



**Dluhopisový program  
v maximálním objemu nesplacených hypotečních zástavních listů 200.000.000.000 Kč  
s dobou trvání programu 30 let**

**2. dodatek základního prospektu**

Tento dokument představuje druhý dodatek (dále jen "**Dodatek základního prospektu**") základního prospektu (dále jen "**Základní prospekt**") pro dluhopisy vydávané v rámci dluhopisového programu zřízeného společností Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 3511 vedenou Městským soudem v Praze (dále jen "**Emitent**", "**Hypoteční banka**" nebo "**Banka**" a dluhopisový program dále jen "**Dluhopisový program**" nebo "**Program**"). Na základě Dluhopisového programu je Emitent oprávněn vydávat v souladu s právními předpisy jednotlivé emise dluhopisů (dále jen "**Emise dluhopisů**" nebo "**Emise**" nebo "**Dluhopisy**"). Celková jmenovitá hodnota všech vydaných a nesplacených Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu nesmí k žádnému okamžiku překročit 200.000.000.000 Kč (resp. ekvivalent této částky v jiných měnách). Doba trvání Dluhopisového programu, během které může Emitent vydávat jednotlivé Emise dluhopisů v rámci programu, činí 30 let.

Základní prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky (dále jen "**ČNB**") č.j. 2014/16076/CNB/570 ke sp. zn. Sp/2014/23/572 ze dne 11. 7. 2014, které nabylo právní moci dne 11. 7. 2014. První dodatek Základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2014/37855/CNB/570 ke Sp. zn. Sp/2014/30/CNB/572 ze dne 12. září 2014, které nabylo právní moci dne 12. září 2014.

Tento Dodatek základního prospektu byl vyhotoven dne 19. 2. 2015. Dodatek základního prospektu byl schválen rozhodnutím ČNB č.j. 2015/025327/CNB/570 ke Sp. zn. S-Sp-2015/00006/CNB/572 ze dne 5. 3. 2015, které nabylo právní moci dne 7. 3. 2015

Tento dokument je dodatkem základního prospektu ve smyslu § 36a odst. 2 ve spojení s § 36j zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Výrazy nedefinované v tomto Dodatku základního prospektu mají význam uvedený v Základním prospektu. "Základním prospektem" se pro účely tohoto Dodatku základního prospektu a popsanych změn rozumí Základní prospekt ve znění předchozích dodatků.

***Tento Dodatek základního prospektu musí být studován společně se Základním prospektem.***

***Tento Dodatek základního prospektu není veřejnou ani jinou nabídkou ke koupi jakýchkoli Dluhopisů. Zájemci o koupi Dluhopisů jednotlivých Emisí, které mohou být v rámci Dluhopisového programu vydány, musí svá investiční rozhodnutí učinit na základě informací uvedených nejen v tomto Dodatku základního prospektu, ale i na základě Základního prospektu, případných dalších dodatků Základního prospektu a Emisního dodatku příslušné Emise.***

***Rozšiřování tohoto Dodatku základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jednotlivých Emisí vydávaných v rámci Dluhopisového programu jsou v některých zemích omezeny zákonem.***

***Tento Dodatek základního prospektu, Základní prospekt, jeho další případné dodatky, výroční, pololetní a jiné zprávy Emitenta uveřejněné po datu vyhotovení Základního prospektu, jakož i všechny dokumenty uvedené v tomto Dodatku základního prospektu formou odkazu, budou k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách Emitenta [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz).***

*Aranžér Programu*

Československá obchodní banka, a. s.

## **OBSAH**

- 1. ODPOVĚDNÉ OSOBY**
- 2. ZMĚNY OPROTI ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU ZÁKLADNÍHO**
  - A. Shrnutí**
  - B. Rizikové faktory**
  - C. Informace zahrnuté odkazem**
  - F. Informace o Emitentovi**

## 1. ODPOVĚDNÉ OSOBY

### (a) Osoby odpovědné za údaje uvedené v Dodatku základního prospektu

Osobou odpovědnou za správné vyhotovení tohoto Dodatku základního prospektu je Emitent, tedy společnost Hypoteční banka, a.s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 135 84 324, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 35 11 vedenou Městským soudem v Praze.

### (b) Prohlášení Emitenta

Emitent prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou dle jeho nejlepšího vědomí údaje uvedené v tomto Dodatku základního prospektu k datu jeho vyhotovení správné a nebyly v něm zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jeho význam.

V Praze, dne .....4.3..... 2015

Za Hypoteční banka, a.s.



Jméno: Jan Sadil  
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Petr Hlaváč  
Funkce: místopředseda představenstva

## 2. ZMĚNY OPROTÍ ÚDAJŮM UVEDENÝM V ZÁKLADNÍM PROSPEKTU

Dodatkem základního prospektu jsou doplněny a aktualizovány kapitoly A (Shrnutí), B (Rizikové faktory), C (Informace zahrnuté odkazem) a F (Informace o Emitentovi).

Aktualizace údajů a informací dodržuje číslování/označení jednotlivých odpovídajících kapitol těchto částí v Základním prospektu. Sdělení, informace a údaje, které zůstaly oproti Základnímu prospektu nezměněny, zde nejsou uvedeny.

Níže jsou uvedeny aktualizace Základního prospektu:

