

INFORMAČNÍ PŘEHLED

Hypoteční banky, a. s.

ke dni 31. prosince 2006

uveřejňovaný podle § 11 odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v rozsahu podle Opatření ČNB č. 1 ze dne 30. prosince 2003

Obsah:

- I. Profil banky
- II. Základní charakteristiky
- III. Údaje o vedoucích zaměstnancích
- IV. Struktura akcionářů
- V. Přehled vykonávaných činností
- VI. Informace o hospodaření a řízení rizik
- VII. Historie banky



Přílohy:

- č. 1 Organizační struktura
- č. 2 Konsolidační celek skupiny ČSOB
- č. 3 Finanční výkazy
- č. 4 Výroční zpráva za rok 2005 (samostatná příloha)

I. Profil banky

Obchodní firma: **Hypoteční banka, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ: 140 00**

Identifikační číslo dle zápisu v Obchodním rejstříku: **13 58 43 24**

Den původního zápisu do Obchodního rejstříku: **10. 1. 1991**

Datum poslední změny zápisu do Obchodního rejstříku: **15. 2. 2006**

Důvod poslední změny zápisu do OR: **Zápis změny v orgánech společnosti**

Zápis proveden: **v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,
oddíl B., vložka č. 3511**

Výše základního kapitálu zapsaná v Obchodním rejstříku: **2 634 738 500 Kč**

Výše splaceného základního kapitálu: **2 634 738 500 Kč**

Auditor: **Ernst & Young Audit & Advisory, s.r.o., Praha 2, Karlovo náměstí 10**

Informace o emitovaných akcích s uvedením jmenovité hodnoty:

Druh: **na doručitele** Počet vydaných akcií: **5 269 477 ks**

Forma: **zaknihované**

Podoba: **nominál 500 Kč / ks** Hypoteční banka nemá v držení žádné vlastní akcie.

II. Základní charakteristiky

- V celkovém počtu poskytnutých hypotečních úvěrů zaujímá Hypoteční banka jedno z předních míst na trhu: celkově doposud uzavřených smluv k datu 31.12.2006: 70 217 ks v objemu 78,83 mld Kč, což činí 27,47 % trhu z hlediska počtu úvěrů, respektive 24,08 % trhu z hlediska objemu. Za čtvrté čtvrtletí '06 poskytla 6,22 mld Kč na 4 239 ks HÚ; za rok 2006 to bylo 16 747 hypoteč. úvěrů ve výši 24,35 mld.

- bilanční objem hypotečních úvěrů (brutto) 64 992 637 tis. Kč
- bilanční suma 67 557 584 tis. Kč
- základní kapitál ve výši 2 634 739 tis. Kč
(25.1. 2007 zapsáno do Obchodního rejstříku: 3 458 102 tis. Kč)

- Hypoteční banka je největší emitent registr. hypotečních zástavních listů:

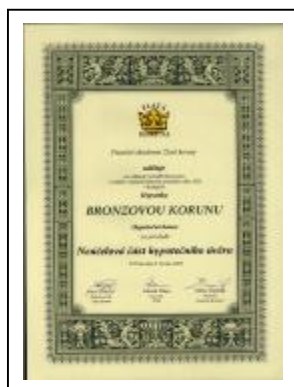
K 31. 12. 2006 bylo emitováno 36 emisí v celkovém objemu 68,1 mld Kč; z toho prvních 7 emisí v celkovém objemu 14,3 mld bylo souladu s emisními podmínkami řádně splaceno. K 31. 12. 2006 bylo tedy v oběhu 29 emisí HZL v celkovém objemu 53,8 mld Kč, což představuje 33,68 % podíl na trhu.

- Hypoteční banka podporuje projekt SOS dětské vesničky:

V rámci podpory [Sdružení SOS dětských vesniček](#) byl za druhé pololetí roku 2006 převeden příspěvek ve výši 113 140 Kč; doposud Hypoteční banka přispěla celkovou částkou **958 020 Kč**. S každou uzavřenou úvěrovou smlouvou přispívá banka částkou 20,- Kč z vlastních prostředků.



