil. Kč	z celku %
Hypoteční	158 328	99,81	143 013	99,69
Ostatní	307	0,19	449	0,31
Celkem	158 635	100	143 462	100

Hypoteční banka rozlišuje úvěrové portfolio na úvěry hypoteční a ostatní. Úvěry hypoteční představují standardní produktové portfolio hypoteční banky, které bude dále rozvíjeno.

Úvěry "ostatní" k 30.9.2011, resp. k 30.9.2010 představují zaměstnanecké úvěry, jejichž objem činil 4 miliony Kč a dále ostatní úvěry ve výši 303 mil. Kč.

Členění úvěrů dle osoby dlužníka (zůstatky nezahrnují opravné položky)

		30.9.2011		30.9.2010	
		Objem úvěrů mil.Kč	z celku %	Objem úvěrů mil.Kč	z celku %
Fyzické osoby - nepodnikatelé		154 287	97,26	138 757	96,72
Fyzické osoby - podnikatelé		44	0,03	61	0,04
Právnícké osoby		4 304	2,71	4 644	3,24
z toho:	Obchodní společnosti	2 069	1,30	2 117	1,48
	Bytová družstva a spol.vlastn.jednotek	1 401	0,88	1 552	1,08
	Municipality (obce, města)	834	0,53	975	0,68
Celkem		158 635	100	143 462	100

6. Organizační struktura

ČSOB jako osoba ovládaná a osoba ovládající

Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je ČSOB většinovým společníkem k 30.9.2011, jsou uvedeny v následující tabulce:

INFORMACE O OSOBAH, KTERÉ JSOU VE VZTAHU K ČSOB OVLÁDANÝMI OSOBAMI K 30.9.2011
(Informace o osobách, které jsou ve vztahu k ČSOB ovládanými osobami, popř. v nichž je ČSOB většinovým společníkem.)

IČ	Obchodní jméno právnické osoby	Sídlo právnické osoby	Právní forma	Základní kapitál (vklad)	Podíl banky na základním kapitálu (vkladu)			Podíl banky na hlas. právech celkem	Nepřímá účast přes koho	Jiný způsob ovládnutí
				po změně	po změně			po změně		
				tis. Kč	přímý %	nepřímý %	celkem %	přímý a nepřímý %		
Název podle výpisu z OR		Název podle výpisu z OR						Obchodní jméno	ANO/NE	
25636855	Auxilium, a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	1.000.000	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
63987686	Bankovní informační technologie, s.r.o.	Praha 5, Radlická 333/150	spol. s ruč. omezeným	20.000	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
26760401	Centrum Radlická a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	500.000	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
49241397	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Praha 10, Vlnohradská 3218/169	akciová spol.	1.500.000	55,00	0,00	55,00	55,00		NE
63999463	ČSOB Asset Management, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	34.000	20,59	0,00	20,59	52,94		NE
45794278	ČSOB Factoring, a.s.	Praha 10, Benešovská 2538/40	akciová spol.	70.800	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
25677888	ČSOB Investiční společnost, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	216.000	73,15	2,38	75,53	84,72	ČSOB Asset Management	NE
27081907	ČSOB Investment Banking Services, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	2.000.000	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
27151221	ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	Praha 4, Na Pankráci 60/310	spol. s ruč. omezeným	2.000	0,00	100,00	100,00	100,00	ČSOB Leasing (ČR)	NE
63998980	ČSOB Leasing, a.s.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	akciová spol.	3.050.000	100,00	0,00	100,00	50,82		NE
60917776	ČSOB Penzijní fond Progres, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	320.000	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
61859265	ČSOB Penzijní fond Stabilita, a. s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	297.167	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
27924068	ČSOB Property fund, uzavřený investiční fond, a.s., člen skupiny ČSOB	Praha 5, Radlická 333/151	akciová spol.	907.000	59,76	9,87	69,63	100,00	ČSOB Asset Management, ČSOB Pojišťovna	NE
61251950	Eurincasso, s.r.o.	Praha 10, Benešovská 2538/40	spol. s ruč. omezeným	1.000	0,00	100,00	100,00	100,00	ČSOB Factoring (ČR)	NE
13584324	Hypoteční banka a.s.	Praha 5, Radlická 333/150	akciová spol.	5.076.334	100,00	0,00	100,00	100,00		NE
25617184	Merrion Properties s.r.o.	Praha 5, Radlická 333/150	spol. s ruč. omezeným	6.570	0,00	69,63	69,63	100,00	ČSOB Property fund	NE
00000949	MOTOKOV a.s. v likvidaci	Praha 8, Thármova 181/20	akciová spol.	62.000	0,50	69,59	70,09	70,09	ČSOB IBS	NE
00548219	MOTOKOV International a.s. v likvidaci	Praha 8, Thármova 181/20	akciová spol.	2.150	0,00	94,91	94,91	94,91	ČSOB IBS	NE
36859541	Property Skalica, s.r.o.	Bratislava, Medená 22/98, SR	spol. s ruč. omezeným	46.143	0,00	69,63	69,63	100,00	ČSOB Property fund	NE
36859516	Property LM, s.r.o.	Bratislava, Medená 22/98, SR	spol. s ruč. omezeným	124	0,00	69,63	69,63	100,00	ČSOB Property fund	NE
99999999	Tee Square Limited, Ltd.	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 986	zahr. práv. osoba	7.518	100,00	0,00	100,00	100,00		NE

11. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

Mezitímní finanční údaje

Mezitímní finanční údaje k 30. 9. 2011 jsou k dispozici na webové stránce emitenta v dokumentu Informační přehled Hypoteční banky k 30. 9. 2011 v příloze č. 4 a dále v dokumentu Informační přehled Hypoteční banky k 30. 9. 2010 (viz část C. dodatku – Informace zahrnuté odkazem). Doplňující údaje rozvahy k 31.12.2010 jsou ve formě účetní závěrky ověřené auditorem k dispozici na webové stránce emitenta (viz. část C. Základního prospektu – Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví IFRS (International Financial Reporting Standards).

Výkaz finanční pozice (rozhaha) k 30.9.2011 a k 31. 12.2010

<u>AKTIVA</u>	30.9.2011	31.12.2010
	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	25	21
Investiční cenné papíry	0	9
Úvěry a pohledávky za bankami	18 392	17 906
Úvěry a pohledávky za klienty	156 346	145 070
Nehmotná aktiva	55	49
Pozemky, budovy a zařízení	156	157
Ostatní aktiva	57	29
Náklady a příjmy příštích období	4	2
AKTIVA CELKEM	<u>175 035</u>	<u>163 243</u>
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	48 865	39 700
Závazky vůči klientům	433	455
Závazky z dluhových cenných papírů	101 284	101 566
Ostatní závazky	320	216
Odložená daň	148	106
Závazek ze splatné daně z příjmů	166	115
Závazky celkem	<u>151 216</u>	<u>142 158</u>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	16 364	13 864
Rezervní fondy	389	296
Nerozdělený zisk	1 990	1 849
Vlastní kapitál celkem	23 819	21 085
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	<u>175 035</u>	<u>163 243</u>

Výkaz o souhrnném výsledku (výkaz zisku a ztráty) k 30. 9. 2011 a k 30. 9. 2010

	30. 9. 2011	30. 9. 2010
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	6 620	6 465
Náklady na úroky a podobné náklady	-3 399	-3 828
Čistý výnos z úroků	3 221	2 637
Výnosy z poplatků a provizí	345	299
Náklady na poplatky a provize	-9	-8
Čistý výnos z poplatků a provizí	336	291
Ostatní provozní výnosy	8	161
Ostatní provozní náklady	-51	-161
Správní náklady	-548	-499
Ztráty ze snížení hodnoty finančních aktiv	-499	-949
Zisk před zdaněním	<u>2 467</u>	<u>1 480</u>
Daň z příjmů	-478	-284
Čistý zisk za účetní období	<u>1 989</u>	<u>1 196</u>
Celkový souhrnný výsledek za účetní období	<u>1 989</u>	<u>1 196</u>

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál mil. Kč	Emisní ážio mil. Kč	Rezervní fondy mil. Kč	Fondy z přecenění mil. Kč	Nerozdělený zisk mil. Kč	Celkem mil. Kč
Zůstatek k 31. 12. 2010	5 076	13 864	296	0	1 849	21 085
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	0	1 989	1 989
Emise akcií	0	2 500	0	0	0	2 500
Výplata dividendy	0	0	0	0	-1 755	-1 756
Příděl do rezervního fondu	0	0	93	0	-93	0
Zůstatek k 30. 9. 2011	5 076	16 364	389	0	1 990	23 819

Emise hypotečních zástavních listů

Hypoteční zástavní listy (dále jen HZL) jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů. V následující tabulce je uveden přehled všech emisí hypotečních zástavních listů, které Hypoteční banka vydala k 30. září 2011:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00%	5.9.1996	5.9.2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00%	20.12.1996	20.12.2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00%	19.6.1998	19.6.2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90%	8.2.1999	8.2.2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20%	24.6.1999	24.6.2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40%	19.5.2000	19.5.2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85%	7.12.2000	7.12.2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85%	16.5.2002	16.5.2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	Pribor12M+2%	4.12.2002	4.12.2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00%	20.2.2003	20.2.2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71%	19.6.2003	19.6.2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60%	25.9.2003	25.9.2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40%	27.11.2003	27.11.2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30%	9.2.2004	9.2.2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	Pribor12M-0,33%	25.3.2004	25.3.2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95%	24.6.2004	24.6.2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	Pribor12M+2%	24.6.2004	24.6.2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50%	11.11.2004	11.11.2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20%	24.1.2005	24.1.2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50%	31.3.2005	31.3.2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45%	19.5.2005	19.5.2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21.7.2005	21.7.2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15.9.2005	15.9.2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00%	15.9.2005	15.9.2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	Pribor12M+1%	27.10.2005	27.10.2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24.11.2005	24.11.2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24.11.2005	24.11.2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7.12.2005	7.12.2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7.12.2005	7.12.2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15%	26.4.2006	26.4.2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60%	4.5.2006	4.5.2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	Pribor 12 M+2%	10.7.2006	10.7.2016
HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35%	10.7.2006	10.7.2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70%	30.8.2006	30.8.2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75%	27.9.2006	27.9.2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55%	29.11.2006	29.11.2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25%	21.2.2007	21.2.2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65%	22.3.2007	22.3.2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y+1,5%	26.4.2007	26.4.2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16.5.2007	16.5.2037
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90%	24.5.2007	24.5.2012
HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y+1,5%	13.6.2007	13.6.2035
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y+1,5%	21.6.2007	21.6.2037
HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y+1,5%	24.7.2007	24.7.2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y+1,4%	9.8.2007	9.8.2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y+1,4%	23.8.2007	23.8.2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y+2%	13.9.2007	13.9.2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y+1,4%	27.9.2007	27.9.2037

