

## DOPLNĚK EMISNÍCH PODMÍNEK

Tento Doplněk Emisních podmínek (doplněk dluhopisového programu) spolu s Emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže podrobněji specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány v rámci Dluhopisového programu.

V případě rozdílné úpravy mezi Emisními podmínkami a zde uvedeným Doplněkem Emisních podmínek mají přednost ustanovení tohoto Doplněku Emisních podmínek. Tím však není dotčeno znění Emisních podmínek ve vztahu k jakékoli jiné emisi dluhopisů vydané v rámci Dluhopisového programu. Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách.

Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto emisí Dluhopisů již dříve uveřejněné Emisní podmínky výše popsaným způsobem.

Tento Doplněk Emisních podmínek (doplněk dluhopisového programu) byl schválen rozhodnutím České národní banky č.j. Sp/544/142/2007 ze dne 7.5.2007, které nabylo právní moci dne 9.5.2007.

Dluhopisy jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

- |   |  |
|---|--|
| 1. ISIN Dluhopisů :   | CZ0002001001   |
| 2. Regulovaný/volný trh, na němž Emitent hodlá požádat o přijetí k obchodování:   | Emitent nehodlá požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném nebo volném trhu  |
| 3. Podoba Dluhopisů:  | Listinná; od počátku budou vydány konkrétní kusy Dluhopisů   |
| 4. Forma Dluhopisů:   | na doručitele  |
| 5. Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:   | 200.000.000 Kč   |
| 6. Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:   | do 2 000.000.000 Kč  |
| 7. Počet Dluhopisů:   | do 10 ks   |
| 8. Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:   | Koruna česká (CZK)   |
| 9. Právo Emitenta zvýšit objem Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:   | ne   |
| 10. Název Dluhopisů:  | Hypoteční zástavní list VAR/37   |
| 11. Omezení převoditelnosti Dluhopisů   | není omezena   |
| 12. Datum emise:  | 16.5.2007  |
| 13. Emisní lhůta (pokud jiná, než jak je uvedeno v článku 2.1 Emisních podmínek):   | Emisní lhůta počíná běžet v 0:00 hod. pražského času v Datum emise a končí ve 24:00 hod. pražského času v Datum emise.   |
| 14. Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:   | 117,53 % jmenovité hodnoty   |
| 15. Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů a způsob a místo splácení emisního kurzu: | Dluhopisy budou upsány v České republice Československou obchodní bankou, a. s. (dále jen „ČSOB“) a/nebo jedním či více investory, kteří o úpis Dluhopisů projeví zájem. Dluhopisy budou vydány jejich předáním upisovateli/upisovatelům proti |

zaplacení Emisního kurzu (resp. emisní ceny) na příslušný účet sdělený za tímto účelem Emitentem upisovateli/upisovatelům.

Vydání Dluhopisů zabezpečí emitent.

16. Úrokový výnos:

pohyblivý

17. Marže:

+ 1,00 % p.a.

18. Zlomek dní:

Act/360

Zlomek dní znamená pro účely výpočtu úroku z Dluhopisů pro období kratší jednoho roku podíl počtu dní v období, za nějž je úrok stanovován, a čísla 360.

Částka úrokového výnosu příslušející k jednomu Dluhopisu za jakékoli období kratší jednoho běžného roku se stanoví jako násobek jmenovité hodnoty takového Dluhopisu, úrokové sazby platné pro příslušné Výnosové období (vyjádřené desetinným číslem) a Zlomku dní.

19. Další informace o úrokovém výnosu:

19.1 Úroková sazba Dluhopisů:

Úroková sazba Dluhopisů platná pro příslušná Výnosová období je rovna příslušné Referenční sazbě stanovené Agentem pro výpočty v Den stanovení referenční sazby způsobem uvedeným níže zvýšené o marži. Takto stanovená úroková sazba bude vždy platná pro následující tři po sobě jdoucí Výnosová období.