### A. SHRUTÍ

#### ODDÍL B - EMITENT

B.12	Mezitímní finanční a provozní ukazatele	V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta vycházející z nekonsolidovaných účetních výkazů Emitenta sestavených podle mezinárodních standardů pro finanční výkaznictví (IFRS) nebo z těchto účetních výkazů odvozené. Údaje k 30. 9. 2014 a k 30. 9. 2013 jsou neauditované. Předběžné údaje pro finanční rok končící 31. prosince 2014 jsou neauditované. Údaje k 31. prosinci 2013 vycházejí z auditovaných účetních výkazů.																																								
		<p style="text-align: center;">Vybrané finanční a provozní ukazatele</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>30. 9. 2014</th> <th>30. 9. 2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Počet schválených hypotečních úvěrů *</td> <td>18 664</td> <td>19 773</td> </tr> <tr> <td>Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*</td> <td>33 213</td> <td>33 447</td> </tr> <tr> <td>Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)</td> <td>207 152</td> <td>191 569</td> </tr> <tr> <td>Bilanční suma (v mil. Kč)</td> <td>222 431</td> <td>210 383</td> </tr> <tr> <td>Základní kapitál (v mil. Kč)</td> <td>5 076</td> <td>5 076</td> </tr> <tr> <td>Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)</td> <td>2 403</td> <td>2 423</td> </tr> <tr> <td>Kapitálová přiměřenost (%)</td> <td>33,88</td> <td>40,53</td> </tr> <tr> <td>Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)</td> <td>132 365</td> <td>103 880</td> </tr> <tr> <td>Počet poboček</td> <td>28</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Počet zaměstnanců (evidenční)</td> <td>501</td> <td>487</td> </tr> </tbody> </table> <p>*jedná se o úvěry schválené v daném roce</p> <p style="text-align: center;">Vybrané finanční a provozní ukazatele</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rok 2014</th> <th>Rok 2013</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Počet schválených hypotečních úvěrů *</td> <td>24 372</td> <td>22 544</td> </tr> <tr> <td>Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*</td> <td>43 055</td> <td>42 954</td> </tr> </tbody> </table>		30. 9. 2014	30. 9. 2013	Počet schválených hypotečních úvěrů *	18 664	19 773	Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	33 213	33 447	Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	207 152	191 569	Bilanční suma (v mil. Kč)	222 431	210 383	Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076	Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 403	2 423	Kapitálová přiměřenost (%)	33,88	40,53	Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	132 365	103 880	Počet poboček	28	27	Počet zaměstnanců (evidenční)	501	487		Rok 2014	Rok 2013	Počet schválených hypotečních úvěrů *	24 372	22 544	Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*
	30. 9. 2014	30. 9. 2013																																								
Počet schválených hypotečních úvěrů *	18 664	19 773																																								
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	33 213	33 447																																								
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	207 152	191 569																																								
Bilanční suma (v mil. Kč)	222 431	210 383																																								
Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076																																								
Čistý zisk za účetní období (v mil. Kč)	2 403	2 423																																								
Kapitálová přiměřenost (%)	33,88	40,53																																								
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	132 365	103 880																																								
Počet poboček	28	27																																								
Počet zaměstnanců (evidenční)	501	487																																								
	Rok 2014	Rok 2013																																								
Počet schválených hypotečních úvěrů *	24 372	22 544																																								
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	43 055	42 954																																								

		Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	211 380	196 097
		Bilanční suma (v mil. Kč)	222 353	213 948
		Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076
		Kapitálová přiměřenost (%)	34,71	33,81
		Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	139 865	108 380
		Počet poboček	28	27
		Počet zaměstnanců (evidenční)	507	492
		*jedná se o úvěry schválené v daném roce		
		Od data posledního auditovaného finančního výkazu Emitent neuveřejnil žádné další auditované finanční informace.		
		Od data posledního auditovaného finančního výkazu do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné významné negativní změně vyhlídek Emitenta ani k významným změnám finanční nebo obchodní situace Emitenta.		
<b>B.13</b>	<b>Popis veškerých nedávných událostí specifických pro Emitenta</b>	Od data posledního auditovaného finančního výkazu do data tohoto dokumentu nedošlo k žádné události specifické pro Emitenta, která by měla nebo mohla mít podstatný význam při hodnocení platební schopnosti Emitenta.		

[pozn. - ostatní body Shrnutí Základního prospektu zůstávají nedotčeny]

## B. RIZIKOVÉ FAKTORY

### 1) RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍ SE K EMITENTOVÍ

#### Analýza finančních instrumentů

Níže uvedená analýza představuje strukturu finančních aktiv Banky podle jejich splatnosti a klasifikace.

Částky uvedené v položce „Celkem“ představují maximální úvěrové riziko spojené s danou třídou aktiv. V případě aktiv vykazovaných v reálné hodnotě je v tabulce uvedeno současné úvěrové riziko, budoucí maximální úvěrové riziko může být vyšší v důsledku budoucích změn reálných hodnot aktiv.

**K 31. 12. 2014**

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	mil. Kč
<b>Vybraná aktiva</b>						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	29	0	0	0	0	29
Úvěry a pohledávky za bankami	10 536	0	0	0	0	10 536
Úvěry a pohledávky za klienty	194 130	9 323	2 890	1 849	3 188	211 380
- <i>Fyzické osoby</i>	192 836	9 311	2 885	1 849	3 183	210 064
- <i>Právníkové osoby</i>	1 294	12	5	0	5	1 316
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	169	0	0	0	0	169
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	17	0	0	0	0	17
<b>Celkem</b>	<b>204 881</b>	<b>9 323</b>	<b>2 890</b>	<b>1 849</b>	<b>3 188</b>	<b>222 131</b>
Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek						
z nedočerpaných úvěrů	10 385	293	48	0	0	10 726
- <i>Fyzické osoby</i>	10 385	293	48	0	0	10 726
- <i>Právníkové osoby</i>	0	0	0	0	0	0

**K 31. 12. 2013**

	Instrumenty, které nejsou znehodnocené		Instrumenty, které jsou znehodnocené			Celkem mil. Kč
	Nejsou po splatnosti mil. Kč	Po splatnosti 1-30 dnů mil. Kč	Sledované mil. Kč	Pochybné mil. Kč	Ztrátové mil. Kč	
<b>Vybraná aktiva</b>						
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	0	0	0	0	33
Úvěry a pohledávky za bankami	17 531	0	0	0	0	17 531
Úvěry a pohledávky za klienty	177 961	10 214	3 281	1 606	3 035	196 097
- Fyzické osoby	176 348	10 147	3 278	1 606	3 029	194 408
- Právníkové osoby	1 613	67	3	0	6	1 689
<b>Celkem</b>	<b>195 525</b>	<b>10 214</b>	<b>3 281</b>	<b>1 606</b>	<b>3 035</b>	<b>213 661</b>
Úvěry a pohledávky za klienty z budoucích pohledávek z nedočerpaných úvěrů	8 922	280	45	0	0	9 247
- Fyzické osoby	8 922	280	45	0	0	9 247
- Právníkové osoby	0	0	0	0	0	0

**Úrokové riziko**

Následující tabulka shrnuje hodnoty pásmového BPV, které se používají pro operativní sledování a řízení úrokového rizika a dokumentují expozici banky vůči úrokovému riziku.

**31. 12. 2014**

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	1	1	0	-2	-2	3	2	2	0	0
<b>Celkové BPV (v mil. Kč): 5</b>											

**31. 12. 2013**

	1M	3M	6M	1Y	3Y	5Y	10Y	15Y	20Y	25Y	30Y
Hodnota BPV v mil. Kč	0	-1	2	11	-3	-22	3	3	4	1	0
<b>Celkové BPV (v mil. Kč): -2</b>											

**Likviditní riziko**

Následující tabulky člení aktiva a závazky Banky podle příslušných pásem splatnosti na základě smluvní zůstatkové doby splatnosti k datu účetní závěrky.

