

# **INFORMAČNÍ PŘEHLED**

## **Českomoravské hypoteční banky, a. s.**

**ke dni 30. září 2005**

uveřejňovaný podle § 11 odst. 3 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v rozsahu podle Opatření ČNB č. 1 ze dne 30. prosince 2003

### **Obsah:**

- I. Profil banky
- II. Základní charakteristiky
- III. Údaje o vedoucích zaměstnancích
- IV. Struktura akcionářů
- V. Přehled vykonávaných činností
- VI. Informace o hospodaření a řízení rizik
- VII. Historie banky

### **Přílohy:**

- č. 1 Organizační struktura
- č. 2 Konsolidační celek skupiny ČSOB
- č. 3 Finanční výkazy
- č. 4 Výroční zpráva za rok 2004 (samostatná příloha)

## I. Profil banky

Obchodní firma: **Českomoravská hypoteční banka, a.s.** dále také „Hypoteční banka“

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Praha 4, Budějovická 409/1, PSČ: 140 00**

Identifikační číslo dle zápisu v Obchodním rejstříku: **13 58 43 24**

Den původního zápisu do Obchodního rejstříku: **10. 1. 1991**

Datum poslední změny zápisu do Obchodního rejstříku: **7. 2. 2005**

Důvod poslední změny zápisu do OR: **Zápis změny členů představenstva**

Zápis proveden: **v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B., vložka č. 3511**

Výše základního kapitálu zapsaná v Obchodním rejstříku: **2 634 738 500 Kč**

Výše splaceného základního kapitálu: **2 634 738 500 Kč**

Auditor: **PricewaterhouseCoopers Audit, s. r. o., Praha 2, Kateřinská 40/466**

### ***Informace o emitovaných akcích s uvedením jmenovité hodnoty:***

Druh: **na doručitele** Počet vydaných akcií: **5 269 477 ks**

Forma: **zaknihované**

Podoba: **nominál 500 Kč / ks** Hypoteční banka nemá v držení žádné vlastní akcie.

## II. Základní charakteristiky

- V celkovém počtu poskytnutých hypotečních úvěrů zaujímá Hypoteční banka přední místo na trhu: celkově doposud uzavřených smluv k datu 30. 9. 2005: 50 580 ks v objemu 50,06 mld Kč, což činí 29,2 % trhu z hlediska počtu úvěrů, respektive 24,5 % trhu z hlediska objemu. Za třetí čtvrtletí 2005 poskytla celkem 3 413 ks hypotečních úvěrů ve výši 4,62 mld Kč.

- bilanční objem hypotečních úvěrů (brutto) 42 271 089 tis. Kč
- bilanční suma 44 314 589 tis. Kč
- základní kapitál ve výši 2 634 739 tis. Kč

- Hypoteční banka je největší emitent registr. hypotečních zástavních listů:

K 30. 9. 2005 bylo emitováno 24 emisí v celkovém objemu 45,6 mld Kč; z toho prvních 6 emisí v celkovém objemu 10,3 mld bylo souladu s emisními podmínkami řádně splaceno. K 30. 9. 2005 bylo tedy v oběhu 18 emisí HZL v celkovém objemu 35,3 mld Kč, což představuje 44,54 % podíl na trhu.

- Hypoteční banka podporuje projekt SOS dětské vesničky:

V rámci podpory [Sdružení SOS dětských vesniček](#) byl za první pololetí 2005 převeden příspěvek ve výši 83 400 Kč; doposud Hypoteční banka přispěla celkovou částkou **606 900 Kč**. S každou uzavřenou úvěr. smlouvou přispívá banka částkou 20 Kč z vlastních prostředků.



### Získaná ocenění:



**V soutěži Zlatá koruna 2005, jejíž již třetí ročník byl uspořádán společností pdMedia pod záštitou České národní banky, obdržela Hypoteční banka Bronzovou korunu.**

Toto ocenění bylo uděleno produktu „Neúčelová část hypotečního úvěru“ v kategorii Hypotéky na základě hlasování o nejlepších finančních produktech roku 2005.



