

# **INFORMAČNÍ PŘEHLED**

## **Hypoteční banky, a. s.**

**ke dni 31. března 2006**

uveřejňovaný podle § 11 odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v rozsahu podle Opatření ČNB č. 1 ze dne 30. prosince 2003

### **Obsah:**

- I. Profil banky
- II. Základní charakteristiky
- III. Údaje o vedoucích zaměstnancích
- IV. Struktura akcionářů
- V. Přehled vykonávaných činností
- VI. Informace o hospodaření a řízení rizik
- VII. Historie banky

### **Přílohy:**

- č. 1 Organizační struktura
- č. 2 Konsolidační celek skupiny ČSOB
- č. 3 Finanční výkazy
- č. 4 Výroční zpráva za rok 2005 (samostatná příloha)

## I. Profil banky

Obchodní firma: **Hypoteční banka, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ: 140 00**

Identifikační číslo dle zápisu v Obchodním rejstříku: **13 58 43 24**

Den původního zápisu do Obchodního rejstříku: **10. 1. 1991**

Datum poslední změny zápisu do Obchodního rejstříku: **15. 2. 2006**

Důvod poslední změny zápisu do OR: **Zápis změny v orgánech společnosti**

Zápis proveden: **v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B., vložka č. 3511**

Výše základního kapitálu zapsaná v Obchodním rejstříku: **2 634 738 500 Kč**

Výše splaceného základního kapitálu: **2 634 738 500 Kč**

Auditor: **PricewaterhouseCoopers Audit, s. r. o., Praha 2, Kateřinská 40/466**

### ***Informace o emitovaných akcích s uvedením jmenovité hodnoty:***

Druh: **na doručitele** Počet vydaných akcií: **5 269 477 ks**

Forma: **zaknihované**

Podoba: **nominál 500 Kč / ks** Hypoteční banka nemá v držení žádné vlastní akcie.

## II. Základní charakteristiky

- V celkovém počtu poskytnutých hypotečních úvěrů zaujímá Hypoteční banka přední místo na trhu: celkově doposud uzavřených smluv k datu 31. 3. 2006: 57 267 ks v objemu 59,69 mld Kč, což činí 28,45 % trhu z hlediska počtu úvěrů, respektive 24,33 % trhu z hlediska objemu. Za první čtvrtletí 2006 poskytla celkem 3 797 ks hypotečních úvěrů ve výši 5,22 mld Kč.

- bilanční objem hypotečních úvěrů (brutto) 50 206 012 tis. Kč
- bilanční suma 52 351 582 tis. Kč
- základní kapitál ve výši 2 634 739 tis. Kč

- Hypoteční banka je největší emitent registr. hypotečních zástavních listů:

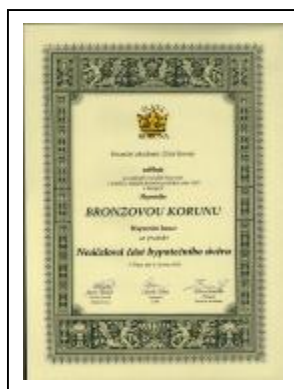
K 31. 3. 2006 bylo emitováno 29 emisí v celkovém objemu 55,6 mld Kč; z toho prvních 7 emisí v celkovém objemu 14,3 mld bylo souladu s emisními podmínkami řádně splaceno. K 31. 3. 2006 bylo tedy v oběhu 22 emisí HZL v celkovém objemu 41,3 mld Kč, což představuje 31,18 % podíl na trhu.

- Hypoteční banka podporuje projekt SOS dětské vesničky:

V rámci podpory [Sdružení SOS dětských vesniček](#) byl za období roku 2005 převeden příspěvek ve výši 197 100 Kč; doposud Hypoteční banka přispěla celkovou částkou **723 600 Kč**. S každou uzavřenou úvěr. smlouvou přispívá banka částkou 20 Kč z vlastních prostředků.



### Získaná ocenění:



**V soutěži Zlatá koruna 2005, jejíž již třetí ročník byl uspořádán společností pdMedia pod záštitou České národní banky, obdržela Hypoteční banka Bronzovou korunu.**

Toto ocenění bylo uděleno produktu „Neúčelová část hypotečního úvěru“ v kategorii Hypotéky na základě hlasování o nejlepší finanční produkty roku 2005.