**K 31. 12. 2014**

<b>Aktiva</b>	<b>Do 1 měsíce mil. Kč</b>	<b>1 - 3 měsíce mil. Kč</b>	<b>3 - 12 měsíců mil. Kč</b>	<b>1 - 5 let mil. Kč</b>	<b>Více než 5 let mil. Kč</b>	<b>Nespecifi- kováno mil. Kč</b>	<b>Celkem mil. Kč</b>
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	29	0	0	0	0	0	29
Úvěry a pohledávky za bankami	4	1 445	117	1 460	7 510	0	10 536
Úvěry a pohledávky za klienty	3 100	1 393	6 565	35 754	163 367	1 201	211 380
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	-1	3	13	157	-3	0	169
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	-2	6	3	10	0	0	17
Jiná aktiva	67	20	10	0	0	125	222
<b>Aktiva celkem</b>	<b>3 197</b>	<b>2 867</b>	<b>6 708</b>	<b>37 381</b>	<b>170 874</b>	<b>1 326</b>	<b>222 353</b>
Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	10 726	10 726
<b>Závazky</b>							
Závazky vůči bankám	2 441	5 234	14 268	16 750	100	0	38 793
Závazky vůči klientům	535	0	0	0	0	0	535
Závazky z dluhových cenných papírů	106	330	6 517	58 646	75 590	10 178	151 367
Přecenění na reálnou hodnotu u zajišťovaných položek	0	1	1	3	0	0	5
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	-3	7	49	179	3	0	235
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	37	0	0	0	0	37
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	186	186
Jiné závazky	298	242	21	15	0	0	576
<b>Závazky celkem</b>	<b>3 377</b>	<b>5 851</b>	<b>20 856</b>	<b>75 593</b>	<b>75 693</b>	<b>10 364</b>	<b>191 734</b>
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	194	483	3 851	6 198	0	0	10 726
<b>Čistá výše aktiv / závazků (-)</b>	<b>-374</b>	<b>-3 467</b>	<b>-17 999</b>	<b>-44 410</b>	<b>95 181</b>	<b>1 688</b>	<b>30 619</b>

**K 31. 12. 2013**

<b>Aktiva</b>	<b>Do 1 měsíce mil. Kč</b>	<b>1 - 3 měsíce mil. Kč</b>	<b>3 - 12 měsíců mil. Kč</b>	<b>1 - 5 let mil. Kč</b>	<b>Více než 5 let mil. Kč</b>	<b>Nespecifi- kováno mil. Kč</b>	<b>Celkem mil. Kč</b>
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	0	0	0	0	0	33
Úvěry a pohledávky za bankami	4 225	1 964	2 122	1 060	8 160	0	17 531
Úvěry a pohledávky za klienty	2 861	1 233	5 827	31 873	154 303	0	196 097
Jiná aktiva	148	0	5	0	134	0	287
<b>Aktiva celkem</b>	<b>7 267</b>	<b>3 197</b>	<b>7 954</b>	<b>32 933</b>	<b>162 597</b>	<b>0</b>	<b>213 948</b>



Budoucí pohledávky z nedočerpaných úvěrů	0	0	0	0	0	9 247	9 247
<b>Závazky</b>							
Závazky vůči bankám	1 494	5 370	19 650	37 750	200	0	64 464
Závazky vůči klientům	515	0	0	0	0	0	515
Závazky z dluhových cenných papírů	55	251	1 696	31 800	86 542	0	120 344
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	102	0	0	0	0	102
Závazek z odložené daně	0	0	0	0	0	165	165
Jiné závazky	232	126	32	21	0	29	440
<b>Závazky celkem</b>	<u>2 296</u>	<u>5 849</u>	<u>21 378</u>	<u>69 571</u>	<u>86 742</u>	<u>194</u>	<u>186 030</u>
Budoucí závazky z nedočerpaných úvěrů	134	505	3 290	5 318	0	0	9 247
<b>Čistá výše aktiv / závazků (-)</b>	<u><u>4 837</u></u>	<u><u>-3 157</u></u>	<u><u>-16 714</u></u>	<u><u>-41 956</u></u>	<u><u>75 855</u></u>	<u><u>9 053</u></u>	<u><u>27 918</u></u>

[pozn. - ostatní rizikové faktory v Základním prospektu zůstávají nedotčeny]

### C. INFORMACE ZAHRNUTÉ ODKAZEM

Na oficiální webové adrese Emitenta ([www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz)) lze nalézt též následující dokumenty (informace zahrnuté odkazem):

<b>Informace</b>	<b>Dokument</b>	<b>str.</b>
Zpráva nezávislých auditorů, rozvaha (výkaz finanční pozice) k 31. prosinci 2013, výkaz zisku a ztráty (výkaz o souhrnném výsledku) za rok končící 31. prosince 2013, přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2013, příloha účetní závěrky a další informace	Výroční zpráva Emitenta za rok 2013	24 až 70
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013	Výroční zpráva Emitenta za rok 2013	71 až 75
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výkaz zisku a ztráty = výsledovka (výkaz o souhrnném výsledku) k 30. září 2013	Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30. 9. 2013 uveřejňovaný podle vyhlášky ČNB č. 123/2007 Sb. – příloha č. 4 dokumentu „130930_informační povinnost_ přílohy _c-1-3-4-5	list Rozvaha list Výsledovka
Rozvaha (výkaz finanční pozice) a výkaz zisku a ztráty = výsledovka (výkaz o souhrnném výsledku) k 30. září 2014	Informace uveřejňované dle Vyhlášky ČNB č. 23/2014 Sb. a č. 163/2014 Sb. – v dokumentu „1409Informační povinnost“	list I. Část 6 list I. Část 7

*Elektronické adresy odkazovaných dokumentů:*

**Výroční zpráva Emitenta za rok 2013 je uvedena na adrese:**

[https://www.hypotecnibanka.cz/sys/FileStorage/download/2/1057/hb\\_vz13\\_final.pdf](https://www.hypotecnibanka.cz/sys/FileStorage/download/2/1057/hb_vz13_final.pdf)

**Informační přehled Hypoteční banky, a.s. ke dni 30. 9. 2013:**

[https://www.hypotecnibanka.cz/sys/FileStorage/download/1/918/130930\\_informacni-povinnost\\_prilohy-c-1-3-4-5.xls](https://www.hypotecnibanka.cz/sys/FileStorage/download/1/918/130930_informacni-povinnost_prilohy-c-1-3-4-5.xls)

**Informace uveřejňované dle Vyhlášky ČNB č. 23/2014 Sb., č. 163/2014 Sb. ke dni 30. 9. 2014:**

[https://www.hypotecnibanka.cz/sys/FileStorage/download/2/1136/1409\\_informacni-povinnost.xlsx](https://www.hypotecnibanka.cz/sys/FileStorage/download/2/1136/1409_informacni-povinnost.xlsx)

Veškeré výše uvedené dokumenty jsou rovněž k dispozici k nahlédnutí v pracovní době v sídle Emitenta na adrese Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57.

## F. INFORMACE O EMITENTOVĚ

### 5. Přehled podnikání Emitenta

#### 5.3 Hlavní trhy, distribuce produktů a služeb

Multibrandová distribuční strategie Hypoteční banky využívá distribuční síť Skupiny ČSOB - Poštovní spořitelnu, ČSOB banku, ČMSS a ostatní obchodní partnery, kteří hypotéky nabízejí ve své vlastní síti a pod svou obchodní značkou. Hypoteční banka je aktivní pouze v České republice a na jiných trzích není přítomna.