**Další ocenění Hypoteční banky v soutěži MasterCard Banka roku 2004:**

Hypoteční banka obsadila 2. místo v kategorii Hypotéka roku 2004 v rámci soutěže MasterCard Banka roku 2004. Celkově se tak jedná již o třetí ocenění odborníků v rámci tohoto prestižního klání organizovaného přední analyticko-poradenskou společností v oblasti osobních financí FINCENTRUM.

Dne 6. 11. 2003 byly vyhlášeny výsledky druhého ročníku ankety „**MasterCard Banka roku 2003**“: Hypoteční úvěr 100 Českomoravské hypoteční banky se v kategorii Hypotéka roku 2003 umístil na druhém místě. Do soutěže v této kategorii byly zařazeny všechny subjekty s licencí ČNB, které poskytují hypoteční úvěry fyzickým osobám. Organizátorem soutěže je přední analyticko - poradenská společnost Fincentrum, s. r. o.



**Bronzová koruna pro produkt PROGRES:**

Společnost pdMEDIA a Finanční akademie udělila Hypotečnímu úvěru PROGRES v kategorii „Hypotéky a úvěry“ bronzovou korunu. Stalo se tak v rámci soutěže Zlatá koruna pořádané u příležitosti veletrhu investičních příležitostí PENÍZE 2003.

**Hypotéka PROGRES oceněna v soutěži MasterCard Banka roku 2002:**

V kategorii „hypotéka roku,, soutěže MasterCard Banka roku 2002 se umístil hypoteční úvěr PROGRES, poskytovaný Hypoteční bankou, na 2. místě.



### **III. Údaje o vedoucích zaměstnancích, dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných společností**

**Philippe MOREELS**

Předseda Dozorčí rady

Od: **13. 8. 2003**

Absolvent Solvey Business School na Svobodné universitě v Bruselu. Pracoval v Unilever Group, Standard Chartered Bank, Westdeutsche Landesbank a Tatrabance. Je členem představenstva a vrchním ředitelem v ČSOB. Vykonává i funkce u členů skupiny ČSOB: předseda Dozorčích rad ČSOB Stavebné spořitelně, Business Center, ČSOB d.s.s. a ČSOB distribution, člen Dozorčích rad ČSOB Asset Management, ČSOB Asset Management, správ. spol., Českomoravské stavební spořitelny a ČSOB Pojišťovny.

**Ing. Jiří NOSÁL**

Člen Dozorčí rady

Od: **29. 1. 2003**

Absolvent Ekonom. fakulty VŠ báňské, absolvoval další studia a odborné stáže v zahraničí. V bankovním pracuje od roku 1995: Živnostenská banka, GE Capital Bank, eBanka. Od listopadu 2002 je ředitelem útvaru úvěrů pro retailovou klientelu a malé a střední podniky ČSOB. Je členem představenstva Czech Banking Credit Bureau, a. s.

**Mgr. Dr. Petr JAROŠ**

Člen Dozorčí rady

Od: **27. 6. 2000**

Absolvoval MFF UK, a v roce 1998 studium MBA Sheffield Hallam University. Od roku 1994 pracuje v ČSOB nejprve v oblasti finanč. trhů jako komerční pracovník, hlavní metodik, ředitel odboru, od r. 1998 v útvaru pro strategii a rozvoj. V r. 1999 jmenován výkonným ředitelem Řízení aktiv a pasiv ČSOB. Není členem orgánů jiných společností.

**Mgr. Andrea AMBRÚZOVÁ**

Členka Dozorčí rady

Od: **2. 1. 2002**

Filozofickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor filozofie - ekonomie absolvovala v roce 1995. Do Hypoteční banky nastoupila ihned po ukončení svého studia, a to v lednu 1996. Čtyři roky pracovala jako úvěrový analytik a od února 2000 působí ve funkci vedoucí oddělení úvěrových analýz pobočky Zlín. Není členkou orgánů jiných společností.