**Další ocenění Hypoteční banky v soutěži MasterCard Banka roku 2005:**

Hypoteční banka získala první místo v kategorii Hypotéka roku 2005. Celkově se tak jedná již o čtvrté ocenění finančních odborníků v rámci tohoto prestižního klání.



**MasterCard Banka roku 2004:**

Hypoteční banka obsadila druhé místo v kategorii Hypotéka roku 2004 v rámci soutěže MasterCard Banka roku 2004 organizované přední analyticko-poradenskou společností v oblasti osobních financí FINCENTRUM.



Dne 6. 11. 2003 byly vyhlášeny výsledky druhého ročníku ankety „**MasterCard Banka roku 2003**“: Hypoteční úvěr 100 Českomoravské hypoteční banky se v kategorii Hypotéka roku 2003 umístil na druhém místě. Do soutěže v této kategorii byly zařazeny všechny subjekty s licencií ČNB, které poskytují hypoteční úvěry fyzickým osobám. Organizátorem soutěže je přední analyticko - poradenská společnost Fincentrum, s. r. o.



Internetový portál Hypoteční banky z dílny ACTIVE 24 byl vyhodnocen jako nejlepší v kategorii WebTop Finance soutěže WebTop100 [www.webtop100.cz](http://www.webtop100.cz) kde získal velmi prestižní hodnocení v celkových kritériích soutěže ve výši 796 bodů.



### **III. Údaje o vedoucích zaměstnancích, dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných společností**

**Philippe MOREELS**  
Předseda Dozorčí rady  
Od: **13. 8. 2003**

Absolvent Solvey Business School na Svobodné universitě v Bruselu. Pracoval v Unilever Group, Standard Chartered Bank, Westdeutsche Landesbank a Tatrabance. Je členem představenstva a vrchním ředitelem v ČSOB. Vykonává i funkce u členů skupiny ČSOB: předseda Dozorčích rad ČSOB Stavebné spořitelně, ČSOB Poistovny, ČSOB d.s.s. a ČSOB distribution, člen Dozorčích rad ČSOB Asset Management, ČSOB Asset Management, správ. spol., a ČSOB Leasing.

**Ladislav MACH**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **16. 11. 2005**

Prošel mnoha kursy mj. Management Development Program v KBC, seminář Risk management na Ministerstvu financí v Luxemburgu, program Implementace procesů sledování rizika v BGB Bank Berlin. V současnosti studuje na Bankovním institutu. V ČSOB pracuje od roku 2000, nyní výkonný ředitel Řízení rizik.

**Mgr. Dr. Petr JAROŠ**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **27. 6. 2000**

Absolvoval MFF UK, a v roce 1998 studium MBA Sheffield Hallam University. Od roku 1994 pracuje v ČSOB nejprve v oblasti finanč. trhů jako komerční pracovník, hlavní metodik, ředitel odboru, od r. 1998 v útvaru pro strategii a rozvoj. V r. 1999 jmenován výkonným ředitelem Řízení aktiv a pasiv ČSOB. Není členem orgánů jiných společností.

**Mgr. Andrea AMBRŮZOVÁ**  
Členka Dozorčí rady  
Od: **2. 1. 2002**

Filozofickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor filozofie - ekonomie absolvovala v roce 1995. Do Hypoteční banky nastoupila ihned po ukončení svého studia, a to v lednu 1996. Čtyři roky pracovala jako úvěrový analytik a od února 2000 působí ve funkci vedoucí oddělení úvěrových analýz pobočky Zlín. Není členkou orgánů jiných společností.

**Jiří VILÍM**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **14. 1. 2002**

Vystudoval SPŠ strojní. Ekonomické vzdělání si doplnil prostřednictvím kurzu bankovního managementu v Brně. Pracoval v ČS v oddělení kapitál. trhů a CP, a později úvěrů. Poté ve funkci manažera úseku komerčního a investičního bankovníctví. Zaměstnancem Hypoteční banky je od r. 2000 ve funkci hlavní úvěrový analytik a později zástupce ředitele odboru, od roku 2004 je vedoucím oddělení úvěrových analýz. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jaromír SLADKOVSKÝ, MBA**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **24. 3. 2004**

Absolvent ČVUT v Praze. Po ukončení studia působil v poradenské společnosti Arthur Andersen. V roce 1995 se stal členem Komory daňových poradců ČR. Poté se specializoval na oblast bankovníctví a finančních služeb. Před příchodem do ČSOB získal titul MBA na mezinárodním institutu INSEAD ve Francii. Je členem dozorčí rady ČSOB Leasing, a. s.

