

P O L O L E T N Í
Z P R Á V A

k 30. 6. 2015

Prohlášení emitenta

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v této pololetní zprávě jsou pravdivé a emitent provedl všechna šetření, která na něm lze rozumně požadovat, aby ověřil pravdivost těchto údajů i to, že údaje nejsou v souvislosti s vydáním této zprávy v žádném podstatném ohledu zavádějící.

Podle emitentova nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách jejich budoucího vývoje.

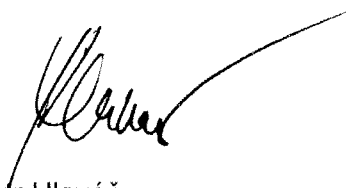
Finanční údaje se vztahují k období do 30. 6. 2015, informace a vysvětlující poznámky k nim nejsou auditovány.

V Praze dne 18. srpna 2015

Hypoteční banka, a. s.



Jan Sadil
předseda představenstva



Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

Základní údaje

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a. s.
Sídlo:	Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10. 1. 1991
Právní forma:	akciová společnost
Webové stránky:	www.hypotecnibanka.cz
E-mail:	info@hypotecnibanka.cz
Telefon:	224 116 515
Fax:	242 419 222

Hypoteční banka, a. s., (dále „Banka“) byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/1990 Sb., o akciových společnostech, ve znění pozdějších předpisů, zakladatelskou smlouvou. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) investování do cenných papírů na vlastní účet,
- d) finanční pronájem (finanční leasing),
- e) platební styk a zúčtování v rozsahu platební styk a zúčtování v tuzemsku,
- f) vydávání a správa platebních prostředků,
- g) poskytování záruk,
- h) otvírání akreditivů,
- i) obstarávání inkasa,
- j) poskytování investičních služeb podle zvláštního právního předpisu zahrnující doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenných papírech“), poradenská činnosti týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím

souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,

- k) vydávání hypotečních zástavních listů,
- l) finanční makléřství,
- m) výkon funkce depozitáře,
- n) směnárenská činnost (nákup devizových prostředků),
- o) poskytování bankovních informací,
- p) pronájem bezpečnostních schránek,

činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v písm. a) až p).

Účetní závěrky emitenta za roky 2014 a 2013 byly auditovány:

obchodní firma:	Ernst & Young, s.r.o.
číslo osvědčení:	KA ČR 401
sídlo auditora:	Na Florenci 2116/15, Praha 1, 110 00
IČO:	26704153

auditor: Ing. Michaela Kubýová, č. osvědčení 1810 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

Historie

Od roku 1995 se Banka profiluje jako specializovaná banka na hypoteční úvěry s celostátní působností. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a v současné době je jejich největším emitentem.

Výroční zprávy a další informace o Banke jsou k dispozici na webových stránkách www.hypotecnibanka.cz.

Banka je součástí finanční skupiny ČSOB. Hypoteční banka nemá žádný podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech společností ve skupině a není stranou ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

Profil ČSOB a skupiny ČSOB

Československá obchodní banka, a. s., (dále jen „ČSOB“ nebo „Banka“), působí jako univerzální banka v České republice. Jejím akcionářem je od roku 1999 (od roku 2007 jediným) belgická KBC Bank, která je 100% dceřinou společností mezinárodní bankopojišťovací skupiny KBC Group. S platností od 1. ledna 2013 uspořádala KBC Group své aktivity na klíčových trzích do tří obchodních divizí – Belgie, Česká republika (zahrnuje všechny obchodní aktivity KBC v České republice) a Mezinárodní trhy.

ČSOB poskytuje své služby všem klientským segmentům, tj. fyzickým osobám, malým a středním podnikům, korporátním a institucionálním klientům. V retailovém bankovníctví v ČR působí Banka pod základními obchodními značkami – ČSOB (pobočky), Era (finanční centra) a Poštovní spořitelna (obchodní místa České pošty). ČSOB svým zákazníkům nabízí širokou škálu bankovních produktů a služeb, včetně produktů a služeb ostatních společností skupiny ČSOB.

Skupina ČSOB je tvořena Bankou a společnostmi, s nimiž je ČSOB propojena. Finanční skupina ČSOB zahrnuje strategické společnosti v ČR ovládané přímo či nepřímo ČSOB, případně KBC, které nabízejí finanční služby, a to: Hypoteční banku, Českomoravskou stavební spořitelnu, ČSOB Penzijní společnost, ČSOB Leasing, ČSOB Factoring, skupinu Patria (od 1. ledna 2015 součást skupiny ČSOB), ČSOB Pojišťovnu a ČSOB Asset Management.

Do produktového portfolia skupiny ČSOB (divize Česká republika) kromě standardních bankovních služeb patří: financování potřeb spojených s bydlením (hypotéky a půjčky ze stavebního spoření), pojistné produkty, penzijní fondy, produkty kolektivního financování a správa aktiv, specializované služby (leasing a factoring), služby spojené s obchodováním s akciami na finančních trzích.

Výroční zprávy a další informace o ČSOB a skupině ČSOB jsou k dispozici na webových stránkách www.csob.cz.

Profil skupiny KBC

ČSOB je stoprocentní dceřinou společností KBC Bank NV. Jediným akcionářem společnosti KBC Bank je KBC Group NV. Obě společnosti sídlí v Bruselu v Belgii.

Skupina KBC je integrovaná bankopojišťovací skupina, která se zaměřuje především na klientelu v oblasti fyzických osob, privátního bankovníctví, malých a středních podniků a středně velkých korporací. Skupina působí především na svých domácích trzích - v Belgii a vybraných zemích střední a východní Evropy (v České republice, na Slovensku, v Bulharsku a Maďarsku), také v Irsku a v omezené míře také v několika dalších zemích světa (podpora korporátních klientů hlavních trhů). Na konci roku 2014 obsluhovala skupina KBC zhruba 10 milionů klientů a zaměstnávala cca 36 tisíc pracovníků (přepočtený stav), z toho asi

polovinu v zemích střední a východní Evropy. Akcie KBC Group jsou obchodovány na burze Euronext v Bruselu.

Více informací lze nalézt na webových stránkách www.kbc.com.

Popis podnikání

Hypoteční banka se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Banka drží prvenství v celkovém objemu hypotečních úvěrů poskytnutých občanům.

Své služby nabízí Hypoteční banka především prostřednictvím vlastní sítě 28 poboček (z toho 11 regionálních) a 22 poradenských míst. V pobočkové síti naleznou klienti bankovní produkty a služby celé skupiny ČSOB související s hypotečním financováním. Mimo tento distribuční kanál využívá Banka spolupráce se strategickými partnery – ČSOB, Poštovní spořitelnou a ČMSS. Banka také úspěšně spolupracuje s řadou externích spolupracovníků z řad fyzických i právnických osob, jde o celkem 11 620 individuálních poradců pod právnickými osobami a 308 poradců v kategorii fyzické osoby. Okruh spolupracujících subjektů je ze všech kategorií: hypoteční specialisté, finančně poradenské společnosti, realitní společnosti, developerské společnosti a jednotlivci v kategorii fyzické osoby. Od 1.1.2015 se Hypoteční banka stala centrem pro spolupráci s uvedenými subjekty v rámci skupiny ČSOB. V rámci útvaru Odbor externí distribuce (Group Broker Management) zajišťuje servisní činnost pro ČSOB pojišťovnu s cílem postupně doplňovat další produktové řady.

Vývoj podnikatelské činnosti

Banka je dle statistik Ministerstva pro místní rozvoj k 30. 6. 2015 největším poskytovatelem hypotečních úvěrů pro fyzické osoby na českém trhu s celkovým objemem úvěrů na bydlení dosahujícím 215 449 mil. Kč. Celkový objem trhu nově uzavřených hypotečních úvěrů pro fyzické osoby v prvním pololetí meziročně rostl o 29,7 % a dosáhl úrovně 88 017 mil. Kč, což představuje nejlepší výsledek trhu od počátku činnosti hypotečních bank v ČR.

Nadále pokračující vysoký zájem o financování bydlení hypotečními úvěry je způsoben stabilními cenami na trhu nemovitostí a rekordně nízkými úrovněmi úrokových sazeb pro klienty. Velký vliv na objem celkového trhu má také refinancování portfolia starších hypoték a úvěrů ze stavebního spoření (dle stávající metodiky vykazováno jako součást celkové hodnoty nově poskytnutých úvěrů).

Za první pololetí 2015 uzavřela Banka hypoteční úvěry v celkovém objemu 23 742 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 19,4 %.