**Jiří VILÍM**

Člen Dozorčí rady

Od: **14. 1. 2002**

Vystudoval SPŠ strojní. Ekonomické vzdělání si doplnil prostřednictvím kurzu bankovního managementu v Brně. Pracoval v ČS v oddělení kapitál. trhů a CP, a později úvěrů. Poté ve funkci manažera úseku komerčního a investičního bankovníctví. Zaměstnancem Hypoteční banky je od r. 2000 ve funkci hlavní úvěrový analytik a později zástupce ředitele odboru, od roku 2004 je vedoucím oddělení úvěrových analýz. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jaromír SLADKOVSKÝ, MBA**

Člen Dozorčí rady

Od: **24. 3. 2004**

Absolvent ČVUT v Praze. Po ukončení studia působil v poradenské společnosti Arthur Andersen. V roce 1995 se stal členem Komory daňových poradců ČR. Poté se specializoval na oblast bankovníctví a finančních služeb. Před příchodem do ČSOB získal titul MBA na mezinárodním institutu INSEAD ve Francii. Je členem dozorčí rady ČSOB Leasing, a. s.

**Ing. Jan SADIL**  
Předseda Představenstva  
a generální ředitel  
Od: **17. 12. 2003**

**Ing. Petr HLAVÁČ**  
Místopředseda  
Představenstva a náměstek  
generálního ředitele pro věci  
úvěrové  
Od: **17. 1. 2005**

**Mgr. Tomáš BROUČEK**  
Člen Představenstva  
a náměstek generálního  
ředitele pro věci finanční  
Od: **1. 1. 2005**

**Ing. Jitka NAROVCOVÁ**  
Ředitelka odboru  
vnitřního auditu  
Od: **17. 3. 2005**

**PhDr. Tomáš BERGMANN**  
Ředitel odboru  
kanceláře banky  
Od: **1. 10. 2001**

**Jana HEZINOVÁ**  
Ředitelka odboru  
marketingu a PR  
Od: **1. 5. 2004**

**Ing. Jana ZAHŘÁDKOVÁ**  
Ředitelka odboru  
úvěrování municipalit  
a bytových družstev  
Od: **1. 3. 1999**

**Ing. Radomíra  
PAPOUŠKOVÁ**  
Ředitelka odboru řízení  
produktů  
Od: **1. 5. 2002**

Absolvent ČVUT, fakulta stavební, specializační studium technického znalectví v oboru stavebnictví a ekonomiky na VÚT v Brně, Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE. V letech 1995 – 2001 pracoval v KB naposledy v pozici ředitele odboru úvěry občanům. Je členem správní rady Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí a Komise pro hypoteční úvěrové obchody při Bankovní asociaci.

Je absolventem VŠE, obor služby a cestovní ruch. Postupně pracoval v Komerční bance (1991 - 1999), v Bank Austria Creditanstalt Czech Republic (1999 – 2001) a v České spořitelně (2001 – 2004), kde naposledy řídil prodej spotřebitelských úvěrů Sporoservis. Není členem orgánů jiných společností.

Absolvent Matematicko - fyzikální fakulty Karlovy univerzity, obor Teoretická kybernetika, matematická informatika a teorie systémů. V roce 1992 nastoupil do Komerční banky, dále působil v Deloitte & Touche a od roku 1999 v ČSOB, naposledy jako výkonný ředitel pro oblast e-bankingu, platebních karet a platebních operací. Není členem orgánů jiných společností.