Obchodní síť Hypoteční banky pokrývá celou Českou republiku. Tvoří ji 11 regionálních poboček, 2 pobočky se statutem "Plus", 15 malých poboček a ústředí Banky. Vedle těchto vlastních obchodních míst funguje dále 22 poradenských míst Banky pro externí spolupracovníky a široká síť externích hypotečních poradců.

Členění úvěrů Hypoteční banky **podle druhu úvěru** (nezahrnuje opravné položky):

	31. 12. 2014		31. 12. 2013	
	objem úvěrů	z celku	objem úvěrů	z celku
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Hypoteční	214 309	99,83	198 911	99,81
Ostatní	373	0,17	386	0,19
<b>Celkem</b>	<b>214 682</b>	<b>100</b>	<b>199 297</b>	<b>100</b>

Úvěry "ostatní" k 31. prosinci 2014 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil **0,5** mil. Kč a dále ostatní úvěry ve výši **372,5** mil. Kč. Úvěry "ostatní" k 31. prosinci 2013 představují zaměstnanecké úvěry, které mají zvýhodněnou úrokovou sazbu a jejichž objem činil **2** mil. Kč a dále ostatní úvěry ve výši **384** mil. Kč.

**Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži** charakterizují dále uváděné tabulky nově poskytnutých hypotečních úvěrů k 31. 12. 2014 a k 31. 12. 2013.

Členění úvěrů **dle osoby dlužníka**:

	31. 12. 2014		31. 12. 2013	
	mil. Kč	%	mil. Kč	%
Fyzické osoby - nepodnikatelé	213 345	99,37	197 585	99,14
Fyzické osoby - podnikatelé	15	0,01	18	0,01
Právnícké osoby	1 322	0,62	1 694	0,85
z toho: Obchodní společnosti	119	0,06	140	0,07
Bytová družstva+ spol. vlastníků jednotek	753	0,35	981	0,49
Municipality (obce, města)	450	0,21	573	0,29
<b>Celkem</b>	<b>214 682</b>	<b>100</b>	<b>199 297</b>	<b>100</b>

**Postavení Hypoteční banky v hospodářské soutěži** charakterizují dále uváděné tabulky nově poskytnutých hypotečních úvěrů k 31. 12. 2014, k 31. 12. 2013.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 31. 12. 2014:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	21 173	34 262	24,65	23,90	1	4	0,05	0,01
ČS	21 840	35 504	25,43	24,77	1 051	13 794	53,54	30,43
UniCredit Bank	6 358	9 367	7,40	6,53	886	31 444	45,13	69,37
Hypoteční banka	23 468	41 761	27,33	29,13	0	0	0	0
ČSOB	1	1	0	0	0	0	0	0
GE	1 269	1 852	1,48	1,29	0	0	0	0
RFB	6 171	13 066	7,19	9,11	0	0	0	0
Wüstenrot	3 881	4 860	4,52	3,39	4	58	0,20	0,13
Sberbank CZ	1 717	2 692	2,00	1,88	21	25	1,07	0,06
<b>Celkem</b>	<b>85 878</b>	<b>143 365</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1 963</b>	<b>45 325</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>
	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	součet
KB	0	0	0,00	0,00	21 174	34 266	24,09	18,08
ČS	75	862	98,68	98,88	22 966	50 160	26,12	26,46
UniCredit Bank	1	10	1,32	1,12	7 245	40 821	8,24	21,54
Hypoteční banka	0	0	0,00	0,00	23 468	41 761	26,69	22,03
ČSOB	0	0	0,00	0,00	1	1	0	0
GE	0	0	0,00	0,00	1 269	1 852	1,44	0,98
RFB	0	0	0,00	0,00	6 171	13 065	7,02	6,89
Wüstenrot	0	0	0,00	0,00	3 885	4 918	4,42	2,59
Sberbank CZ	0	0	0,00	0,00	1 738	2 718	1,98	1,43
<b>Celkem</b>	<b>76</b>	<b>872</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>87 917</b>	<b>189 562</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací uveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukováné informace byly nepřesné nebo zavádějící.

Hypoteční úvěry poskytnuté k 31. 12. 2013:

	Fyzické osoby				Právnícké osoby			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u FO	Podíl na objemu u FO	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u PO	Podíl na objemu u PO
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	%
KB	21 760	33 664	23,50	22,54	1	8	0,06	0,03
ČS	25 376	39 708	27,40	26,59	1 232	10 462	71,71	39,34
UniCredit Bank	7 236	10 881	7,81	7,29	450	16 004	26,19	60,18
Hypoteční banka	24 634	41 956	26,60	28,10	0	0	0	0
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	1 526	2 230	1,65	1,49	0	0	0	0
RFB	5 507	12 116	5,95	8,11	0	0	0	0
Wüstenrot	4 639	5 730	5,01	3,84	4	25	0,23	0,10
Sberbank CZ	1 930	3 042	2,08	2,04	31	93	1,81	0,35
<b>Celkem</b>	<b>92 608</b>	<b>149 327</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1 718</b>	<b>26 592</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

	Municipality				Úvěry celkem			
	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu u municipalit	Podíl na objemu u municipalit	Počet HÚ celkem	Smluvní jistina celkem	Podíl na počtu celkem	Podíl na objemu celkem
Banka	ks	mil. Kč	%	%	ks	mil. Kč	%	součet
KB	0	0	0	0	21 761	33 672	23,05	19,07
ČS	70	656	100	100	26 678	50 826	28,26	28,78
UniCredit Bank	0	0	0	0	7 686	26 885	8,14	15,23
Hypoteční banka	0	0	0	0	24 634	41 956	26,10	23,76
ČSOB	0	0	0	0	0	0	0	0
GE	0	0	0	0	1 526	2 230	1,62	1,26
RFB	0	0	0	0	5 507	12 116	5,83	6,86
Wüstenrot	0	0	0	0	4 643	5 755	4,92	3,26
Sberbank CZ	0	0	0	0	1 961	3 135	2,08	1,78
<b>Celkem</b>	<b>70</b>	<b>656</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>94 396</b>	<b>176 575</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Vysvětlivky: HÚ – hypoteční úvěr, FO – fyzické osoby, PO – právnické osoby, KB – Komerční banka, a.s., ČS – Česká spořitelna, a.s., UniCredit Bank – UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Hypoteční banka – Hypoteční banka, a.s., ČSOB – Československá obchodní banka, a.s., GE – GE Money Bank, a.s., RFB – Raiffeisenbank a.s., Wüstenrot – Wüstenrot hypoteční banka a.s., Sberbank CZ – Sberbank CZ, a.s.

Informace uvedené v tabulce byly přesně reprodukovány a dle vědomostí Emitenta a v míře, ve které je schopen to zjistit z informací uveřejněných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, nebyly vynechány žádné skutečnosti, kvůli kterým by reprodukování informací byly nepřesné nebo zavádějící.

## Vybrané základní ekonomické ukazatele k 31.12.2014 a k 31.12.2013

V následující tabulce jsou uvedeny vybrané základní ekonomické ukazatele Emitenta, které charakterizují postavení emitenta a vývoj jeho hospodaření za roky 2014 a 2013. Údaje vycházejí z nekonsolidovaných účetních výkazů Emitenta. Předběžné údaje pro finanční rok končící 31. prosince 2014 jsou neauditované. Údaje k 31. prosinci 2013 vycházejí z auditovaných účetních výkazů,

### Vybrané finanční a provozní ukazatele

	Rok 2014	Rok 2013
Počet schválených hypotečních úvěrů *	24 372	22 544
Objem schválených hypotečních úvěrů (v mil. Kč)*	43 055	42 954
Objem pohledávek za klienty (v mil. Kč)	211 380	196 097
Bilanční suma (v mil. Kč)	222 353	213 948
Základní kapitál (v mil. Kč)	5 076	5 076
Kapitálová přiměřenost (%)	34,71	33,81
Nominální objem hypotečních zástavních listů (v mil. Kč)	139 865	108 380
Počet poboček	28	27
Počet zaměstnanců (evidenční)	507	492

\*jedná se o úvěry schválené v daném roce

## 6. Organizační struktura

### 6.1. Popis skupiny

K 30. 9. 2014 obsluhovala banka zhruba 2,9 miliony klientů a Skupina ČSOB zaměstnávala 7 675 zaměstnanců (přepočtený stav), z čehož činili zaměstnanci banky 6 378 pracovníků (přepočtený stav).

**Skupina ČSOB** se svými celkovými aktivy vykázanými k 30. 9. 2014 ve výši 986 330 mld. Kč a celkovým čistým ziskem ve výši 10,5 mld. Kč, což je meziroční pokles o 2 %, řadí mezi nejvýznamnější bankovní skupiny působící na území České republiky. K 30. 9. 2014 vykazovala Skupina ČSOB vklady celkem ve výši 820 mld. Kč. Úvěrové portfolio udrželo k 30. 9. 2014 stabilní růst na 529 mld. Kč.

**Skupina KBC (KBC Group)** je integrovaná bankopojišťovací skupina, která se zaměřuje především na klientelu v oblasti fyzických osob, privátního bankovníctví, malých a středních podniků a středně velkých korporací. Geograficky skupina působí především na svých domácích trzích v Belgii, v České republice, na Slovensku, v Maďarsku a Bulharsku, přičemž působí také v Irsku a v omezené míře také v několika dalších zemích světa (podpora korporátních klientů hlavních trhů).

Na konci roku 2013 skupina KBC na svých pěti domácích trzích a v Irsku obsluhovala zhruba 10 milionů klientů a zaměstnávala cca 36 tisíc zaměstnanců (přepočtený stav).

Akcie KBC Group jsou obchodovány na burze Euronext v Bruselu a Burze cenných papírů v Lucemburku. Kmenovými akcionáři KBC Group jsou KBC Ancora, Cera, MRBB (sdružení zemědělců) a ostatní kmenoví akcionáři.

KBC Group v číslech		31.12.2013 <sup>1</sup>	30.6.2014
Aktiva celkem	mld. EUR	238,7	252,8
Klientské úvěry a pohledávky	mld. EUR	120,4	124,7
Klientská depozita a dluhové cenné papíry	mld. EUR	161,1	166,4
Čistý zisk	mil. EUR	1,015	714
Ukazatel Tier 1, KBC Group (podle Basel III)	%	12,8	12,9
Poměr nákladů k výnosům (C/I), bankovníctví (na základě upravených výsledků)	%	52	63

<sup>1</sup> Výsledné hodnoty za rok 2013 byly mírně upraveny v důsledku implementace nového standardu IFRS 11.

zdroj: Zpráva o činnosti ČSOB za 1. pololetí roku 2014

## 6.2. Postavení Emitenta ve skupině

### ČSOB jako osoba ovládaná a osoba ovládající

V rámci Skupiny KBC a Skupiny ČSOB působí ČSOB jako osoba ovládaná i osoba ovládající ve smyslu nařízení Komise (ES) č. 809/2004. ČSOB není závislá na žádné jiné společnosti ve skupině.

Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je ČSOB většinovým společníkem k 30. září 2014, jsou uvedeny v následující tabulce:

zdroj: Informace uveřejňované bankou podle vyhlášky ČNB č. 163/2014 Sb. – Informace o ČSOB k 30. 9. 2014

Informace o osobách, které jsou ve vztahu k povinné osobě ovládanými osobami, popřípadě v nichž je povinná osoba většinovým společníkem									
Číslo řádku	Obchodní firma	Právní forma	Adresa sídla	Adresa sídla (země)	Přímý podíl povinné osoby na základním kapitálu (v %)	Nepřímý podíl povinné osoby na základním kapitálu (v %)	Přímý podíl povinné osoby na hlasovacích právech (v %)	Nepřímý podíl povinné osoby na hlasovacích právech (v %)	Jiný způsob ovládnutí
1	ČSOB Advisory, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
2	Bankovní informační technologie, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
3	Centrum Radlická a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
4	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	akciová spol.	Praha 10, Vinohradská 3218/169	Česká republika	55	0	55	0	ne
5	ČSOB Factoring, a.s.	akciová spol.	Praha 10, Benešovská 2538/40	Česká republika	100	0	100	0	ne
6	ČSOB Leasing pojišťovací makléř, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 4, Na Pankráci 60/310	Česká republika	0	100	0	100	ne
7	ČSOB Leasing, a.s.	akciová spol.	Praha 4, Na Pankráci 310/60	Česká republika	100	0	50.82	0	ne
8	ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
9	ČSOB Property fund, uzavřený investiční fond, a.s., člen skupiny ČSOB	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/151	Česká republika	59.79	1.82	95.67	0	ne
10	Eurincasso, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 10, Benešovská 2538/40	Česká republika	0	100	0	100	ne
11	Hypoteční banka a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
12	IP Exit, a.s. (v konkursu)	akciová spol.	Praha 1, Senovážné náměstí 32/976	Česká republika	71.29	14.34	71.29	14.34	ne
13	Merrion Properties s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	0	61.61	0	100	ne
14	MOTOKOV a.s. v likvidaci (od 1.1.2007)	akciová spol.	Praha 8, Thámova 181/20	Česká republika	0.5	69.59	0.5	69.59	ne
15	Property Skalica, s.r.o.	spol. s ruč. omezeným	Bratislava, Medená 22/98, SR	Slovenská republika	0	61.61	0	100	ne
16	Radlice Rozvojová, a.s.	akciová spol.	Praha 5, Radlická 333/150	Česká republika	100	0	100	0	ne
17	TEE SQUARE LIMITED, Ltd.	zahr. práv. osoba	British Virgin Islands, Tortola, Road Town, Third Floor, The Geneva Place, P.O.Box 986	British Virgin Islands	100	0	100	0	ne



## 11. Finanční údaje o aktivech a závazcích, finanční situaci a zisku a ztrátách Emitenta

### 11.1 Mezitímní finanční údaje

**Mezitímní finanční údaje** k 30. 9. 2014 jsou k dispozici na webové stránce emitenta v dokumentu Informace uveřejňované dle Vyhlášky ČNB č. 23/2014 Sb., č. 163/2014 Sb., v příloze 1409\_informační-povinnost. Údaje k 30. 9. 2013 jsou uvedeny v dokumentu Informační přehled Hypoteční banky k 30. 9. 2013 uveřejňovaný podle vyhlášky ČNB č. 123/2007 Sb. – příloha č. 4(viz část C. dodatku – Informace zahrnuté odkazem).