Získaná ocenění:



V soutěži Zlatá koruna2005, jejíž již třetí ročník byl uspořádán společností pdMedia pod záštitou České národní banky, obdržela Hypoteční banka **Bronzovou korunu**.

Toto ocenění bylo uděleno produktu „Neúčelová část hypotečního úvěru“ v kategorii Hypotéky na základě hlasování o nejlepší finanční produkty roku 2005.

Další ocenění Hypoteční banky v soutěži MasterCard Banka roku 2005:

Hypoteční banka získala první místo v kategorii Hypotéka roku 2005. Celkově se tak jedná již o čtvrté ocenění finančních odborníků v rámci tohoto prestižního klání.



MasterCard Banka roku 2004:

Hypoteční banka obsadila druhé místo v kategorii Hypotéka roku 2004 v rámci soutěže MasterCard Banka roku 2004 organizované přední analyticko-poradenskou společností v oblasti osobních financí FINCENTRUM.

Dne 6. 11. 2003 byly vyhlášeny výsledky druhého ročníku ankety „**MasterCard Banka roku 2003**“: Hypoteční úvěr 100 Českomoravské hypoteční banky se v kategorii Hypotéka roku 2003 umístil na druhém místě. Do soutěže v této kategorii byly zařazeny všechny subjekty s licencií ČNB, které poskytují hypoteční úvěry fyzickým osobám. Organizátorem soutěže je přední analyticko - poradenská společnost Fincentrum, s. r. o.



Internetový portál Hypoteční banky z dílny ACTIVE 24 byl vyhodnocen jako nejlepší v kategorii WebTop Finance soutěže WebTop100 www.webtop100.cz kde získal velmi prestižní hodnocení v celkových kritériích soutěže ve výši 796 bodů.

III. Údaje o vedoucích zaměstnancích, dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných společností

Philippe MOREELS
Předseda Dozorčí rady
Od: **13. 8. 2003**

Absolvent Solvey Business School na Svobodné universitě v Bruselu. Pracoval v Unilever Group, Standard Chartered Bank, Westdeutsche Landesbank a Tatrabance. Je členem představenstva a vrchním ředitelem v ČSOB. Vykonává i funkce u členů skupiny ČSOB: předseda Dozorčích rad ČSOB Stavebné spořitelně, ČSOB Poistovny, ČSOB d.s.s. a ČSOB distribution, člen Dozorčích rad ČSOB Asset Management, ČSOB Asset Management, správ. spol., a ČSOB Leasing.

Ladislav MACH
Člen Dozorčí rady
Od: **16. 11. 2005**

Prošel mnoha kursy mj. Management Development Program v KBC, seminář Risk management na Ministerstvu financí v Luxemburgu, program Implementace procesů sledování rizika v BGB Bank Berlin. V současnosti studuje na Bankovním institutu. V ČSOB pracuje od roku 2000, nyní výkonný ředitel Řízení rizik. Není členem orgánů jiných společností.

Mgr. Dr. Petr JAROŠ
Člen Dozorčí rady
Od: **27. 6. 2000**

Absolvoval MFF UK, a v roce 1998 studium MBA Sheffield Hallam University. Od roku 1994 pracuje v ČSOB nejprve v oblasti finanč. trhů jako komerční pracovník, hlavní metodik, ředitel odboru, od r. 1998 v útvaru pro strategii a rozvoj. V r. 1999 jmenován výkonným ředitelem Řízení aktiv a pasiv ČSOB. Není členem orgánů jiných společností.

Mgr. Andrea AMBRŮZOVÁ
Členka Dozorčí rady
Od: **2. 1. 2002**

Filozofickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor filozofie - ekonomie absolvovala v roce 1995. Do Hypoteční banky nastoupila ihned po ukončení svého studia, a to v lednu 1996. Čtyři roky pracovala jako úvěrový analytik a od února 2000 působí ve funkci vedoucí oddělení úvěrových analýz pobočky Zlín. Není členkou orgánů jiných společností.

Jiří VILÍM
Člen Dozorčí rady
Od: **14. 1. 2002**

Vystudoval SPŠ strojní. Ekonomické vzdělání si doplnil prostřednictvím kurzu bankovního managementu v Brně. Pracoval v ČS v oddělení kapitál. trhů a CP, a později úvěrů. Poté ve funkci manažera úseku komerčního a investičního bankovníctví. Zaměstnancem Hypoteční banky je od r. 2000 ve funkci hlavní úvěrový analytik a později zástupce ředitele odboru, od roku 2004 je vedoucím oddělení úvěrových analýz. Není členem orgánů jiných společností.

Mgr. Martin JAROLÍM, Ph.D.
Člen Dozorčí rady
Od: **22. 9. 2006**

Absolvoval MFF UK v roce 1995 a získal Ph.D. na CERGE. Od roku 2000 pracuje v ČSOB nejprve jako konzultant v útvaru Management Consulting a manažer útvaru Retailového prodeje, od 1. 5. 2006 je výkonným ředitelem útvaru Retailový marketing a segmenty. Je členem dozorčí rady Nadace CERGE-EI.

Ing. Jan SADIL
Předseda Představenstva
a generální ředitel
Od: **17. 12. 2003**

Ing. Petr HLAVÁČ
Místopředseda
Představenstva a náměstek
generálního ředitele pro věci
úvěrové
Od: **17. 1. 2005**

Mgr. Tomáš BROUČEK
Člen Představenstva
a náměstek generálního
ředitele pro věci finanční
Od: **1. 1. 2005**

Ing. Jitka NAROVCOVÁ
Ředitelka odboru
vnitřního auditu
Od: **17. 3. 2005**

PhDr. Tomáš BERGMANN
Ředitel odboru
kanceláře banky
Od: **1. 10. 2001**

Jana HEZINOVÁ
Ředitelka odboru
marketingu a PR
Od: **1. 5. 2004**

Ing. Jana ZAHŘÁDKOVÁ
Ředitelka odboru
úvěrování municipalit
a bytových družstev
Od: **1. 3. 1999**
Do: **31. 12. 2006**

**Ing. Radomíra
PAPOUŠKOVÁ**
Ředitelka odboru řízení
produktů
Od: **1. 5. 2002**

Absolvent ČVUT, fakulta stavební, specializační studium technického znalectví v oboru stavebnictví a ekonomiky na VÚT v Brně, Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE. V letech 1995 – 2001 pracoval v KB naposledy v pozici ředitele odboru úvěry občanům. Je členem správní rady Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí a Komise pro hypoteční úvěrové obchody při Bankovní asociaci.

Je absolventem VŠE, obor služby a cestovní ruch. Postupně pracoval v Komerční bance (1991 - 1999), v Bank Austria Creditanstalt Czech Republic (1999 – 2001) a v České spořitelně (2001 – 2004), kde naposledy řídil prodej spotřebitelských úvěrů Sporoservis. Není členem orgánů jiných společností.

Absolvent Matematicko - fyzikální fakulty Karlovy univerzity, obor Teoretická kybernetika, matematická informatika a teorie systémů. V roce 1992 nastoupil do Komerční banky, dále působil v Deloitte & Touche a od roku 1999 v ČSOB, naposledy jako výkonný ředitel pro oblast e-bankingu, platebních karet a platebních operací. Není členem orgánů jiných společností.