Absolventka Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně (fakulta provozně ekonomická). V letech 1996 až 2004 byla zaměstnána u společnosti KPMG na různých pozicích v oddělení auditu. V Hypoteční bance pracuje od roku 2004. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolvent Filozofické fakulty UK (specializace bankovní informace) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1967 až 2001 zaměstnán v ČSOB v různých odborných i řídicích funkcích. V Hypoteční bance zodpovídá i za personální agendu. Není členem orgánů jiných společností.

Absolventka kurzů v oblasti Strategie značky, Marketingové komunikace a Vedení lidí, studuje na VŠE, Fakulta managementu. V roce 2003 vedla projekt změny korporátní identity pro slovenskou VÚB. V letech 1997 - 2002 pracovala v Českém Telecomu v oblasti korporátní identity a marketingové komunikace. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolventka Vysoké školy ekonomické v Praze. V letech 1972 - 1991 zaměstnána v různých funkcích v podnikové sféře a na centrálních úřadech, v bankovníctví od r. 1992, od r. 1995 trvale v Hypoteční bance. Není členkou orgánů jiných společností.

Absolventka VŠZ provozně ekonomické fakulty, postgraduálního studia na VŠE. V letech 1994 - 2001 zaměstnána v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Zodpovídá za produkty banky s výjimkou produktů pro bytová družstva a municipality. Je místopředsedkyní Hypoteční komise při Bankovní asociaci a národním koordinátorem pro ČR v rámci Evropské hypoteční federace.

**Ing. Stanislav OBEŠLO**

Ředitel odboru řízení  
obchodů a sítí

Od: **1. 3. 2003**

Do: **31. 10. 2005**

Absolvent ČVUT - katedra řízení a ekonomika strojírenské výroby. V letech 2000 - 2003 zaměstnán v ČSOB v různých řídicích funkcích. V Hypoteční bance zodpovídá za řízení externích obchodních sítí. Je členem představenstva bytového družstva.

**Ing. Roman SOMOL, MBA**

Ředitel odboru řízení  
rizik a compliance

Od: **1. 5. 2004**

Absolvent Fakulty elektrotechnické ČVUT, dálkového studia MBA (specializace Finance) University of Wales a Manchester Business School a řady odborných a manažerských kurzů. V letech 1991 - 2004 zaměstnán v ČSOB, v období 1996 až 2002 jako výkonný ředitel útvaru řízení rizik. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Petr NĚMEČEK**

Ředitel odboru nemovitostí

Od: **15. 11. 1995**

Absolvent VŠ stavebního směru, certifik. odhadce nemovitostí, soudní znalec pro ceny a odhady nemov., předseda Prac. skupiny pro oceňování majetku při ČBA, člen disciplinární komise ČSCOM, člen Komory soudních znalců, dlouholeté zkušenosti z projektové, investorské, realitní a oceňovací činnosti. V řídicích funkcích od roku 1991. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jan PACÁK**

Ředitel odboru  
úvěrových analýz

Od: **1. 12. 2002**

Absolvent ČVUT Praha (specializace ekonomika a řízení elektrotechniky a energetiky) a řady odborných bankovních a manažerských kurzů. Od roku 1994 nepřetržitě pracuje v bankovním úvěrovém rizik v různých odborných i řídicích funkcích, působil v Komerční bance a České spořitelně. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Zdeněk KÚŘIL**

Ředitel odboru  
klientských služeb

Od: **1. 10. 1997**

Absolvent ČVUT - fakulta strojní a řady odborných a manažerských kurzů. V Hypoteční bance pracuje od 1. 4. 1996, v letech 1970 - 1983 pracoval ve státní správě v pozici investora, dále v letech 1983 - 1991 ve stavební a 1992 - 1996 v inženýrsko-projektové organizaci v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Pavel HRUBEŠ**

Ředitel odboru řízení  
věřitelských rizik

Od: **2. 1. 1996**

Absolvent VŠE obor hospodářská politika. V letech 1991 - 1995 zaměstnán v IPB na pozici odborného komerčního pracovníka v úvěrovém odboru a následně řízení rizik. Od roku 1995 do současnosti v Hypoteční bance, a to do roku 1996 na pozici bankovního specialisty v odb. hypotečních úvěrů, od roku 1996 ředitelem odboru. Není členem orgánů jiných společností.