HZL 49	CZ0002001233	500	6,30%	11.10.2007	11.10.2027
HZL 50	CZ0002001241	500	6,20%	11.10.2007	11.10.2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y+1,4%	11.10.2007	11.10.2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y+2%	25.10.2007	25.10.2037
HZL 53	CZ0002001308	1 500	Swap 5Y + 2%	15.11.2007	15.11.2037
HZL 54	CZ0002001621	2 000	Swap 3Y + 1,4%	22.11.2007	22.11.2037
HZL 55	CZ0002001738	1 500	Swap 5Y + 1,6%	14.12.2007	14.12.2037
HZL 56	CZ0002001712	5 000	Swap 3Y + 2,0%	20.12.2007	20.12.2037
HZL 57	CZ0002001720	5 000	Swap 5Y + 2,0%	20.12.2007	20.12.2037
HZL 58	CZ0002001936	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20.12.2007	20.10.2037
HZL 59	CZ0002001944	7 000	Swap 3Y + 1,4%	19.12.2007	19.2.2037
HZL 60	CZ0002001951	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20.12.2007	20.7.2037
HZL 61	CZ0002001969	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19.12.2007	19.3.2037
HZL 62	CZ0002001977	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19.12.2007	19.4.2037
HZL 63	CZ0002002256	500	3,00%	25.11.2010	25.11.2015
HZL 64	CZ0002002322	1 000	0,20%	26.5.2011	26.5.2014
HZL 65	CZ0002002348	2 700	3,32%	11.8.2011	11.8.2016

K 30. září 2011 bylo prvních čtrnáct emisí, emise 16-21, část emise 24, emise 30, 31, 33, 34 a 37 v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a čtyři emise 15, 32, 35 a 36 byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 25, 31, 34, 38, 41, 47, 52-53, 56-57 a 65 jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s., a kromě HZL 41, 47, 52, 53, 56, 57 a 65 také v RM – Systému.

Emise HZL 22-24, 26-29, 39-40, 42– 46, 48–51, 54-55, 58-64 jsou listinné, nekótované cenné papíry a znějí na doručitele.

Emise HZL 8-21 (včetně nekótovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky, který 19. března 2002 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/468/2002/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 30 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let. Všechny emise v rámci tohoto prvního dluhopisového programu byly již splacené.

Emise HZL 22-65 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky, který 9.května 2005 schválila Komise pro cenné papíry svým rozhodnutím č.j. 45/N/36/2005/1. Současně schválila i prospekt vypracovaný pro dluhopisový program. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 100 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Krytí závazků z HZL

K 30.9.2011 činily závazky z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 88 754 mil. Kč (k 30.9.2010: 90 872 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 134 378 mil. Kč (k 30.9.2010: 121 364 mil. Kč).

Přehled krytí závazků z HZL k 30.9.2011 a k 30.9.2010 je uveden v následujících tabulkách.

Hypoteční banka měla k 30.9.2011 a k 30.9.2010 pouze řádné krytí emisí HZL.

	30. 9. 2011	30. 9. 2010
	mil. Kč	mil. Kč
Krytí celkem	134 378	121 364
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	134 378	121 364

Řádné krytí emisí HZL

	30. 9. 2011	30. 9. 2010
	mil. Kč	mil. Kč
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	109 747	101 050
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (mil. Kč)	263 345	237 537
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (mil. Kč)	134 660	121 544
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – příslušenství (mil. Kč)	216	188
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (mil. Kč)	134 048	121 116
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (mil. Kč)	330	248

Přehled nemovitostí ve vlastnictví Emitenta

Přehled movitostí, které Hypoteční banka vlastnila k 30.9.2011 je uveden v následující tabulce:

Oblast	Stavby		Pozemky	
	pořizovací cena mil. Kč	zůstatková cena mil. Kč	výměra m ²	mil. Kč
Hradec Králové	61	41	707	6
Rychnov nad Kněžnou	21	14	769	0
Kolín	22	15	1 481	1
Jihlava	18	13	580	0