**Ing. Jan SADIL**  
Předseda Představenstva  
a generální ředitel  
Od: **17. 12. 2003**

**Ing. Petr HLAVÁČ**  
Místopředseda  
Představenstva a náměstek  
generálního ředitele pro věci  
úvěrové  
Od: **17. 1. 2005**

**Mgr. Tomáš BROUČEK**  
Člen Představenstva  
a náměstek generálního  
ředitele pro věci finanční  
Od: **1. 1. 2005**

**Ing. Jitka NAROVCOVÁ**  
Ředitelka odboru  
vnitřního auditu  
Od: **17. 3. 2005**

**PhDr. Tomáš BERGMANN**  
Ředitel odboru  
kanceláře banky  
Od: **1. 10. 2001**

**Jana HEZINOVÁ**  
Ředitelka odboru  
marketingu a PR  
Od: **1. 5. 2004**

**Ing. Jana ZAHŘÁDKOVÁ**  
Ředitelka odboru  
úvěrování municipalit  
a bytových družstev  
Od: **1. 3. 1999**

**Ing. Radomíra  
PAPOUŠKOVÁ**  
Ředitelka odboru řízení  
produktů  
Od: **1. 5. 2002**

Absolvent ČVUT, fakulta stavební, specializační studium technického znalectví v oboru stavebnictví a ekonomiky na VÚT v Brně, Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE. V letech 1995 – 2001 pracoval v KB naposledy v pozici ředitele odboru úvěry občanům. Je členem správní rady Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí a Komise pro hypoteční úvěrové obchody při Bankovní asociaci.

Je absolventem VŠE, obor služby a cestovní ruch. Postupně pracoval v Komerční bance (1991 - 1999), v Bank Austria Creditanstalt Czech Republic (1999 – 2001) a v České spořitelně (2001 – 2004), kde naposledy řídil prodej spotřebitelských úvěrů Sporoservis. Není členem orgánů jiných společností.

Absolvent Matematicko - fyzikální fakulty Karlovy univerzity, obor Teoretická kybernetika, matematická informatika a teorie systémů. V roce 1992 nastoupil do Komerční banky, dále působil v Deloitte & Touche a od roku 1999 v ČSOB, naposledy jako výkonný ředitel pro oblast e-bankingu, platebních karet a platebních operací. Není členem orgánů jiných společností.

Absolventka Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně (fakulta provozně ekonomická). V letech 1996 až 2004 byla zaměstnána u společnosti KPMG na různých pozicích v oddělení auditu. V Hypoteční bance pracuje od roku 2004. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolvent Filozofické fakulty UK (specializace bankovní informace) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1967 až 2001 zaměstnán v ČSOB v různých odborných i řídicích funkcích. V Hypoteční bance zodpovídá i za personální agendu. Není členem orgánů jiných společností.

Absolventka kurzů v oblasti Strategie značky, Marketingové komunikace a Vedení lidí, studuje na VŠE, Fakulta managementu. V roce 2003 vedla projekt změny korporátní identity pro slovenskou VÚB. V letech 1997 - 2002 pracovala v Českém Telecomu v oblasti korporátní identity a marketingové komunikace. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolventka Vysoké školy ekonomické v Praze. V letech 1972 - 1991 zaměstnána v různých funkcích v podnikové sféře a na centrálních úřadech, v bankovníctví od r. 1992, od r. 1995 trvale v Hypoteční bance. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolventka VŠZ provozně ekonomické fakulty, postgraduálního studia na VŠE. V letech 1994 - 2001 zaměstnána v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Zodpovídá za produkty banky s výjimkou produktů pro bytová družstva a municipality. Je místopředsedkyní Hypoteční komise při Bankovní asociaci a národním koordinátorem pro ČR v rámci Evropské hypoteční federace.