Absolventka Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně (fakulta provozně ekonomická). V letech 1996 až 2004 byla zaměstnána u společnosti KPMG na různých pozicích v oddělení auditu. V Hypoteční bance pracuje od roku 2004. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolvent Filozofické fakulty UK (specializace bankovní informace) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1967 až 2001 zaměstnán v ČSOB v různých odborných i řídicích funkcích. V Hypoteční bance zodpovídá i za personální agendu. Není členem orgánů jiných společností.

Absolventka kurzů v oblasti Strategie značky, Marketingové komunikace a Vedení lidí, studuje na VŠE, Fakulta managementu. V roce 2003 vedla projekt změny korporátní identity pro slovenskou VÚB. V letech 1997 - 2002 pracovala v Českém Telecomu v oblasti korporátní identity a marketingové komunikace. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolventka Vysoké školy ekonomické v Praze. V letech 1972 - 1991 zaměstnána v různých funkcích v podnikové sféře a na centrálních úřadech, v bankovníctví od r. 1992, od r. 1995 trvale v Hypoteční bance. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolventka VŠZ provozně ekonomické fakulty, postgraduálního studia na VŠE. V letech 1994 - 2001 zaměstnána v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Zodpovídá za produkty banky s výjimkou produktů pro bytová družstva a municipality. Je místopředsedkyní Hypoteční komise při Bankovní asociaci a národním koordinátorem pro ČR v rámci Evropské hypoteční federace.

Ing. Stanislav OBEŠLO
Ředitel odboru
Od: **1. 10. 2006**

Absolvent ČVUT - katedra řízení a ekonomika strojírenské výroby. V letech 2000 - 2003 zaměstnán v ČSOB v různých řídicích funkcích. V Hypoteční bance zodpovídá za řízení obchodních sítí. Je členem představenstva bytového družstva.

Ing. Magdalena ŠTEMBEROVÁ
Ředitelka odboru
řízení obchodů a sítí
Od: **1. 1. 2007**

Absolventka Univerzity J. E. Purkyně, fakulta sociálně ekonomická a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od roku 1996 pracovala v ČSOB v řadě funkcí, naposledy od r. 2002 jako manažer obchodního týmu pro retail v ústeckém a libereckém kraji. V letech 2004 až 2006 jako ředitelka teplické pobočky Hypoteční banky. Není členkou orgánů jiných společností.

Ing. Roman SOMOL, MBA
Ředitel odboru řízení
rizik a compliance
Od: **1. 5. 2004**

Absolvent Fakulty elektrotechnické ČVUT, dálkového studia MBA (specializace Finance) University of Wales a Manchester Business School a řady odborných a manažerských kursů. V letech 1991 - 2004 zaměstnán v ČSOB, v období 1996 až 2002 jako výkonný ředitel útvaru řízení rizik. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Petr NĚMEČEK
Ředitel odboru nemovitostí
Od: **15. 11. 1995**

Absolvent VŠ stavebního směru, certifik. odhadce nemovitostí, soudní znalec pro ceny a odhady nemov., předseda Prac. skupiny pro oceňování majetku při ČBA, člen disciplinární komise ČSCOM, člen Komory soudních znalců, dlouholeté zkušenosti z projektové, investorské, realitní a oceňovací činnosti. V řídicích funkcích od roku 1991. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jan PACÁK
Ředitel odboru
úvěrových analýz
Od: **1. 12. 2002**
Do: **31. 12. 2006**

Absolvent ČVUT Praha (specializace ekonomika a řízení elektrotechniky a energetiky) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od roku 1994 nepřetržitě pracuje v bankovníctví v oblasti úvěrových rizik v různých odborných i řídicích funkcích, působil v Komerční bance a České spořitelně. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Zdeněk KÚŘIL
Ředitel odboru
klientských služeb
Od: **1. 10. 1997**

Absolvent ČVUT - fakulta strojní a řady odborných a manažerských kursů. V Hypoteční bance pracuje od 1. 4. 1996, v letech 1970 - 1983 pracoval ve státní správě v pozici investora, dále v letech 1983 - 1991 ve stavební a 1992 - 1996 v inženýrsko-projektové organizaci v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Pavel HRUBEŠ
Ředitel odboru řízení
věřitelských rizik
Od: **2. 1. 1996**