**Bc. Jindřich THON**

Ředitel odboru  
finančního řízení

Od: **1. 2. 2003**

Absolvent BIVŠ (bankovní management) a řady odborných a manažerských kurzů. V bankovním úvěrovém pracuje od roku 1992, kdy nastoupil do Živnostenské banky, a. s. Od roku 1993 jako specialista v odboru kapitálových trhů. V letech 1997 až 2002 pracoval v nynější eBance, a. s., od roku 1999 jako ředitel divize Treasury. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Michal RANDA, ACCA**

Ředitel účetního odboru

Od: **1. 5. 2002**

Absolvent UP DFJP - ekonomického směru. Absolvoval studium ACCA s centrem v Glasgow, od roku 2003 členem této organizace. V předchozích letech zaměstnán ve společnosti KPMG. Od roku 2001 zaměstnancem Hypoteční banky, v odboru vnitřního auditu. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. David HASTÍK**  
Ředitel správního odboru  
Od: **15. 4. 2005**

Absolvent Stavební fakulty VÚT v Brně. V roce 1990 nastoupil do SZG Ostrava, kde pracoval jako geodet. Věnoval se obchodní činnosti v různých společnostech. Do Hypoteční banky přechází z firmy SME EPFIM, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Marek KREJČÍ**  
Ředitel odboru refinancování  
a HZL  
Od: **1. 10. 2000**

Absolvent VŠE (specializace finance), absolvent ČVUT (specializace konstrukce a dopravní stavby) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1995 až 1996 zaměstnán v Unilever ČR, 1996 až 2004 v různých odborných i řídicích funkcích v Hypoteční bance, kde nyní zodpovídá za oblast hypotečních zástavních listů a refinancování. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Ivan GAVRAN**  
Ředitel odboru IT a řízení  
projektů  
Od: **1. 3. 2001**

Absolvent ČVUT Fakulty Elektrotechnické a řady kursů z oblasti IT, manažerské a řízení projektů. Od roku 1996 praxe v IT firmách, od roku 1998 praxe ve finančních institucích na pozici ředitele IT. Není členem orgánů jiných společností.

**Dušan MACHALA**  
Ředitel pobočky Zlín  
Od: **1. 1. 2000**

Absolvoval řadu odborných bankovních a manažerských kursů včetně studia "Peněžní ekonomie a bankovníctví" na VŠE v Praze. V Hypoteční bance pracuje od roku 1995 v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jiří PACÁK**  
Ředitel pobočky Olomouc  
Od: **1. 1. 1997**

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě, Ekonomické fakulty a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil jako vedoucí úvěrového odd. Agrobanky a v letech 1995 – 1996 jako ředitel pobočky Bankovního domu Skala. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jana PLCHOVÁ**  
Ředitelka pobočky Jihlava  
Od: **1. 2. 2002**

Absolventka VŠE, fakulta národohospodářská a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od absolvování VŠE pracuje v bankovníctví: KB, ČSOB, Bank Austria Creditanstalt. Není členkou orgánů jiných společností.

**Ing. Luděk KLÍMA**  
Ředitel pobočky Liberec  
Od: **1. 2. 2005**

Je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni a postgraduálního studia bankovníctví na VŠE fakulta financí a účetnictví. Od roku 1991 pracuje v bankovníctví. Působil ve vedoucích i odborných funkcích v Investiční bance a v ČSOB. Doposud zastával funkci regionálního ředitele pro retailové bankovníctví Živnostenské banky. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jan FUX**  
Ředitel pobočky Ostrava  
Od: **1. 7. 1998**

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě (specializace Automatizované systémy řízení), postgraduál. studia Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE Praha a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil ve společnostech Hutní projekt a KABEL PLUS v různých odborných i vrcholových funkcích, především v oblasti marketingu a obchodu. Není členem orgánů jiných společností.