19.2 Referenční sazba:

Referenční sazbou je Sazba úrokových swapů v CZK na období 3 let, vyjádřená v úrokové konvenci Act/360, platná v Den stanovení referenční sazby. Pokud v Den stanovení referenční sazby nebude možné určit Sazbu úrokových swapů v CZK z důvodu ukončení platnosti CZK jako měny, použije se nástupnická měna platná na území České republiky v době stanovení Referenční sazby (EURO).

**"Sazba úrokových swapů v CZK"**

znamená:

(A) Agentem pro výpočty stanovený aritmetický průměr nejméně tří kotací sazeb úrokových swapů "prodej" (Annual Act/360 vs. 6M Pribor; u fixní strany úrokového swapu je prováděna výplata výnosu jedenkrát ročně na bázi Act/360, u floatové strany úrokového swapu je prováděna výplata dvakrát ročně na bázi Act/360) v CZK pro příslušné časové

období, které jsou uvedeny na obrazovkách systému Reuters na stránkách CZKIRS=TTKL, CZKIRS=ICAP, CZKS1, PMYCZK a EUROCZECH, nebo jejich nástupnických stránkách, bezprostředně po 11. hodině pražského času a které jsou platné pro Den stanovení referenční sazby.

(B) Pokud v Den stanovení referenční sazby nebude možné určit Sazbu úrokových swapů v CZK z důvodu ukončení činnosti kontributorů sazeb uvedených v odstavci (A), pak Agent pro výpočty v tentýž den bezprostředně po 11. hodině pražského času získá od nejméně tří bank kotace úrokových swapů (Annual Act/360 vs. 6M PRIBOR) v CZK pro příslušné časové období a obvykle obchodovanou částku a určí Sazbu úrokových swapů v CZK jako aritmetický průměr kotací sazby "prodej".

Úrokovou sazbu platnou pro příslušná Výnosová období sdělí Agent pro výpočty ihned po jejím stanovení Administrátorovi, který ji bez zbytečného odkladu oznámí Vlastníkům Dluhopisů způsobem, jakým byl uveřejněn tento Doplněk Emisních podmínek.

19.3 Den stanovení referenční sazby:

Dnem stanovení referenční sazby je druhý Pracovní den před prvním dnem příslušného období, na které je fixována pohyblivá úroková sazba (tj. na dobu tří let neboli pro tři po sobě následující Výnosová období).

20. Den výplaty úroků:

16.5. každého roku

21. Den konečné splatnosti dluhopisů:

16.5.2037

22. Konvence Pracovního dne pro stanovení Dne výplaty:

Následující

23. Krycí blok:

Nad rámec článku 3.2. Emisních podmínek činí Emitent následující prohlášení a modifikuje definici Krycího bloku:

Emitent se zavazuje, že jmenovitá hodnota vydaných a nesplacených Dluhopisů této emise, jakož i jejich poměrného výnosu, bude plně kryta pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo jejich částmi, které byly poskytnuty výhradně na financování investic do nemovitostí, včetně jejich pořízení či výstavby, nebo na financování bytových potřeb, popřípadě náhradním způsobem podle Zákona o dluhopisech ("Krycí blok").

- |  |  |
|--|--|
| 24. Administrátor:   | Služby administrátora Emise spojené s výplatami úrokových výnosů a splacením Dluhopisů bude vykonávat sám Emitent. |
| 25. Určená provozovna Administrátora:                                    | Hypoteční banka, a. s., Praha 4,<br>Budějovická 409/1, PSČ: 140 00   |
| 26. Platební místo:  | Hypoteční banka, a. s., Praha 4,<br>Budějovická 409/1, PSČ: 140 00   |
| 27. Agent pro výpočty:   | ČSOB   |
| 28. Oddělení práva na výnos Dluhopisu                                    | Vylučuje se  |
| 29. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti Emitenta (rating):        | ne   |
| 30. Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating): | ne   |