Údaje jsou vypracovávány v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví IFRS (International Financial Reporting Standards). Údaje k 30. 9. 2014 a k 30. 9. 2013 jsou neauditované.

**Výkaz finanční pozice k 30. 09. 2014 a k 31. 12. 2013 ( k 30.9.2014 neauditovaný, nekonsolidovaný; k 31.12.2013 auditovaný, nekonsolidovaný)**

<u>AKTIVA</u>	30. 09. 2014	31. 12. 2013
	mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	33	33
Úvěry a pohledávky za bankami	14 881	17 531
Úvěry a pohledávky za klienty	207 152	196 097
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	134	0
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	15	0
Nehmotná aktiva	40	51
Pozemky, budovy a zařízení	61	71
Dlouhodobá aktiva držená k prodeji	0	0
Ostatní aktiva	106	158
Náklady a příjmy příštích období	9	7
<b>Aktiva celkem</b>	<b>222 431</b>	<b>213 948</b>
<u>ZÁVAZKY</u>		
Závazky vůči bankám	46 595	64 464
Závazky vůči klientům	516	515
Závazky z dluhových cenných papírů	144 324	120 344
Přecenění na reálnou hodnotu u zajišťovaných položek	6	0
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	174	0
Ostatní pasiva	618	439
Rezervy	1	1
Odložená daň	200	165
Závazek ze splatné daně z příjmů	43	102
<b>Závazky celkem</b>	<b>192 477</b>	<b>186 030</b>
<u>VLASTNÍ KAPITÁL</u>		
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	21 469	18 969
Rezervní fondy	1 015	1 015
Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	-9	0
Nerozdělený zisk	2 403	2 858

Vlastní kapitál celkem	29 954	27 918
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>222 431</b>	<b>213 948</b>

**Výkaz o souhrnném výsledku k 30. 9. 2014 a k 30. 9. 2013 (neauditovaný, nekonsolidovaný)**

	30. 9. 2014	30. 9. 2013
	mil. Kč	mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	6 198	6 652
Náklady na úroky a podobné náklady	-2 709	-2 909
Čistý výnos z úroků	3 489	3 743
Výnosy z poplatků a provizí	417	420
Náklady na poplatky a provize	-51	-52
Čistý výnos z poplatků a provizí	366	368
Ostatní provozní výnosy	3	4
Ostatní provozní náklady	-1	-35
Správní náklady	-648	-627
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	-243	-453
Zisk před zdaněním	2 966	3 000
Daň z příjmů	-563	-577
<b>ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>2 403</b>	<b>2 423</b>
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK		
Položky, které budou následně převedeny do výkazu zisku a ztráty		
Čistý zisk/(ztráta) ze zajištění peněžních toků	-11	0
Odložená daň ze zajištění peněžních toků	2	0
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>2 394</b>	<b>2 423</b>

**Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Údaje uvedené v následující tabulce jsou vypracované v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví a představují údaje k 30.9.2014 a k nim srovnatelné údaje k 30.9.2013. Údaje jsou neauditované.

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fondy	Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	Nerozdělený zisk	Celkem
	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč	mil. Kč
<b>Zůstatek k 30. 9. 2014</b>	<b>5 076</b>	<b>21 469</b>	<b>1 015</b>	<b>-9</b>	<b>2 403</b>	<b>29 954</b>
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	-10	675	665
Emise akcií	0	0	0	0	0	0
Výplata dividendy	0	0	0	0	0	0
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0

<b>Zůstatek k 30. 9. 2013</b>	<b>5 076</b>	<b>18 969</b>	<b>1 015</b>	<b>0</b>	<b>2 424</b>	<b>27 484</b>
Celkový souhrnný výsledek	0	0	0	0	434	434
Emise akcií	0	0	0	0	0	0
Výplata dividendy	0	0	0	0	0	0
Příděl do rezervního fondu	0	0	0	0	0	0

## 11.2 Vydané hypoteční zástavní listy a jiné cenné papíry

Hypoteční zástavní listy (dále jen "HZL") jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný úrokový výnos jsou kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů (příp. náhradním krytím). V následující tabulce je uveden přehled všech emisí HZL, které Hypoteční banka vydala k datu vyhotovení tohoto dokumentu:

Číslo emise	ISIN	Objem emise v mil. Kč	Kupón	Datum emise	Datum splatnosti
HZL 1	CZ0002000011	1 000	11,00%	5. 9. 1996	5. 9. 2001
HZL 2	CZ0002000029	700	11,00%	20. 12. 1996	20. 12. 2001
HZL 3	CZ0002000060	1 000	12,00%	19. 6. 1998	19. 6. 2003
HZL 4	CZ0002000094	3 600	8,90%	8. 2. 1999	8. 2. 2004
HZL 5	CZ0002000136	2 000	8,20%	24. 6. 1999	24. 6. 2004
HZL 6	CZ0002000144	2 000	6,40%	19. 5. 2000	19. 5. 2005
HZL 7	CZ0002000169	4 000	6,85%	7. 12. 2000	7. 12. 2005
HZL 8	CZ0002000193	2 000	6,85%	16. 5. 2002	16. 5. 2007
HZL 9	CZ0002000219	1 000	Pribor12M+2%	4. 12. 2002	4. 12. 2007
HZL 10	CZ0002000227	1 500	3,00%	20. 2. 2003	20. 2. 2008
HZL 11	CZ0002000243	2 500	2,71%	19. 6. 2003	19. 6. 2008
HZL 12	CZ0002000284	1 500	3,60%	25. 9. 2003	25. 9. 2008
HZL 13	CZ0002000300	2 000	4,40%	27. 11. 2003	27. 11. 2010
HZL 14	CZ0002000318	2 500	4,30%	9. 2. 2004	9. 2. 2009
HZL 15	CZ0002000334	2 000	Pribor12M-0,33%	25. 3. 2004	25. 3. 2014
HZL 16	CZ0002000367	2 000	4,95%	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 17	CZ0002000375	1 000	Pribor12M+2%	24. 6. 2004	24. 6. 2009
HZL 18	CZ0002000425	2 500	4,50%	11. 11. 2004	11. 11. 2007
HZL 19	CZ0002000474	2 000	4,20%	24. 1. 2005	24. 1. 2010
HZL 20	CZ0002000490	1 500	3,50%	31. 3. 2005	31. 3. 2008
HZL 21	CZ0002000532	2 500	4,45%	19. 5. 2005	19. 5. 2010
HZL 22	CZ0002000581	2 500	Swap 3Y	21. 7. 2005	21. 7. 2035
HZL 23	CZ0002000607	2 000	Swap 3Y	15. 9. 2005	15. 9. 2035
HZL 24	CZ0002000615	300	4,00%	15. 9. 2005	15. 9. 2020
HZL 25	CZ0002000656	3 000	Pribor12M+1%	27. 10. 2005	27. 10. 2015
HZL 26	CZ0002000714	1 000	Swap 3Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 27	CZ0002000722	2 000	Swap 5Y	24. 11. 2005	24. 11. 2035
HZL 28	CZ0002000730	3 000	Swap 3Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 29	CZ0002000748	1 000	Swap 5Y	7. 12. 2005	7. 12. 2035
HZL 30	CZ0002000789	2 000	4,15%	26. 4. 2006	26. 4. 2009
HZL 31	CZ0002000797	2 500	4,60%	4. 5. 2006	4. 5. 2011
HZL 32	CZ0002000821	1 500	Pribor 12 M+2%	10. 7. 2006	10. 7. 2016

HZL 33	CZ0002000839	1 000	4,35%	10. 7. 2006	10. 7. 2009
HZL 34	CZ0002000862	1 500	4,70%	30. 8. 2006	30. 8. 2011
HZL 35	CZ0002000870	2 000	4,75%	27. 9. 2006	27. 9. 2011
HZL 36	CZ0002000938	2 000	4,55%	29. 11. 2006	29. 11. 2011
HZL 37	CZ0002000961	2 000	4,25%	21. 2. 2007	21. 2. 2010
HZL 38	CZ0002000979	1 000	4,65%	22. 3. 2007	22. 3. 2012
HZL 39	CZ0002000987	1 800	Swap 5Y+1,5%	26. 4. 2007	26. 4. 2017
HZL 40	CZ0002001001	2 000	Swap 3Y+1%	16. 5. 2007	16. 5. 2037
HZL 41	CZ0002001019	1 000	4,90%	24. 5. 2007	24. 5. 2012
HZL 42	CZ0002001076	1 000	Swap 4Y+1,5%	13. 6. 2007	13. 6. 2035
HZL 43	CZ0002001092	2 500	Swap 3Y+1,5%	21. 6. 2007	21. 6. 2037
HZL 44	CZ0002001100	2 000	Swap 3Y+1,5%	24. 7. 2007	24. 7. 2037
HZL 45	CZ0002001118	1 500	Swap 3Y+1,4%	9. 8. 2007	9. 8. 2037
HZL 46	CZ0002001167	2 000	Swap 3Y+1,4%	23. 8. 2007	23. 8. 2037
HZL 47	CZ0002001183	2 000	Swap 5Y+2%	13. 9. 2007	13. 9. 2037
HZL 48	CZ0002001217	1 500	Swap 3Y+1,4%	27. 9. 2007	27. 9. 2037
HZL 49	CZ0002001233	500	6,30%	11. 10. 2007	11. 10. 2027
HZL 50	CZ0002001241	500	6,20%	11. 10. 2007	11. 10. 2022
HZL 51	CZ0002001258	500	Swap 10Y+1,4%	11. 10. 2007	11. 10. 2037
HZL 52	CZ0002001266	2 000	Swap 3Y+2%	25. 10. 2007	25. 10. 2037
HZL 53	CZ0002001308	1 500	Swap 5Y + 2%	15. 11. 2007	15. 11. 2037
HZL 54	CZ0002001621	2 000	Swap 3Y + 1,4%	22. 11. 2007	22. 11. 2037
HZL 55	CZ0002001738	1 500	Swap 5Y + 1,6%	14. 12. 2007	14. 12. 2037
HZL 56	CZ0002001712	5 000	Swap 3Y + 2,0%	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 57	CZ0002001720	5 000	Swap 5Y + 2,0%	20. 12. 2007	20. 12. 2037
HZL 58	CZ0002001936	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20. 12. 2007	20. 10. 2037
HZL 59	CZ0002001944	7 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 2. 2037
HZL 60	CZ0002001951	6 000	Swap 5Y + 1,4%	20. 12. 2007	20. 7. 2037
HZL 61	CZ0002001969	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 3. 2037
HZL 62	CZ0002001977	6 000	Swap 3Y + 1,4%	19. 12. 2007	19. 4. 2037
HZL 63	CZ0002002256	500	3,00%	25. 11. 2010	25. 11. 2015
HZL 64	CZ0002002322	1 000	0,20%	26. 5. 2011	26. 5. 2014
HZL 65	CZ0002002348	2 700	3,32%	11. 8. 2011	11. 8. 2016
HZL 66	CZ0002002447	2 000	12M PRIBOR+0,4%	19. 1. 2012	19. 1. 2017
HZL 67	CZ0002002538	1 000	1,75 %	12. 7. 2012	12. 7. 2015
HZL 68	CZ0002002603	5 000	12M PRIBOR+0,4%	30. 8. 2012	30. 8. 2017
HZL 69	CZ0002002793	3 000	1,22%	13. 12. 2012	13. 12. 2015
HZL 70	CZ0002003072	2 000	1,74%	17. 5. 2013	17. 5. 2018
HZL 71	CZ0002003122	2 000	2,21%	21. 6. 2013	21. 6. 2018
HZL 72	CZ0002003130	2 000	3M PRIBOR+0,6%	25. 6. 2013	25. 6. 2018
HZL 73	CZ0002003155	2 000	2,33%	15. 7. 2013	15. 7. 2018
HZL 74	CZ0002003163	2 000	2,43%	8. 8. 2013	8. 8. 2018
HZL 75	CZ0002003171	1 000	2,55%	30. 8. 2013	30. 8. 2018
HZL 76	CZ0002003205	2 000	2,49%	20. 9. 2013	20. 9. 2018
HZL 77	CZ0002003247	1 500	2,24%	8. 10. 2013	8. 10. 2018
HZL 78	CZ0002003270	500	2,26%	18. 10. 2013	18. 10. 2018
HZL 79	CZ0002003288	1 000	1,44%	18. 10. 2013	18. 10. 2016
HZL 80	CZ0002003296	500	1,70 %	24. 10. 2013	24. 10. 2018
HZL 81	CZ0002003304	1 000	2,12%	21. 11. 2013	21. 11. 2018
HZL 82	CZ0002003338	2 000	2,20%	8. 1. 2014	8. 1. 2019

HZL 83	CZ0002003387	1 000	1,31%	31. 1. 2014	31. 1. 2017
HZL 84	CZ0002003395	1 000	1,66%	12. 2. 2014	12. 2. 2018
HZL 85	CZ0002003445	1 000	1,26%	20. 2. 2014	20. 2. 2017
HZL 86	CZ0002003437	1 000	1,58%	20. 2. 2014	20. 2. 2018
HZL 87	CZ0002003452	1 000	1,98%	27. 2. 2014	27. 2. 2019
HZL 88	CZ0002003478	1 000	1,25%	6. 3. 2014	6. 3. 2017
HZL 89	CZ0002003486	1 000	1,55%	20. 3. 2014	20. 3. 2018
HZL 90	CZ0002003494	1 500	1,18%	10. 4. 2014	10. 4. 2017
HZL 91	CZ0002003502	1 500	1,48%	17. 4. 2014	17. 4. 2018
HZL 92	CZ0002003536	1 000	1,86%	25. 4. 2014	25. 4. 2019
HZL 93	CZ0002003569	1 000	1,40%	14. 5. 2014	14. 5. 2018
HZL 94	CZ0002003577	1 000	1,66%	22. 5. 2014	22. 5. 2019
HZL 95	CZ0002003585	1 000	6M PRIBOR +0,45%	5. 6. 2014	5. 6. 2019
HZL 96	CZ0002003593	1 500	1,01%	13. 6. 2014	13. 6. 2017
HZL 97	CZ0002003601	1 500	1,62%	19. 6. 2014	19. 6. 2019
HZL 98	CZ0002003643	1 000	1,50%	3. 7. 2014	3. 7. 2019
HZL 99	CZ0002003635	1 000	1,20%	17. 7. 2014	17. 7. 2019
HZL 100	CZ0002003650	500	1,50%	24. 7. 2014	24. 7. 2019
HZL 101	CZ0002003668	500	1,07%	8. 8. 2014	8. 8. 2017
HZL 102	CZ0002003676	1 500	1,58%	15. 8. 2014	15. 8. 2019
HZL 103	CZ0002003692	500	1,50%	27. 8. 2014	27. 8. 2019
HZL 104	CZ0002003700	1 000	6M PRIBOR +0,40%	2. 10. 2014	2. 10. 2019
HZL 105	CZ0002003718	1 500	1,44%	15. 10. 2014	15. 10. 2019
HZL 106	CZ0002003726	1 000	1,44%	22. 10. 2014	22. 10. 2019
HZL 107	CZ0002003734	1 000	1,39%	12. 11. 2014	12. 11. 2019
HZL 108	CZ0002003791	1 000	1,36%	28. 11. 2014	28. 11. 2019
HZL 109	CZ0002003817	500	1,36%	11. 12. 2014	11. 12. 2019
HZL 110	CZ0002003833	1 500	1,36%	18. 12. 2014	18. 12. 2019

K 31. prosinci 2014 bylo prvních čtrnáct emisí, emise 16-21, část emise 24, emise 30, 31, 33, 34, 37, 38, 41 a 64 v souladu s emisními podmínkami řádně splaceno a čtyři emise 15, 32, 35 a 36 byly v souladu s emisními podmínkami zrušeny předčasně.

Emise HZL 25, 47, 52, 53, 56, 57, 65, 67 a 69 jsou zaknihované, kótované cenné papíry (tj. přijaté k obchodování na regulovaném trhu) a znějí na doručitele. Jsou obchodovány na oficiálním volném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s., a emise HZL 25 také v RM – Systému.

Emise HZL 22-24, 26-29, 39, 40, 42–46, 48–51, 54, 55, 58-63, 66 a 68 jsou listinné, nekótované cenné papíry a znějí na doručitele. Emise HZL 70–110 jsou listinné, nekótované cenné papíry a znějí na řad.

Emise HZL 8-21 (včetně nekótovaných) byly vydány v rámci prvního dluhopisového programu Hypoteční banky. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 30 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je deset let. Splatnost jakékoli emise vydané v rámci dluhopisového programu je nejvýše deset let. Všechny emise v rámci tohoto prvního dluhopisového programu byly již splacené.

Emise HZL 22-71 a emise HZL73 byly vydány v rámci druhého dluhopisového programu Hypoteční banky. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 100 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

Emise HZL 72 a emise HZL 74-110 byly vydány v rámci třetího dluhopisového programu Hypoteční banky. Nejvyšší objem nesplacených dluhopisů vydaných v rámci dluhopisového programu činí 200 mld. Kč. Doba trvání dluhopisového programu je třicet let.

### Krytí závazků z HZL

K 31. 12. 2014 činily dluhy z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 141 047 mil. Kč (k 31. 12. 2013: 109 335 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 185 330 mil. Kč (k 31. 12. 2013: 169 746 mil. Kč). K 30. 9. 2014 činily dluhy z emitovaných emisí HZL (jistina včetně naběhlého poměrného úrokového výnosu) 133 840 mil. Kč (k 30. 9. 2013: 105 221 mil. Kč) a objem řádného krytí k tomuto datu činil 181 063 mil. Kč (k 30. 9. 2013: 165 915 mil. Kč).

Přehled krytí dluhů z HZL k 31. 12. 2014, 31. 12. 2013 je uveden v následujících tabulkách.

Hypoteční banka měla k 31. 12. 2014 a k 31. 12. 2013 pouze řádné krytí emisí HZL.

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
	mil. Kč	mil. Kč
Krytí celkem	185 330	169 746
Řádné krytí (pohledávkami po ocenění)	185 330	169 746
Počet úvěrových smluv na HÚ k řádnému krytí HZL (ks)	146 135	135 321
Zástavní hodnota zastavených nemovitostí (mil. Kč)	362 061	330 205
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – jistina (mil. Kč)	185 606	170 006
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (aktuální výše) – příslušenství (mil. Kč)	256	256
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – jistina (mil. Kč)	185 191	169 602
Nesplacené pohledávky z HÚ ke krytí (po ocenění) – příslušenství (mil. Kč)	138	144

[pozn. - ostatní ustanovení kapitoly 11 Základního prospektu zůstávají nedotčeny]

## **ADRESY**

### **EMITENT**

**Hypoteční banka, a. s.  
Radlická 333/150  
150 57 Praha 5**

### **ARANŽÉR**

**Československá obchodní banka, a. s.  
Radlická 333/150  
150 57 Praha 5**

### **PRÁVNÍ PORADCE EMITENTA**

**PRK Partners s.r.o.  
advokátní kancelář  
Jáchymova 26/2  
110 00 Praha 1**

### **AUDITOR EMITENTA**

**Ernst & Young Audit, s.r.o.  
Na Florenci 2116/15110 00  
Praha 1 - Nové Město**