**Rostislav KŘIVOHLÁVEK**

Ředitel odboru řízení  
obchodů a sítí

Od: **1. 11. 2005**

Absolvent FTVS UK. V letech 1995 – 2005 pracoval na obchodních pozicích u zahraničních společností Ericsson a Hewlett-Packard. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Roman SOMOL, MBA**

Ředitel odboru řízení  
rizik a compliance

Od: **1. 5. 2004**

Absolvent Fakulty elektrotechnické ČVUT, dálkového studia MBA (specializace Finance) University of Wales a Manchester Business School a řady odborných a manažerských kurzů. V letech 1991 - 2004 zaměstnán v ČSOB, v období 1996 až 2002 jako výkonný ředitel útvaru řízení rizik. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Petr NĚMEČEK**

Ředitel odboru nemovitostí

Od: **15. 11. 1995**

Absolvent VŠ stavebního směru, certifik. odhadce nemovitostí, soudní znalec pro ceny a odhady nemov., předseda Prac. skupiny pro oceňování majetku při ČBA, člen disciplinární komise ČSCOM, člen Komory soudních znalců, dlouholeté zkušenosti z projektové, investorské, realitní a oceňovací činnosti. V řídicích funkcích od roku 1991. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jan PACÁK**

Ředitel odboru  
úvěrových analýz

Od: **1. 12. 2002**

Absolvent ČVUT Praha (specializace ekonomika a řízení elektrotechniky a energetiky) a řady odborných bankovních a manažerských kurzů. Od roku 1994 nepřetržitě pracuje v bankovním úvěrovém riziku v různých odborných i řídicích funkcích, působil v Komerční bance a České spořitelně. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Zdeněk KÚŘIL**

Ředitel odboru  
klientských služeb

Od: **1. 10. 1997**

Absolvent ČVUT - fakulta strojní a řady odborných a manažerských kurzů. V Hypoteční bance pracuje od 1. 4. 1996, v letech 1970 - 1983 pracoval ve státní správě v pozici investora, dále v letech 1983 - 1991 ve stavební a 1992 - 1996 v inženýrsko-projektové organizaci v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Pavel HRUBEŠ**

Ředitel odboru řízení  
věřitelských rizik

Od: **2. 1. 1996**

Absolvent VŠE obor hospodářská politika. V letech 1991 - 1995 zaměstnán v IPB na pozici odborného komerčního pracovníka v úvěrovém odboru a následně řízení rizik. Od roku 1995 do současnosti v Hypoteční bance, a to do roku 1996 na pozici bankovního specialisty v odb. hypotečních úvěrů, od roku 1996 ředitelem odboru. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jindřich THON**

Ředitel odboru  
finančního řízení

Od: **1. 2. 2003**

Absolvent BIVŠ (bankovní management) a řady odborných a manažerských kurzů. V bankovním úvěrovém pracuje od roku 1992, kdy nastoupil do Živnostenské banky, a. s. Od roku 1993 jako specialista v odboru kapitálových trhů. V letech 1997 až 2002 pracoval v nynější eBance, a. s., od roku 1999 jako ředitel divize Treasury. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Michal RANDA, ACCA**

Ředitel účetního odboru

Od: **1. 5. 2002**

Absolvent UP DFJP - ekonomického směru. Absolvoval studium ACCA s centrem v Glasgow, od roku 2003 členem této organizace. V předchozích letech zaměstnán ve společnosti KPMG. Od roku 2001 zaměstnancem Hypoteční banky, v odboru vnitřního auditu. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. David HASTÍK**  
Ředitel správního odboru  
Od: 15. 4. 2005

Absolvent Stavební fakulty VÚT v Brně. V roce 1990 nastoupil do SŽG Ostrava, kde pracoval jako geodet. Věnoval se obchodní činnosti v různých společnostech. Do Hypoteční banky přechází z firmy SME EPFIM, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Marek KREJČÍ**  
Ředitel odboru refinancování  
a HZL  
Od: 1. 10. 2000

Absolvent VŠE (specializace finance), absolvent ČVUT (specializace konstrukce a dopravní stavby) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1995 až 1996 zaměstnán v Unilever ČR, 1996 až 2004 v různých odborných i řídicích funkcích v Hypoteční bance, kde nyní zodpovídá za oblast hypotečních zástavních listů a refinancování. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Ivan GAVRAN**  
Ředitel odboru IT a řízení  
projektů  
Od: 1. 3. 2001

Absolvent ČVUT Fakulty Elektrotechnické a řady kursů z oblasti IT, manažerské a řízení projektů. Od roku 1996 praxe v IT firmách, od roku 1998 praxe ve finančních institucích na pozici ředitele IT. Není členem orgánů jiných společností.

**Dušan MACHALA**  
Ředitel pobočky Zlín  
Od: 1. 1. 2000

Absolvoval řadu odborných bankovních a manažerských kursů včetně studia "Peněžní ekonomie a bankovníctví" na VŠE v Praze. V Hypoteční bance pracuje od roku 1995 v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jiří PACÁK**  
Ředitel pobočky Olomouc  
Od: 1. 1. 1997

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě, Ekonomické fakulty a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil jako vedoucí úvěrového odd. Agrobanky a v letech 1995 – 1996 jako ředitel pobočky Bankovního domu Skala. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jana PLCHOVÁ**  
Ředitelka pobočky Jihlava  
Od: 1. 2. 2002

Absolventka VŠE, fakulta národohospodářská a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od absolvování VŠE pracuje v bankovníctví: KB, ČSOB, Bank Austria Creditanstalt. Není členkou orgánů jiných společností.

**Ing. Luděk KLÍMA**  
Ředitel pobočky Liberec  
Od: 1. 2. 2005

Je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni a postgraduálního studia bankovníctví na VŠE fakulta financí a účetnictví. Od roku 1991 pracuje v bankovníctví. Působil ve vedoucích i odborných funkcích v Investiční bance a v ČSOB. Doposud zastával funkci regionálního ředitele pro retailové bankovníctví Živnostenské banky. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jan FUX**  
Ředitel pobočky Ostrava  
Od: 1. 7. 1998

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě (specializace Automatizované systémy řízení), postgraduál. studia Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE Praha a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil ve společnostech Hutní projekt a KABEL PLUS v různých odborných i vrcholových funkcích, především v oblasti marketingu a obchodu. Není členem orgánů jiných společností.



**Ing. Milan FRYŠ**  
Ředitel pobočky Pardubice  
Od: 1. 5. 2002

Absolvoval Vysokou školu ekonomickou - obor hospodářská politika a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V bankovníctví působí v různých odborných a vedoucích funkcích od roku 1993: KB, ČSOB, v Hypoteční bance pak od roku 2001. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. František MAREČEK**  
Ředitel pobočky  
Hradec Králové  
Od: roku 1995

Absolvoval VŠZ Praha, odborné a manažerské kursy, školení specializovaná na bankovníctví. Od r. 1986 působí v bankovníctví: SBČS - úvěrový referent, KB - vedoucí odboru, od r. 1991 ve funkci ředitele pobočky (Regiobanka). Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Karel ŘEZANKA**  
Ředitel pobočky Plzeň  
Od: 1. 11. 2005

Absolvent fakulty Provoz a ekonomika dopravy a spojů VŠDS v Žilině. Působil v různých vedoucích pozicích v Komerční bance, mimo jiné jako ředitel pobočky Přeštice, ředitel pro občany a firemní klientelu regionální pobočky Plzeň. Není členem orgánů jiných společností.

**Petr SVOBODA**  
Ředitel pobočky  
Karlovy Vary  
Od: 1. 11. 2005

Absolvent Střední průmyslové školy elektrotechnické v Plzni a Národně vzdělávacího institutu v Karlových Varech. Od roku 1993 působil v Komerční bance na různých referentských a řídicích pozicích včetně pozice ředitele pobočky Ostrov. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jiří CÍSLER**  
Ředitel pobočky  
České Budějovice  
Od: 1. 5. 2001

Absolvoval VŠE v Praze (obor finance) a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1987 - 1989 zaměstnán v SBČS, v letech 1990 až 2001 působil v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Magdalena ŠAŠKOVÁ**  
Ředitelka pobočky  
Teplice  
Od: 7. 6. 2004

Absolventka Univerzity J. E. Purkyně, fakulta sociálně ekonomická a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od roku 1996 pracovala v ČSOB v řadě funkcí, naposledy od r. 2002 jako manažer obchodního týmu pro retail v ústeckém a libereckém kraji. Není členkou orgánů jiných společností.