**Ing. Milan FRYŠ**  
Ředitel pobočky Pardubice  
Od: **1. 5. 2002**

Absolvoval Vysokou školu ekonomickou - obor hospodářská politika a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V bankovníctví působí v různých odborných a vedoucích funkcích od roku 1993: KB, ČSOB, v Hypoteční bance pak od roku 2001. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. František MAREČEK**  
Ředitel pobočky  
Hradec Králové  
Od: roku **1995**

Absolvoval VŠZ Praha, odborné a manažerské kursy, školení specializovaná na bankovníctví. Od r. 1986 působí v bankovníctví: SBČS - úvěrový referent, KB - vedoucí odboru, od r. 1991 ve funkci ředitele pobočky (Regiobanka). Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Antonín SUTNAR**  
Ředitel pobočky Plzeň  
Od: **20. 4. 1995**  
Do: **31. 10. 2005**

Absolvent národohospodářs. fakulty VŠE. Působil jako ředitel pobočky CKM, ekonomický zástupce ředitele závodu Rokycany ČSAD Plzeň, ekonomicko - obchodní náměstek Výzkumného a vývojového ústavu lehké prefabrikace, ředitel pobočky Plzeň Banky Bohemia v Plzni. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jiří CÍSLER**  
Ředitel pobočky  
České Budějovice  
Od: **1. 5. 2001**

Absolvoval VŠE v Praze (obor finance) a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1987 - 1989 zaměstnán v SBČS, v letech 1990 až 2001 působil v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Magdalena ŠAŠKOVÁ**  
Ředitelka poboček  
Teplice a Karlovy Vary  
Od: **7. 6. 2004 (a 1.7.2005)**

Absolventka Univerzity J. E. Purkyně, fakulta sociálně ekonomická a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od roku 1996 pracovala v ČSOB v řadě funkcí, naposledy od r. 2002 jako manažer obchodního týmu pro retail v ústeckém a libereckém kraji. Není členkou orgánů jiných společností.

**Ing. Jindřich ROUN**  
Ředitel pobočky Praha  
Od: **1. 1. 2004**

Absolvent VŠE (fakulta podnikohospodářská) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. 1993 - 2000 působil v několika bankách v různých odborných i řídicích funkcích. V letech 2001 až 2003 pracoval v České pojišťovně. Od roku 2003 jako vrchní disponent neživotního pojištění. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Pavel SOUKUP**  
Ředitel pobočky Brno  
Od: **22. 11. 2004**

Je absolvent VUT v Brně, fakulta stavební. Před nástupem do Hypoteční banky působil ve funkci oblastního ředitele Alianz pojišťovna, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

**Úvěry a záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům (v tis. Kč):**

**Záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům:**

**0**

#### Úvěry poskytnuté bankou členům Dozorčí rady:

- Původní výše úvěrů:	7 064
- Zůstatek k 30. 9. 2005 včetně úroků:	6 796

#### Úvěry poskytnuté bankou členům Představenstva:

- Původní výše úvěrů:	300
- Zůstatek k 30. 9. 2005 včetně úroků:	269

#### Úvěry poskytnuté ostatním vedoucím zaměstnancům:

- Původní výše úvěrů:	12 982
- Zůstatek k 30. 9. 2005 včetně úroků:	10 472

---

#### Úvěry poskytnuté vedoucím zaměstnancům celkem:

- Původní výše úvěrů:	<b>20 345</b>
- Zůstatek k 30. 9. 2005 včetně úroků:	<b>15 538</b>

### IV. Struktura akcionářů

Níže uvedené údaje jsou o osobách, jejichž podíl na hlasovacích právech spojených s akciemi vydanými bankou činil k datu 30. 9. 2005 nejméně 5 %.

**Obchodní jméno:** Československá obchodní banka, a.s.

**Sídlo:** Na Příkopě 14, 115 20 Praha 1

**Předmět podnikání:** bankovní činnost

**Výše podílu v %:** 99,84 %

**Akcionář se zvláštním vztahem:** ANO - dle § 19, odst. 1, písm. f) Zák. č. 21/92 Sb.

### V. Přehled vykonávaných činností

Rozhodnutím Státní banky československé Č. j.: V 96/12-90, ze dne 28. 12. 1990, je ČMHB oprávněna působit jako banka v plném rozsahu zákona č. 159/1989 Sb., o bankách a spořitelnách. Zákon o bankách č. 21/1992 Sb., v ustanovení § 42 stanoví, že banky působící podle zákona č. 158/1989 Sb., se dnem účinnosti považují za banky působící podle tohoto zákona. Rozhodnutím České národní banky pod Č. j.: 2004/264/520 ze dne 30. 1. 2004 obdržela Českomoravská hypoteční banka, a. s., nově vydanou bankovní licenci, podle níž je oprávněna k výkonu činností:

1. přijímání vkladů od veřejnosti – **provádí**
2. poskytování úvěrů - **provádí**
3. vydávání hypotečních zástavních listů - **provádí**
4. investování do cenných papírů na vlastní účet - **provádí**
5. finanční pronájem (finanční leasing)
6. platební styk, zúčtování v tuzemsku - **provádí**
7. vydávání a správa platebních prostředků
8. poskytování záruk
9. otevírání akreditivů
10. obstarávání inkasa
11. poskytování investičních služeb
12. finanční makléřství
13. výkon funkce depozitáře
14. směnářská činnost (nákup devizových prostředků)
15. poskytování bankovních informací - **provádí**
16. pronájem bezpečnostních schránek

**a činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci.**  
Žádné činnosti, ke kterým je Českomoravská hypoteční banka, a. s., ze zákona oprávněna, nebyly příslušným orgánem omezeny, dočasně pozastaveny, nebo zastaveny.

Hypoteční banka přijímá vklady od 3 mil. Kč výše. Každý vkladatel je osobně seznámen s podmínkami pro přijetí vkladu, včetně jeho pojištění.

Banka nevykonává kontrolu nad žádnými subjekty.

## **VI. Informace o hospodaření**

Nedílnou součástí tohoto přehledu informací jsou finanční výkazy: rozvaha, podrozvaha, výkaz zisků a ztrát a pohledávky za klienty, a dále propočtové ukazatele: ukazatel kapitálové přiměřenosti, požadavky na kapitál banky (brutto), návratnost aktiv, návratnost kapitálu, aktiva na jednoho zaměstnance, provozní náklady na jednoho zaměstnance a čistý zisk na jednoho zaměstnance (tyto údaje jsou uvedeny v příloze č. 3).

Součástí uveřejňovaných informací je též výroční zpráva banky za poslední ukončené účetní období včetně výroku auditora k účetní závěrce banky v nezkrácené podobě (samostatná příloha č. 4), která je rovněž k dispozici na internetové adrese:

[www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz).

### **Významné změny v oblasti řízení rizik od roku 2004:**

V bance probíhá intenzivní příprava na změnu regulace kapitálové přiměřenosti podle požadavků Basilejského výboru pro bankovní dohled. Banka je zapojena do projektů, které v této souvislosti probíhají v rámci skupiny ČSOB.

Základním nástrojem řízení úvěrových rizik v bance je systém Creditní scóre (CS) doplněný o centralizované schvalování a správu úvěrových obchodů. Tento nástroj je nadále rozvíjen, a to zejména s ohledem na požadavky Basel II a současně s ohledem na snahu vytvořit jednotnou platformu pro řízení rizik v rámci skupiny ČSOB. V průběhu roku 2004 došlo k automatizovanému propojení CS s Centrálním registrem úvěrů a Bankovním registrem klientských informací, a to s cílem dalšího posílení jeho predikční schopnosti.

V oblasti poskytování a správy úvěrových obchodů došlo a nadále průběžně dochází k úpravám metodické základny ve snaze maximálně zjednodušit a zefektivnit schvalovací proces, při současném zohlednění pro banku přijatelné míry rizika. Banka rovněž vytvořila dvě samostatná call - centra pro potřeby standardních a problémových klientů.

V oblasti tržních rizik byla zpřesněna strategie řízení tržních rizik s důrazem na úrokové riziko. Byla posílena role tzv. zásad vnitřního zajištění pro omezení úrokového rizika a bylo rozšířeno portfolio finančních instrumentů použitelných pro omezení úrokového rizika.

Byly upraveny metody monitorování úrokového rizika a implementovány limity platné v rámci skupiny ČSOB, které umožňují konsolidované řízení úrokového rizika.

Řízení úrokového rizika bylo v průběhu roku 2004 převedeno do nově zřízeného odboru Řízení rizik a compliance, čímž byla posílena nezávislost monitorování rizika na jeho řízení. Do pracovních postupů byly zařazeny nové kontrolní prvky, které zvyšují objektivitu měření velikosti rizika a byla zvýšena četnost poskytování informací o velikosti rizika vedení banky.

## VII. Historie banky

Českomoravská hypoteční banka, a. s., vznikla dne 10. ledna 1991 a povolení působit jako banka získala rozhodnutím Státní banky Československé (právní předchůdce České národní banky) z prosince 1990. Od svého vzniku působila jako universální obchodní banka regionálního charakteru ve východních Čechách. V té době pod názvem Regiobanka se sídlem v Hradci Králové. V červnu 1994 došlo ke změně majoritního akcionáře, kterým se stala Investiční a Poštovní banka, a. s., a Českomoravská hypoteční banka se tak začlenila do její finanční skupiny.

V roce 1994, po přijetí vnitřních organizačních opatření a podstatné restrukturalizaci spektra obchodních aktivit, se banka postupně začala měnit z univerzální banky na specializovanou hypoteční banku. V souvislosti s tím změnila od 16. prosince 1994 i své obchodní jméno na „Českomoravská hypoteční banka, a. s.“ a přestěhovala své sídlo z Hradce Králové do Prahy. Dne 19. září 1995 získala na základě rozhodnutí České národní banky Č. j.: 498/6-95 oprávnění vydávat hypoteční zástavní listy.

Díky vedoucímu postavení na trhu hypotečních úvěrů získala i první místo v emisích hypotečních zástavních listů jakožto zvláštních dluhopisů nabízejících mimořádně výhodné a bezpečné možnosti uložení peněz.

K 20. 6. 2000 se stala majoritním vlastníkem Československá obchodní banka, a. s., a banka byla začleněna do finanční skupiny ČSOB. Valná hromada jednoznačně potvrdila dosavadní obchodní strategii a její obchodní záměry na nejbližší období. Hypoteční banka je první specializovanou hypoteční bankou v České republice a řadí se mezi vedoucí banky v tomto segmentu trhu.

Specializace Hypoteční banky vytváří prostor pro její pružnou reakci na individuální potřeby širokého spektra zákazníků. Od jednotlivých žadatelů o úvěr na rodinné domy nebo byty, přes stavební či jiné developerské firmy, až po družstva i obce s jejich specifickými potřebami, kteří se na ni ve stále větší míře s důvěrou obracejí.

### Kontakt:

#### **Českomoravská hypoteční banka, a. s.**

Budějovická 1  
140 00 Praha 4  
Česká republika  
Modrá infolinka: 844 111 174  
Tel.: + 420 242 419 111-112  
Fax: + 420 242 419 417

E-mail: [info@hypotecnibanka.cz](mailto:info@hypotecnibanka.cz)

[www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz)