

INFORMAČNÍ PŘEHLED

Hypoteční banky, a. s.

ke dni 31. 12. 2007

uveřejňovaný podle vyhlášky ČNB č. 123/2007 Sb., o pravidlech obezřetného podnikání bank, spořitelních a úvěrních družstev a obchodníků s cennými papíry, části sedmé Uveřejňování informací.

Uveřejněno na www.hypotecnibanka.cz dne 30.4.2008

Obsah:

- I. Údaje o Hypoteční bance
- II. Údaje o složení akcionářů Hypoteční banky
- III. Údaje o struktuře konsolidačního celku, jehož je Hypoteční banka součástí
- IV. Údaje o činnosti Hypoteční banky
- V. Údaje o finanční situaci Hypoteční banky
- VI. Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě

Přílohy:

- č. 1 Organizační struktura Hypoteční banky
- č. 2 Dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných právnických osob u členů dozorčí rady, představenstva a vrcholového vedení Hypoteční banky
- č. 3 Konsolidační celek skupiny ČSOB, jehož je Hypoteční banka součástí
- č. 4 Finanční situace Hypoteční banky
- č. 5 Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě

I. Údaje o Hypoteční bance

Obchodní firma: **Hypoteční banka, a.s.**

Právní forma: **akciová společnost**

Sídlo: **Praha 5, Radlická 333/150, PSČ: 150 57**

Identifikační číslo dle zápisu v Obchodním rejstříku: **13 58 43 24**

Den původního zápisu do Obchodního rejstříku: **10. 1. 1991**

Datum poslední změny zápisu do Obchodního rejstříku: **13. 8. 2007**

Důvod poslední změny zápisu do OR: **Změna sídla společnosti**

Zápis proveden: **v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B., vložka č. 3511**

Výše základního kapitálu zapsaná v Obchodním rejstříku: **3 458 107 000 Kč**

Výše splaceného základního kapitálu: **3 458 107 000 Kč**

Informace o emitovaných akcích s uvedením jmenovité hodnoty:

Druh: **na doručitele** Počet vydaných akcií: **6 916 214 ks**

Forma: **zaknihované**

Podoba: **nominál 500 Kč / ks** Hypoteční banka nemá v držení žádné vlastní akcie.

Zvýšení základního kapitálu

Řádná valná hromada společnosti rozhodla dne 17.12.2007 o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku ve výši 1 500 000 000 Kč z částky ve výši 3 458 107 000 Kč na částku ve výši 4 958 107 000 Kč upsáním nových akcií peněžitými vklady s tím, že se připouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu až do výše 3 458 107 000 Kč. Maximální výše základního kapitálu po zvýšení tedy může být 6 916 214 000 Kč.

Zvýšení základního kapitálu bude provedeno úpisem 3 000 000 kusů kmenových akcií na majitele, vydaných v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. V případě úpisu nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu může být upsáno maximálně 6 916 214 kusů kmenových akcií na majitele, vydaných v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč.

K 31.12.2007 nebylo zvýšení základního kapitálu realizováno.

Organizační struktura Hypoteční banky s uvedením počtu organizačních jednotek a počtu zaměstnanců: uvedena v příloze č. 1.

Údaje o členech dozorčí rady, členech představenstva a členech vrcholného vedení Hypoteční banky:

Dozorčí rada Hypoteční banky k 31.12.2007		
Titul, jméno a příjmení	Funkce	Funkce vykonávána od
Philippe Moreels	Předseda	13.8.2003
Ladislav Mach	Člen	16.11.2005
Mgr. Dr. Petr Jaroš	Člen	27.6.2000
Dipl. ek. Martin Brabenec	Člen	7.3.2007
Ing. Václav Moravec	Člen	25.4.2007
Mgr. Martin Jarolím, Ph.D.	Člen	22.9.2006

Představenstvo Hypoteční banky k 31.12.2007		
Titul, jméno a příjmení	Funkce	Funkce vykonávána od
Ing. Jan Sadil	Předseda	17.12.2003
Ing. Petr Hlaváč	Místopředseda	17.1.2005
Mgr. Tomáš Brouček	Člen	1.1.2005

Vrcholné vedení Hypoteční banky k 31.12.2007		
Titul, jméno a příjmení	Funkce	Funkce vykonávána od
Ing. Jitka Narovcová	Ředitelka odboru vnitřního auditu	17.3.2005
Mgr. Karel Cvachovec	Ředitel odboru kanceláře banky	1.5.2007
Ing. Bohdan Suchánek	Ředitel odboru marketingu a PR	15.8.2007
Ing. Stanislav Obešlo	Ředitel odboru řízení externích sítí	1.10.2006
Ing. Radomíra Papoušková	Ředitelka odboru řízení produktů	1.5.2002
Ing. Magdalena Štemberová	Ředitelka odboru řízení pobočkové sítě	1.1.2007
Ing. Roman Somol, MBA	Ředitel odboru řízení rizik a compliance	1.5.2004
Ing. Petr Němeček	Ředitel odboru nemovitostí	15.11.1995
Ing. Tomáš Smetánka	Ředitel odboru úvěrových analýz	1.3.2007
Ing. Michal Švub	Ředitel odboru klientských služeb	1.4.2007
Bc. Jiří Vilím	Ředitel odboru řízení věřitelských rizik	1.8.2007
Ing. Jindřich Thon	Ředitel odboru finančního řízení	1.2.2003
Ing. Michal Randa, ACCA	Ředitel účetního odboru	1.5.2002
Ing. David Hastík	Ředitel správního odboru	15.4.2005
Ing. Marek Krejčí	Ředitel odboru refinancování a HZL	1.10.2000
Ladislav Šimíček	Ředitel odboru Informačních technologií	1.3.2001
Ing. Ivan Gavran	Ředitel odboru řízení projektů	1.1.2007
Dušan Machala	Ředitel pobočky Zlín	1.1.2000
Ing. Jiří Pacák	Ředitel pobočky Olomouc	1.1.1997
Ing. Jana Plchová	Ředitelka pobočky Jihlava	1.2.2002
Ing. Luděk Klíma	Ředitel pobočky Liberec	1.2.2005
Ing. Jan Fux	Ředitel pobočky Ostrava	1.7.1998
Ing. Milan Fryš	Ředitel pobočky Pardubice	1.5.2002
Ing. František Mareček	Ředitel pobočky Hradec Králové	17.6.1905
Ing. Karel Řezanka	Ředitel pobočky Plzeň	1.11.2005
Petr Svoboda	Ředitel pobočky Karlovy Vary	1.11.2005
Ing. Jiří Císler	Ředitel pobočky České Budějovice	1.5.2001
Ing. Martin Mrňák	Ředitel pobočky Teplice	1.11.2006
Ing. Jindřich Roun	Ředitel pobočky Praha	1.1.2004
Ing. Pavel Soukup	Ředitel pobočky Brno	22.11.2004

Dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných právnických osob členů dozorčí rady, členů představenstva a členů vrcholného vedení Hypoteční banky k 31.12.2007: uvedeny v příloze č. 2.

Úvěry a záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům (v tis. Kč):

Záruky poskytnuté bankou vedoucím zaměstnancům: 0

Úvěry poskytnuté bankou členům Dozorčí rady:

- Původní výše úvěrů:	6 915
- Zůstatek k 31. 12. 2007 včetně úroků:	6 290

Úvěry poskytnuté bankou členům Představenstva:

- Původní výše úvěrů:	1 100
- Zůstatek k 31. 12. 2007 včetně úroků:	850

Úvěry poskytnuté ostatním vedoucím zaměstnancům:

- Původní výše úvěrů:	43 259
- Zůstatek k 31. 12. 2007 včetně úroků:	34 426

Úvěry poskytnuté vedoucím zaměstnancům celkem:

- Původní výše úvěrů:	51 274
- Zůstatek k 31. 12. 2007 včetně úroků:	41 565

II. Údaje o složení akcionářů Hypoteční banky

Údaje o akcionářích Hypoteční banky s kvalifikovanou účastí na Hypoteční bance k 31. 12. 2007:

Obchodní jméno: Československá obchodní banka, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Výše podílu v %: 99,87 %

III. Údaje o struktuře konsolidačního celku, jehož součástí je Hypoteční banka

a) Informace o osobách, které byly k 31.12.2007 ve vztahu k Hypoteční bance ovládajícími osobami, popř. většinovým společníkem:

Osoba ovládající Hypoteční banku k 31.12.2007

Obchodní jméno: Československá obchodní banka, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Vztahy Hypoteční banky s ovládající osobou k 31.12.2007

pohledávky	tis. Kč	5 118
závazky	tis. Kč	48 381 337

b) Informace o osobách, které byly k 31.12.2007 ve vztahu k Hypoteční bance ovládanými osobami, popř. v nichž je Hypoteční banka většinovým společníkem:

Banka není v žádné společnosti ovládající osobou ani většinovým společníkem.

c) Grafické znázornění konsolidačního celku, nad nímž Česká národní banka vykonává dohled na konsolidovaném základě, a jehož členem je Hypoteční banka k 31.12.2007, s vyznačením osob, které jsou zahrnuty do regulovaného konsolidačního celku: uvedeno v příloze č. 3.

IV. Údaje o činnosti Hypoteční banky

Rozhodnutím Státní banky československé Č. j.: V 96/12-90, ze dne 28. 12. 1990, je Hypoteční banka oprávněna působit jako banka v plném rozsahu zákona č. 159/1989 Sb., o bankách a spořitelnách. Zákon o bankách č. 21/1992 Sb., v ustanovení § 42 stanoví, že banky působící podle zákona č. 158/1989 Sb., se dnem účinnosti považují za banky působící podle tohoto zákona. Rozhodnutím České národní banky pod Č. j.: 2004/264/520 ze dne 30. 1. 2004 obdržela Hypoteční banka nově vydanou bankovní licenci, podle níž je oprávněna k výkonu činností:

1. přijímání vkladů od veřejnosti - **provádí**
2. poskytování úvěrů - **provádí**
3. vydávání hypotečních zástavních listů - **provádí**
4. investování do cenných papírů na vlastní účet - **provádí**
5. finanční pronájem (finanční leasing)
6. platební styk, zúčtování v tuzemsku - **provádí**
7. vydávání a správa platebních prostředků
8. poskytování záruk
9. otevírání akreditivů
10. obstarávání inkasa
11. poskytování investičních služeb
12. finanční makléřství
13. výkon funkce depozitáře
14. směnárenská činnost (nákup devizových prostředků)
15. poskytování bankovních informací - **provádí**
16. pronájem bezpečnostních schránek

a činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci.

Žádné činnosti, ke kterým je Hypoteční banka ze zákona oprávněna, nebyly příslušným orgánem omezeny, dočasně pozastaveny, nebo zastaveny.

Hypoteční banka přijímá vklady od 3 mil. Kč výše. Každý vkladatel je osobně seznámen s podmínkami pro přijetí vkladu, včetně jeho pojištění.

V. Údaje o finanční situaci Hypoteční banky

Údaje o finanční situaci Hypoteční banky (podle Mezinárodních standardů finančního účetnictví – EU IFRS – ve struktuře dle ČNB) k 30.9.2007 a 31.12.2007: uvedeny v příloze č. 4.

Obsah přílohy: Rozvaha
 Výkaz zisků a ztrát
 Informace o pohledávkách
 Informace o derivátech
 Poměrové ukazatele

VI. Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě

Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě k 30.9.2007 a 31.12.2007: uvedeny v příloze č. 5.

Obsah přílohy: Údaje o kapitálu
 Údaje o kapitálové přiměřenosti a výši kapitálových požadavků