**Ing. Jindřich ROUN**  
Ředitel pobočky Praha  
Od: 1. 1. 2004

Absolvent VŠE (fakulta podnikohospodářská) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. 1993 - 2000 působil v několika bankách v různých odborných i řídicích funkcích. V letech 2001 až 2003 pracoval v České pojišťovně. Od roku 2003 jako vrchní disponent neživotního pojištění. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Pavel SOUKUP**  
Ředitel pobočky Brno  
Od: 22. 11. 2004

Je absolvent VUT v Brně, fakulta stavební. Před nástupem do Hypoteční banky působil ve funkci oblastního ředitele Allianz pojišťovna, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

**Úvěry a záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům (v tis. Kč):**

**Záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům:**

**0**

#### Úvěry poskytnuté bankou členům Dozorčí rady:

- Původní výše úvěrů:	11 514
- Zůstatek k 31. 3. 2006 včetně úroků:	5 679

#### Úvěry poskytnuté bankou členům Představenstva:

- Původní výše úvěrů:	300
- Zůstatek k 31. 3. 2006 včetně úroků:	222

#### Úvěry poskytnuté ostatním vedoucím zaměstnancům:

- Původní výše úvěrů:	17 232
- Zůstatek k 31. 3. 2006 včetně úroků:	12 327

---

#### Úvěry poskytnuté vedoucím zaměstnancům celkem:

- Původní výše úvěrů:	<b>29 045</b>
- Zůstatek k 31. 3. 2006 včetně úroků:	<b>18 228</b>

### IV. Struktura akcionářů

Níže uvedené údaje jsou o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech spojených s akciemi vydanými bankou činil k datu 31. 3. 2006 nejméně 5 %.

**Obchodní jméno:** Československá obchodní banka, a.s.

**Sídlo:** Na Příkopě 14, 115 20 Praha 1

**Předmět podnikání:** bankovní činnost

**Výše podílu v %:** 99,84 %

**Akcionář se zvláštním vztahem:** ANO - dle § 19, odst. 1, písm. f) Zák. č. 21/92 Sb.

### V. Přehled vykonávaných činností

Rozhodnutím Státní banky československé Č. j.: V 96/12-90, ze dne 28. 12. 1990, je ČMHB oprávněna působit jako banka v plném rozsahu zákona č. 159/1989 Sb., o bankách a spořitelnách. Zákon o bankách č. 21/1992 Sb., v ustanovení § 42 stanoví, že banky působící podle zákona č. 158/1989 Sb., se dnem účinnosti považují za banky působící podle tohoto zákona. Rozhodnutím České národní banky pod Č. j.: 2004/264/520 ze dne 30. 1. 2004 obdržela Českomoravská hypoteční banka, a. s., nově vydanou bankovní licenci, podle níž je oprávněna k výkonu činností:

1. přijímání vkladů od veřejnosti – **provádí**
2. poskytování úvěrů - **provádí**
3. vydávání hypotečních zástavních listů - **provádí**
4. investování do cenných papírů na vlastní účet - **provádí**
5. finanční pronájem (finanční leasing)
6. platební styk, zúčtování v tuzemsku - **provádí**
7. vydávání a správa platebních prostředků
8. poskytování záruk
9. otevírání akreditivů
10. obstarávání inkasa
11. poskytování investičních služeb
12. finanční makléřství
13. výkon funkce depozitáře
14. směnářská činnost (nákup devizových prostředků)
15. poskytování bankovních informací - **provádí**
16. pronájem bezpečnostních schránek

**a činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci.**  
Žádné činnosti, ke kterým je Hypoteční banka, a. s., ze zákona oprávněna, nebyly příslušným orgánem omezeny, dočasně pozastaveny, nebo zastaveny.  
Hypoteční banka přijímá vklady od 3 mil. Kč výše. Každý vkladatel je osobně seznámen s podmínkami pro přijetí vkladu, včetně jeho pojištění.  
Banka nevykonává kontrolu nad žádnými subjekty.

## **VI. Informace o hospodaření**

Nedílnou součástí tohoto přehledu informací jsou finanční výkazy: rozvaha, podrozvaha, výkaz zisků a ztrát a pohledávky za klienty, a dále propočtové ukazatele: ukazatel kapitálové přiměřenosti, požadavky na kapitál banky (brutto), návratnost aktiv, návratnost kapitálu, aktiva na jednoho zaměstnance, provozní náklady na jednoho zaměstnance a čistý zisk na jednoho zaměstnance (tyto údaje jsou uvedeny v příloze č. 3).

Součástí uveřejňovaných informací je též výroční zpráva banky za poslední ukončené účetní období včetně výroku auditora k účetní závěrce banky v nezkrácené podobě (samostatná příloha č. 4), která je rovněž k dispozici na internetové adrese: [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz).

### **Významné změny v oblasti řízení rizik v roce 2005:**

V bance probíhá intenzivní příprava na změnu regulace kapitálové přiměřenosti podle požadavků Basilejského výboru pro bankovní dohled. Banka je zapojena do projektů, které v této souvislosti probíhají v rámci skupiny ČSOB.

Základním nástrojem řízení úvěrových rizik v bance je systém Creditní scóre (CS) doplněný o centralizované schvalování a správu úvěrových obchodů. Tento nástroj je nadále rozvíjen, a to zejména s ohledem na požadavky Basel II a současně s ohledem na snahu vytvořit jednotnou platformu pro řízení rizik v rámci skupiny ČSOB. V průběhu roku 2004 došlo k automatizovanému propojení CS s Centrálním registrem úvěrů a Bankovním registrem klientských informací, a to s cílem dalšího posílení jeho predikční schopnosti.

V oblasti poskytování a správy úvěrových obchodů došlo a nadále průběžně dochází k úpravám metodické základny ve snaze maximálně zjednodušit a zefektivnit schvalovací proces, při současném zohlednění pro banku přijatelné míry rizika. Banka rovněž vytvořila dvě samostatná call - centra pro potřeby standardních a problémových klientů.

V oblasti tržních rizik byla zpřesněna metodika řízení tržních rizik s důrazem na úrokové riziko. Byly zavedeny limity úrokového GAPu, které spolu se stávajícími limity basis point value umožňují konsolidované řízení úrokového rizika v rámci skupiny ČSOB.

V souladu s přípravou na nová pravidla sledování kapitálové přiměřenosti bylo v bance v roce 2005 zavedeno systematické sledování událostí operačního rizika. Výstupy, spolu s informacemi o dalších druzích rizik, jsou pravidelně předkládány vedení banky.

## VII. Historie banky

Českomoravská hypoteční banka, a. s., vznikla dne 10. ledna 1991 a povolení působit jako banka získala rozhodnutím Státní banky Československé (právní předchůdce České národní banky) z prosince 1990. Od svého vzniku působila jako universální obchodní banka regionálního charakteru ve východních Čechách. V té době pod názvem Regiobanka se sídlem v Hradci Králové. V červnu 1994 došlo ke změně majoritního akcionáře, kterým se stala Investiční a Poštovní banka, a. s., a Českomoravská hypoteční banka se tak začlenila do její finanční skupiny.

V roce 1994, po přijetí vnitřních organizačních opatření a podstatné restrukturalizaci spektra obchodních aktivit, se banka postupně začala měnit z univerzální banky na specializovanou hypoteční banku. V souvislosti s tím změnila od 16. prosince 1994 i své obchodní jméno na „Českomoravská hypoteční banka, a. s.“ a přestěhovala své sídlo z Hradce Králové do Prahy. Dne 19. září 1995 získala na základě rozhodnutí České národní banky Č. j.: 498/6-95 oprávnění vydávat hypoteční zástavní listy.

Díky vedoucímu postavení na trhu hypotečních úvěrů získala i první místo v emisích hypotečních zástavních listů jakožto zvláštních dluhopisů nabízejících mimořádně výhodné a bezpečné možnosti uložení peněz.

K 20. 6. 2000 se stala majoritním vlastníkem Československá obchodní banka, a. s., a banka byla začleněna do finanční skupiny ČSOB. Valná hromada jednoznačně potvrdila dosavadní obchodní strategii a její obchodní záměry na nejbližší období. Hypoteční banka je první specializovanou hypoteční bankou v České republice a řadí se mezi vedoucí banky v tomto segmentu trhu.

Specializace Hypoteční banky vytváří prostor pro její pružnou reakci na individuální potřeby širokého spektra zákazníků. Od jednotlivých žadatelů o úvěr na rodinné domy nebo byty, přes stavební či jiné developerské firmy, až po družstva i obce s jejich specifickými potřebami, kteří se na ni ve stále větší míře s důvěrou obracejí.

### Kontakt:

**Hypoteční banka, a. s.**  
Budějovická 1  
140 00 Praha 4  
Česká republika  
Modrá infolinka: 844 111 174  
Tel.: + 420 242 419 111-112  
Fax: + 420 242 419 417

E-mail: [info@hypotecnibanka.cz](mailto:info@hypotecnibanka.cz)

[www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz)