

PRŮVODCE HYPOTÉKOU: POJĎTE S NÁMI PO MODRÉ



Kde jinde řešit nový domov než u experta na financování bydlení.
Projděte si s námi celou cestu od první schůzky až po poslední splátku.



1.

PRVNÍ SCHŮZKA

Přijít můžete i s prázdnýma rukama. Parametry nám stačí sdělit ústně a my vám spočítáme hypotéku na míru. Nabídku úrokové sazby vám garantujeme 30 dní, než dáte do kupy všechny podklady.

TIP: Spočítejte si svou hypotéku jednoduše online v Hypoteční zóně, do které se dostanete přes aplikaci ČSOB Smart.

2.

HYPOTEČNÍ ZÓNA

Pošleme vám pozvánku k registraci do Hypoteční zóny (našeho „internetového bankovníctví“ pro hypotéky). Zde můžete s nabídkami dále pracovat, popř. postupovat online cestou dle pokynů v Hypoteční zóně. Hypoteční zóna vás sama upozorní na důležité milníky – doložení dokumentů ke schválení, návrh smlouvy, podpis smlouvy, čerpání či blížící se konec platnosti úrokové sazby apod. Online si také upravíte kontaktní údaje, smluvní podmínky nebo požádáte o mimořádnou splátku.

3.

ODHAD NEMOVITOSTI

Ve větších městech odhady zvládáme online. V ostatních případech vás navštíví smluvní odhadce, který bude chtít vidět kupní smlouvu nebo rozpočet.

4.

SCHVÁLENÍ HYPOTÉKY

Abychom vám mohli hypotéku schválit, budeme od vás potřebovat pár věcí doložit. Především kupní smlouvu nebo rozpočet, potvrzení o příjmu (pokud nejste klient ČSOB) a 2 doklady totožnosti. Většinu žádostí stíháme schválit do 5 pracovních dnů.

5.

PODPIS SMLOUVY

Před podpisem úvěrové a zástavní smlouvy si ještě jednou raději zkontrolujte, že všechno sedí (sazba, splátka, podmínky atd.). Tak, abyste mohli podepsat bez obav.

TIP: Využijte možnost kvalifikovaného elektronického podpisu. Jedná se nejvyšší úroveň elektronického podpisu, kterou v ČSOB standardně využíváme.

6.

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Máte 3 možnosti podání zástavní smlouvy na katastr nemovitostí, což je jedna z podmínek čerpání peněz.

- 1) V případě, že je účelem úvěru výstavba, rekonstrukce nebo refinancování, podepište smlouvy digitálně a vše vyřešíme za vás.
- 2) V případě jiných účelů úvěrů si ušetřete alespoň trochu času a proveďte vklad na katastr přes Czech point. Jak na to? Nechte si na jednom vyhotovení zástavní smlouvy ověřit podpisy vlastníků zastavované nemovitosti a smlouvu zdigitalizujte a nechte poslat datovou schránkou (5azegu5). My ji pak vložíme na katastr nemovitostí za vás a vám alespoň ušetříme cestu na úřad.
- 3) Pokud je to pro vás schůdnější, podpisy na smlouvě ověřte a zanechte na příslušný katastr sami.

7.

ČERPÁNÍ PENĚZ

V Hypoteční zóně

Peníze na nové bydlení máte i v Hypoteční zóně, takže na pobočku nemusíte. Příkaz k čerpání vyplníte online a stejně jednoduše připojíte i všechny podklady.

TIP: Pokud jste zástavní smlouvu zaslali na katastr nemovitostí přes Czech Point nebo podepsali digitálně, zástavní smlouvy nosit nemusíte.

Využijte služeb ČSOB Pojišťovny a jednoduše si přes aplikaci ČSOB Smart sjednejte pojištění své nemovitosti.

8.

DOČERPÁNÍ HYPOTÉKY

Než načerpáte všechny peníze, platíte jen úroky z vyčerpané části hypotéky. Teprve až čerpání ukončíte, začnete platit celou splátku.

TIP: Navštivte Hypoteční zónu, kde se dozvíte, jaké dokumenty dodat po vyčerpaní úvěru. Do Hypoteční zóny se dostanete i z aplikace ČSOB Smart.

9.

REFIXACE

Tři měsíce před koncem platnosti vaší sazby vám připravíme novou úrokovou sazbu. Kdykoli si ji zároveň můžete namodelovat v **Hypoteční zóně**.

10.

SPLACENÍ HYPOTÉKY

Až budete mít splaceno, postaráme se o výmaz zástavního práva k vaší nemovitosti.