Absolvent VŠE obor hospodářská politika. V letech 1991 - 1995 zaměstnán v IPB na pozici odborného komerčního pracovníka v úvěrovém odboru a následně řízení rizik. Od roku 1995 do současnosti v Hypoteční bance, a to do roku 1996 na pozici bankovního specialisty v odb. hypotečních úvěrů, od roku 1996 ředitelem odboru. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jindřich THON
Ředitel odboru
finančního řízení
Od: **1. 2. 2003**

Absolvent BIVŠ (bankovní management) a řady odborných a manažerských kursů. V bankovníctví pracuje od roku 1992, kdy nastoupil do Živnostenské banky, a. s. Od roku 1993 jako specialista v odboru kapitálových trhů. V letech 1997 až 2002 pracoval v nynější eBance, a. s., od roku 1999 jako ředitel divize Treasury. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Michal RANDA, ACCA
Ředitel účetního odboru
Od: **1. 5. 2002**

Absolvent UP DFJP - ekonomického směru. Absolvoval studium ACCA s centrem v Glasgow, od roku 2003 členem této organizace. V předchozích letech zaměstnán v auditorské společnosti KPMG. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. David HASTÍK
Ředitel správního odboru
Od: 15. 4. 2005

Absolvent Stavební fakulty VÚT v Brně. V roce 1990 nastoupil do SŽG Ostrava, kde pracoval jako geodet. Věnoval se obchodní činnosti v různých společnostech. Do Hypoteční banky přechází z firmy SME EPFIM, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Marek KREJČÍ
Ředitel odboru refinancování
a HZL
Od: 1. 10. 2000

Absolvent VŠE (specializace finance), absolvent ČVUT (specializace konstrukce a dopravní stavby) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1995 až 1996 zaměstnán v Unilever ČR, 1996 až 2004 v různých odborných i řídicích funkcích v Hypoteční bance, kde nyní zodpovídá za oblast hypotečních zástavních listů a refinancování. Není členem orgánů jiných společností.

Petr DRÁBEK
pověřen řízením odboru IT
Od: 1. 1. 2007

Absolvent SPŠ strojní Kolín a řady kursů z oblasti IT i manažerské. Od roku 1993 praxe ve finančních institucích se zaměřením na IT. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Ivan GAVRAN
Ředitel odboru řízení projektů
Od: 1. 1. 2007

Absolvent ČVUT Fakulty Elektrotechnické a řady kursů z oblasti IT, manažerské a řízení projektů. Od roku 1996 praxe v IT firmách, od roku 1998 praxe ve finančních institucích na pozici ředitele IT. Není členem orgánů jiných společností.

Dušan MACHALA
Ředitel pobočky Zlín
Od: 1. 1. 2000

Absolvoval řadu odborných bankovních a manažerských kursů včetně studia "Peněžní ekonomie a bankovníctví" na VŠE v Praze. V Hypoteční bance pracuje od roku 1995 v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jiří PACÁK
Ředitel pobočky Olomouc
Od: 1. 1. 1997

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě, Ekonomické fakulty a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil jako vedoucí úvěrového odd. Agrobanky a v letech 1995 – 1996 jako ředitel pobočky Bankovního domu Skala. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jana PLCHOVÁ
Ředitelka pobočky Jihlava
Od: 1. 2. 2002

Absolventka VŠE, fakulta národohospodářská a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od absolvování VŠE pracuje v bankovníctví: KB, ČSOB, Bank Austria Creditanstalt. Není členkou orgánů jiných společností.

Ing. Luděk KLÍMA
Ředitel pobočky Liberec
Od: 1. 2. 2005

Je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni a postgraduálního studia bankovníctví na VŠE fakulta financí a účetnictví. Od roku 1991 pracuje v bankovníctví. Působil ve vedoucích i odborných funkcích v Investiční bance a v ČSOB. Doposud zastával funkci regionálního ředitele pro retailové bankovníctví Živnostenské banky. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jan FUX
Ředitel pobočky Ostrava
Od: 1. 7. 1998

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě (specializace Automatizované systémy řízení), postgraduál. studia Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE Praha a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil ve společnostech Hutní projekt a KABEL PLUS v různých odborných i vrcholových funkcích, především v oblasti marketingu a obchodu. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Milan FRYŠ
Ředitel pobočky Pardubice
Od: 1. 5. 2002

Absolvoval Vysokou školu ekonomickou - obor hospodářská politika a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V bankovníctví působí v různých odborných a vedoucích funkcích od roku 1993: KB, ČSOB, v Hypoteční bance pak od roku 2001. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. František MAREČEK
Ředitel pobočky
Hradec Králové
Od: roku 1995

Absolvoval VŠZ Praha, odborné a manažerské kursy, školení specializovaná na bankovníctví. Od r. 1986 působí v bankovníctví: SBČS - úvěrový referent, KB - vedoucí odboru, od r. 1991 ve funkci ředitele pobočky (Regiobanka). Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Karel ŘEZANKA
Ředitel pobočky Plzeň
Od: 1. 11. 2005

Absolvent fakulty Provoz a ekonomika dopravy a spojů VŠDS v Žilině. Působil v různých vedoucích pozicích v Komerční bance, mimo jiné jako ředitel pobočky Přeštice, ředitel pro občany a firemní klientelu regionální pobočky Plzeň. Není členem orgánů jiných společností.

Petr SVOBODA
Ředitel pobočky
Karlovy Vary
Od: 1. 11. 2005

Absolvent Střední průmyslové školy elektrotechnické v Plzni a Národně vzdělávacího institutu v Karlových Varech. Od roku 1993 působil v Komerční bance na různých referentských a řídicích pozicích včetně pozice ředitele pobočky Ostrov. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jiří CÍSLER
Ředitel pobočky
České Budějovice
Od: 1. 5. 2001

Absolvoval VŠE v Praze (obor finance) a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1987 - 1989 zaměstnán v SBČS, v letech 1990 až 2001 působil v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Martin MRŇÁK
Ředitel pobočky
Teplice
Od: 1. 11. 2006

Absolvent Pedagogické fakulty Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem. Absolvoval rovněž Sales Management Handbook – Mercuri international (2003) a CIMA – A (2005 - 2006). Je držitelem Certifikátu GRO v oblasti vedení týmu a řízení času a úkolový management. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Jindřich ROUN
Ředitel pobočky Praha
Od: 1. 1. 2004

Absolvent VŠE (fakulta podnikohospodářská) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. 1993 - 2000 působil v několika bankách v různých odborných i řídicích funkcích. V letech 2001 až 2003 pracoval v České pojišťovně. Od roku 2003 jako vrchní disponent neživotního pojištění. Není členem orgánů jiných společností.

Ing. Pavel SOUKUP
Ředitel pobočky Brno
Od: 22. 11. 2004

Je absolvent VUT v Brně, fakulta stavební. Před nástupem do Hypoteční banky působil ve funkci oblastního ředitele Alianz pojišťovna, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

Úvěry a záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům (v tis. Kč):

Záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům:	0
Úvěry poskytnuté bankou členům Dozorčí rady:	
- Původní výše úvěrů:	6 500
- Zůstatek k 31. 12. 2006 včetně úroků:	5 384
Úvěry poskytnuté bankou členům Představenstva:	
- Původní výše úvěrů:	1 100
- Zůstatek k 31. 12. 2006 včetně úroků:	911
Úvěry poskytnuté ostatním vedoucím zaměstnancům:	
- Původní výše úvěrů:	23 332
- Zůstatek k 31. 12. 2006 včetně úroků:	12 384
<hr/>	
Úvěry poskytnuté vedoucím zaměstnancům celkem:	
- Původní výše úvěrů:	30 932
- Zůstatek k 31. 12. 2006 včetně úroků:	18 678

IV. Struktura akcionářů

Níže uvedené údaje jsou o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech spojených s akciemi vydanými bankou činil k datu 31. 12. 2006 nejméně 5 %.

Obchodní jméno: Československá obchodní banka, a.s.

Sídlo: Na Příkopě 14, 115 20 Praha 1

Předmět podnikání: bankovní činnost

Výše podílu v %: 99,84 % (po 25.1.2007 99,87 %)

Akcionář se zvláštním vztahem: ANO - dle § 19, odst. 1, písm. f) Zák. č. 21/92 Sb.

V. Přehled vykonávaných činností

Rozhodnutím Státní banky československé Č. j.: V 96/12-90, ze dne 28. 12. 1990, je ČMHB oprávněna působit jako banka v plném rozsahu zákona č. 159/1989 Sb., o bankách a spořitelnách. Zákon o bankách č. 21/1992 Sb., v ustanovení § 42 stanoví, že banky působící podle zákona č. 158/1989 Sb., se dnem účinnosti považují za banky působící podle tohoto zákona. Rozhodnutím České národní banky pod Č. j.: 2004/264/520 ze dne 30. 1. 2004 obdržela Českomoravská hypoteční banka, a. s., nově vydanou bankovní licenci, podle níž je oprávněna k výkonu činností:

1. přijímání vkladů od veřejnosti –**provádí**
2. poskytování úvěrů - **provádí**
3. vydávání hypotečních zástavních listů - **provádí**
4. investování do cenných papírů na vlastní účet - **provádí**
5. finanční pronájem (finanční leasing)
6. platební styk, zúčtování v tuzemsku - **provádí**
7. vydávání a správa platebních prostředků
8. poskytování záruk
9. otevírání akreditivů
10. obstarávání inkasa
11. poskytování investičních služeb

12. finanční makléřství
13. výkon funkce depozitáře
14. směnářská činnost (nákup devizových prostředků)
- 15. poskytování bankovních informací - provádí**
16. pronájem bezpečnostních schránek

a činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci.

Žádné činnosti, ke kterým je Hypoteční banka, a. s., ze zákona oprávněna, nebyly příslušným orgánem omezeny, dočasně pozastaveny, nebo zastaveny.

Hypoteční banka přijímá vklady od 3 mil. Kč výše. Každý vkladatel je osobně seznámen s podmínkami pro přijetí vkladu včetně jeho pojištění.

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými subjekty.

VI. Informace o hospodaření

Nedílnou součástí tohoto přehledu informací jsou finanční výkazy: rozvaha, podrozvaha, výkaz zisků a ztrát a pohledávky za klienty, a dále propočtové ukazatele: ukazatel kapitálové přiměřenosti, požadavky na kapitál banky (brutto), návratnost aktiv, návratnost kapitálu, aktiva na jednoho zaměstnance, provozní náklady na jednoho zaměstnance a čistý zisk na jednoho zaměstnance (tyto údaje jsou uvedeny v příloze č. 3).

Součástí uveřejňovaných informací je též výroční zpráva banky za poslední ukončené účetní období včetně výroku auditora k účetní závěrce banky v nezkrácené podobě (samostatná příloha č. 4).

Významné změny v oblasti řízení rizik:

V bance probíhá intenzivní příprava na změnu regulace kapitálové přiměřenosti podle požadavků Basilejského výboru pro bankovní dohled. Banka je zapojena do projektů, které v této souvislosti probíhají v rámci skupiny ČSOB.

Základním nástrojem řízení úvěrových rizik v bance je systém Creditní scóre (CS) doplněný o centralizované schvalování a správu úvěrových obchodů. Tento nástroj je nadále rozvíjen, a to zejména s ohledem na požadavky Basel II a současně s ohledem na snahu vytvořit jednotnou platformu pro řízení rizik v rámci skupiny ČSOB. V průběhu roku 2004 došlo k automatizovanému propojení CS s Centrálním registrem úvěrů a Bankovním registrem klientských informací, a to s cílem dalšího posílení jeho predikční schopnosti.

V oblasti poskytování a správy úvěrových obchodů došlo a nadále průběžně dochází k úpravám metodické základny ve snaze maximálně zjednodušit a zefektivnit schvalovací proces, při současném zohlednění pro banku přijatelné míry rizika. Banka rovněž vytvořila dvě samostatná call - centra pro potřeby standardních a problémových klientů.

V oblasti tržních rizik byla zpřesněna metodika řízení tržních rizik s důrazem na úrokové riziko. Byly zavedeny limity úrokového GAPu, které spolu se stávajícími limity basis point value umožňují konsolidované řízení úrokového rizika v rámci skupiny ČSOB.

V souladu s přípravou na nová pravidla sledování kapitálové přiměřenosti bylo v bance v roce 2005 zavedeno systematické sledování událostí operačního rizika. Výstupy, spolu s informacemi o dalších druzích rizik, jsou pravidelně předkládány vedení banky.

VII. Historie banky

Hypoteční banka, a.s., vznikla dne 10. ledna 1991, a povolení působit jako banka získala rozhodnutím Státní banky Československé (právní předchůdce České národní banky) z prosince 1990. Od svého vzniku působila jako univerzální obchodní banka regionálního charakteru ve východních Čechách. V té době pod názvem Regiobanka se sídlem v Hradci Králové. V červnu 1994 došlo ke změně majoritního akcionáře, kterým se stala Investiční a Poštovní banka, a. s., a hypoteční banka se tak začlenila do její finanční skupiny.

V roce 1994, po přijetí vnitřních organizačních opatření a podstatné restrukturalizaci spektra obchodních aktivit, se banka postupně začala měnit z univerzální banky na specializovanou hypoteční banku. V souvislosti s tím změnila od 16. prosince 1994 i své obchodní jméno na „Českomoravská hypoteční banka, a.s.“ a přestěhovala své sídlo z Hradce Králové do Prahy. Dne 19. září 1995 získala na základě rozhodnutí České národní banky Č. j.: 498/6-95 oprávnění vydávat hypoteční zástavní listy.

Díky vedoucímu postavení na trhu hypotečních úvěrů získala i první místo v emisích hypotečních zástavních listů jakožto zvláštních dluhopisů nabízejících mimořádně výhodné a bezpečné možnosti uložení peněz.

K 20. 6. 2000 se stala majoritním vlastníkem Československá obchodní banka, a. s., a banka byla začleněna do finanční skupiny ČSOB, která je nepřímo ovládaná od 2. března 2005 společností KBC Group NV. Valná hromada jednoznačně potvrdila dosavadní obchodní strategii a její obchodní záměry na nejbližší období.

Od 1. ledna 2005 banka používá nové logo a obchodní značku „Hypoteční banka“.

S účinností od 1. ledna 2006 změnila i obchodní firmu na Hypoteční banka, a.s.

Hypoteční banka je první specializovanou hypoteční bankou v České republice a řadí se mezi vedoucí banky v tomto segmentu trhu. Specializace Hypoteční banky vytváří prostor pro její pružnou reakci na individuální potřeby širokého spektra zákazníků.



Kontakt:

Hypoteční banka, a. s.

Budějovická 1
140 00 Praha 4
Česká republika

Modrá infolinka: 844 111 174

Tel.: + 420 242 419 111-112

Fax: + 420 242 419 417

E-mail: info@hypotecnibanka.cz

www.hypotecnibanka.cz