Přes pokračující silnou konkurenci na trhu hypoték a tlak na co nejnižší úrokové sazby Banka s 27,0% podílem na objemu trhu nově uzavřených obchodů v prvním pololetí 2015 dosáhla pozice tržní jedničky.

Meziroční srovnání nově uzavřených úvěrů Banky:

	Objem (mil. Kč)	Počet (ks)
k 30. 6. 2014	19 882	11 181
k 30. 6. 2015	23 742	12 933
index	119,4	115,7

Průměrné úrokové sazby u nových úvěrů podle Fincentrum Hypoindexu v průběhu prvního pololetí klesaly z výchozí úrovně 2,37 % na konci roku 2014 směrem k historicky nejnižší hodnotě 2,05 % v červnu 2015. Dynamika poklesu této sazby však ve druhém čtvrtletí slábla, což souviselo s vývojem mezibankovních sazeb, které reagovaly na oživení ekonomiky a začaly mírně růst. Klienti i nadále preferují produkty s nižším rizikovým profilem a na trhu přetrvává vysoká míra konkurence. Hlavně tyto faktory přispívají k tomu, že průměrné sazby u nových úvěrů se stále drží na nízké úrovni.

V dalším období Banka očekává stabilní dynamiku vývoje trhu. Objem trhu nových hypotečních úvěrů včetně refinancování s nejvyšší pravděpodobností v roce 2015 překoná rekordní roční objemy z předešlých dvou let, které se pohybovaly na úrovni 150 mld. Kč.

Hospodářské výsledky

Hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním k 30. 6. 2015 podle IFRS činil 1 701 mil. Kč. Oproti prvnímu pololetí roku 2014 je uvedená částka o 399 mil. Kč nižší. Důvody lze nalézt zejména v oblasti zvýšených nákladů na úvěrové riziko, které souvisí s interním zpřísněním pravidel pro tvorbu opravných položek. Ukazatel C/I ratio ke konci června 2015 dosáhl výše 17,2 % a zůstal tak na velmi příznivé hladině.

Informace o základním a vlastním kapitálu

Základní kapitál

K 30. 6. 2015 činil základní kapitál Hypoteční banky zapsaný v obchodním rejstříku 5 076 mil. Kč (k 30. 6. 2014: 5 076 mil. Kč) a byl plně splacen. Byl rozdělen do 10 152 671 kusů (k 30. 6. 2014: 10 152 670 kusů) akcií o jmenovité hodnotě 500 Kč. Všechny akcie vydané na majitele mají zaknihovanou podobu a jsou registrovanými cennými papíry. Emisi akcií byl přidělen ISIN CZ0008030509.

Struktura vlastního kapitálu

	k 30. 6. 2015 (v mil. Kč)	k 30. 6. 2014 (v mil. Kč)
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	22 069	21 469
Rezervní fondy	1 015	1 015
Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	-1	-8
Nerozdělený zisk z minulých let	0	0
Čistý zisk za účetní období	1 374	1 702
Vlastní kapitál	29 533	29 254

Hypoteční banka, a. s.

Finanční informace za období končící 30. červnem 2015 dle Zákona o podnikání na kapitálovém trhu

v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví přijatými právem Evropské unie

Výkaz o souhrnném výsledku k 30. červnu 2015 v porovnání se srovnatelnými údaji k 30. červnu 2014

	Pozn.	30. 6. 2015	30. 6. 2014
		mil. Kč	mil. Kč
VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT			
Výnosy z úroků a podobné výnosy	2	3 872	4 168
Náklady na úroky a podobné náklady	2	-1 585	-1 830
<i>Čistý výnos z úroků</i>		2 287	2 338
Výnosy z poplatků a provizí		301	279
Náklady na poplatky a provize		-34	-29
<i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i>		267	250
Čistý zisk / (ztráta) z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě		0	0
Ostatní provozní výnosy		17	2
Ostatní provozní náklady		-14	-1
Správní náklady		-440	-438
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	3	-416	-51
<i>Zisk před zdaněním</i>		1 701	2 100
Daň z příjmů	4	-327	-398
ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ		1 374	1 702
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK			
Položky, které budou následně převedeny do výkazu zisků a ztrát			
Čistý zisk / (ztráta) ze zajištění peněžních toků		-1	-10
Odložená daň ze zajištění peněžních toků		0	2
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ		1 373	1 694

Výkaz finanční pozice k 30. červnu 2015 v porovnání se srovnatelnými údaji k 31. prosinci 2014

	Pozn.	30. 6. 2015	31. 12. 2014
AKTIVA		mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		39	29
Úvěry a pohledávky za bankami	5	10 655	10 536
Úvěry a pohledávky za klienty	6	218 211	211 380
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek		93	169
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou		39	17
Nehmotná aktiva		90	58
Pozemky, budovy a zařízení		77	67
Ostatní aktiva		107	91
Pohledávky ze splatné daně z příjmu		54	0
Náklady a příjmy příštích období		12	6
AKTIVA CELKEM		229 377	222 353
ZÁVAZKY			
Závazky vůči bankám	7	22 645	38 793
Závazky vůči klientům		450	535
Závazky z dluhových cenných papírů	8	175 644	151 372
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou		157	235
Ostatní závazky		712	576
Rezervy		14	0
Závazek z odložené daně		222	186
Závazek ze splatné daně z příjmů		0	37
<i>Závazky celkem</i>		<i>199 844</i>	<i>191 734</i>
VLASTNÍ KAPITÁL			
Základní kapitál	9	5 076	5 076
Emisní ážio	9	22 069	21 469
Rezervní fondy	9	1 015	1 015
Oceňovací rozdíly ze zajištění peněžních toků	9	-1	-19
Nerozdělený zisk	9	1 374	3 078
<i>Vlastní kapitál celkem</i>		<i>29 533</i>	<i>30 619</i>
ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		229 377	222 353

Vysvětlující poznámky k výkazu o souhrnném výsledku a výkazu finanční pozice za období končící 30. červnem 2015 v porovnání se srovnatelnými údaji

1 DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ POSTUPY

Mezitímní účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví – International Financial Reporting Standards – přijatými Evropskou unií (EU IFRS).

Výkaz o souhrnném výsledku a výkaz finanční pozice za období končící 30. červnem 2015 by měly být hodnoceny spolu s roční účetní závěrkou banky k 31. prosinci 2014, která je součástí výroční zprávy za rok 2014. Příslušné poznámky v případě, kdy není uvedeno jinak, jsou tedy uvedeny ve výroční zprávě za rok 2014.

Při sestavení výkazu o souhrnném výsledku, výkazu finanční pozice a vysvětlujících poznámek byla použita stejná účetní pravidla, stejné účetní postupy a stejné účetní metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce k 31. prosinci 2014, kdy Banka přijala nové standardy a interpretace účinné nejpozději od 1. 1. 2014.

V prvním pololetí roku 2015 nebyly provedeny žádné změny v účetních politikách, které by měly významný vliv na finanční výkazy Banky.

Vývoj výkaznictví podle EU IFRS

Banka přijala následující standardy účinné od 1. ledna 2015

- IAS 19 Příspěvky zaměstnanců (Novela)
- Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (2009-2011) – vydané v květnu 2012 s cílem odstranit nesrovnalosti a vyjasnit jejich znění. Pro jednotlivé standardy platí samostatná přechodná ustanovení.

Banka se rozhodla nevyužít možnosti předčasného přijetí následujících nových standardů, dodatků a interpretací účinných po 1. lednu 2015

- IFRS 9 Finanční nástroje (2014) – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2018
Tento standard ještě nebyl schválen Evropskou komisí.
 - Klasifikace a oceňování finančních nástrojů
 - Znehodnocení finančních aktiv

- Zajišťovací účetnictví
- IFRS 10 a IAS 28 Prodej nebo příspěvek mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem (Novela) – platná pro účetní období začínající po 1. 1. 2016.
- IFRS 11 Účtování o akvizici ve společnostech (Novela) – platná pro účetní období začínající po 1. 1. 2016.
- IFRS 14 Regulační odložené účty – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2016.
- IFRS 15 Výnosy ze smluv se zákazníky – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2017.
- IAS 1 Iniciativa zveřejnění (Novela) – platná pro účetní období začínající po 1. 1. 2016.
- IAS 16 a IAS 38 Objasnění použitelných metod odepisování a amortizace (Novela) – platná pro účetní období začínající po 1. 1. 2016.
- IAS 27 Ekvivalenční metoda v individuální účetní závěrce (Novela) – platná pro účetní období začínající po 1. 1. 2016.
- Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (2010-2012, 2011-2013 a 2012-2014), vydané v prosinci 2013 a v září 2014 s cílem odstranit nesrovnalosti a vyjasnit jejich znění. Pro jednotlivé standardy platí samostatná přechodná ustanovení. Novely mají datum účinnosti 1. 7. 2014 nebo 1. 1. 2016.

2 VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY

	<u>1 – 6 2015</u> mil. Kč	<u>1 – 6 2014</u> mil. Kč
Úroky z úvěrů a pohledávek za klienty	3 710	3 966
Úroky z vkladů centrálních bank a úvěrů a pohledávek za bankami	188	202
Úroky z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě	-26	0
	<u>3 872</u>	<u>4 168</u>

V 1. pololetí 2015 výnosy z úroků zahrnovaly 188 mil. Kč od ČSOB (k 30. 6. 2014: od ČSOB 202 mil. Kč).

Úroky z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě tvoří čisté úroky z úrokových swapů sloužících pro zajištění reálné hodnoty portfolia úvěrů. Všechny byly uzavřeny s ČSOB.

NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY

	<u>1 – 6 2015</u> mil. Kč	<u>1 – 6 2014</u> mil. Kč
Úroky ze závazků z dluhových cenných papírů	1 167	1 013
Úroky ze závazků vůči bankám	416	817
Úroky z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě	2	0
	<u>1 585</u>	<u>1 830</u>

Náklady na úroky v 1. pololetí 2015 vůči mateřské společnosti ČSOB a společně kontrolovaným nebo společně kontrolovaným ČSOB (konkrétně Českomoravská stavební spořitelna, a. s., Transformovaný fond Stabilita, ČSOB Advisory, a. s. a ČSOB Pojišťovna a. s.) zahrnovaly 1 433 mil. Kč (k 30. 6. 2014: 1 738 mil. Kč).

Úroky z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě tvoří čisté úroky z úrokových swapů sloužících pro zajištění vydaných cenných papírů. Všechny byly uzavřeny s ČSOB.

3 ZTRÁTY ZE SNÍŽENÍ HODNOTY AKTIV

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2014.

	1 – 6 2015	1 – 6 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Stav opravných položek na počátku období	3 314	3 212
Tvorba opravných položek	707	479
Použití opravných položek	268	429
Rozpuštění opravných položek	294	211
Celkem změna opravných položek k aktivům	<u>145</u>	<u>-161</u>
Stav opravných položek na konci období	<u><u>3 459</u></u>	<u><u>3 051</u></u>

	1 – 6 2015	1 – 6 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Čisté zvýšení (-) / snížení (+) opravných položek na snížení hodnoty aktiv	-145	161
Odpisy a čistá ztráta z postoupených pohledávek	-271	- 212
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	<u><u>-416</u></u>	<u><u>-51</u></u>

Ztráty ze snížení aktiv byly v prvním pololetí roku 2015 ovlivněny jednorázovými dopady z titulu portfoliového přecenění nemovitostí nově vytvořeným hédonickým modelem ve výši 59 mil. Kč a z titulu metodické změny ve zpřísnění náhledu na dobu mezi identifikováním indicie úvěrového selhání a vlastní tvorbou opravné položky (emergence period) ve výši 187 mil. Kč. Oba vlivy vyústily v nárůst opravných položek.

4 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2014.

	1 – 6 2015	1 – 6 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Daň z příjmů běžného období	295	372
Odložená daň z příjmů	32	26
	<u>327</u>	<u>398</u>

5 ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Běžné účty u bank	2	2
Termínové vklady u bank	10 653	10 534
	<u>10 655</u>	<u>10 536</u>

Veškeré běžné účty i termínové vklady banky jsou vedeny u ČSOB.

6 ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA KLIENTY

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2014.

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Hypoteční úvěry	221 252	214 309
Úvěry ostatní	405	373
Opravné položky k úvěrům a pohledávkám za klienty	-3 446	-3 302
	<u>218 211</u>	<u>211 380</u>

7 ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Závazky k bankám splatné na požádání	334	306
Termínované závazky vůči bankám	22 311	38 487
	<u>22 645</u>	<u>38 793</u>

Veškeré závazky vůči bankám jsou závazky vůči ČSOB.

8 ZÁVAZKY Z DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

	30. 6. 2015	31. 12. 2014
	mil. Kč	mil. Kč
Vydané hypoteční zástavní listy	175 621	151 349
Nevyplacené závazky ze splacených emisí	23	23
	<u>175 644</u>	<u>151 372</u>

Z celkového objemu hypotečních zástavních listů spřízněné strany ČSOB, ČMSS, ČSOB Advisory, Transformovaný fond Stabilita a ČSOB Pojišťovna vlastnily 30. 6. 2015 v zůstatkové hodnotě 157 449 mil. Kč (31. 12. 2014: 124 834 mil. Kč).

9 VLASTNÍ KAPITÁL

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2014. V průběhu první poloviny roku 2015 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti. Další informace jsou k dispozici výše v kapitole Informace o základním a vlastním kapitálu.

Emise akcií

	Datum zápisu do obchodního rejstříku	Nominální hodnota akcie Kč	Počet akcií ks	Nominální hodnota mil. Kč
Celkem k 31. 12. 2014		500	10 152 670	5 076
XX. emise	2. 4. 2015	500	1	0
Celkem k 30. 6. 2015			<u>10 152 671</u>	<u>5 076</u>

Všem emisím akcií byl přidělen stejný ISIN CZ0008030509.

Jediný akcionář Banky rozhodl dne 19. 3. 2015 o zvýšení základního kapitálu Banky. Zvýšení základního kapitálu bylo provedeno úpisem 1 kusu kmenové akcie na majitele, vydané v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 500 Kč a nabylo účinnosti 2. 4. 2015. Celková emisní hodnota upsaných a splacených akcií včetně emisního ážia činila 600 mil. Kč.

Rozdělení zisku

Čistý zisk ve výši 3 078 mil. Kč za rok 2014 byl rozdělen takto:

	2014 mil. Kč
Výplata dividendy	3 078
Čistý zisk	<u>3 078</u>

Pozn. Zákonný rezervní fond byl již naplněn do výše svého zákonného limitu.

Dividendy na akcii

V dubnu 2015 došlo k výplatě dividendy v celkové výši 3 078 mil. Kč (2014: 2 858 mil. Kč), dividenda na akcii představovala 303,19 Kč (2014: 281,53 Kč).

10 VYKAZOVÁNÍ SEGMENTŮ

Banka provádí veškeré své operace v České republice, proto jsou pro banku relevantní pouze oborové segmenty:

- Právnícká osoba – obchodní společnost založená za účelem podnikání nebo obec.
- Fyzická osoba – osoba žádající pod rodným číslem.
- Treasury – zahrnuje veškerá aktiva a závazky kromě úvěrů a pohledávek za klienty a závazků za klienty, které slouží k financování, ukládání volných peněžních prostředků apod.
- Ostatní – zahrnuje vše, co není zahrnuto v předešlých segmentech.

Zisk segmentů právnických osob a fyzických osob vytvořený výnosy z poskytnutých úvěrů je částečně kompenzován ztrátou segmentu treasury tvořenou zejména financováním těchto úvěrů.

Vedení banky používá následující členění:

30. 06. 2015

	Právnícké osoby mil. Kč	Fyzické osoby mil. Kč	Treasury mil. Kč	Ostatní mil. Kč	Celkem mil. Kč
Aktiva					
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	0	0	39	0	39
Úvěry a pohledávky za bankami	0	0	10 655	0	10 655
Úvěry a pohledávky za klienty	1 202	217 009	0	0	218 211
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	0	0	93	0	93
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	0	0	39	0	39
Pohledávky ze splatné daně z příjmu	0	0	0	54	54
Jiná aktiva	0	0	0	286	286
Aktiva celkem	1 202	217 009	10 826	340	229 377
Nečerpané úvěry	0	12 183	0	0	12 183
Závazky a vlastní kapitál					
Závazky vůči bankám	0	0	22 645	0	22 645
Závazky vůči klientům	125	325	0	0	450
Závazky z dluhových cenných papírů	0	0	175 644	0	175 644
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	0	0	157	0	157
Rezervy	0	0	0	14	14
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	0	0	0
Závazek z odložené daně	0	0	0	222	222
Ostatní závazky	0	0	0	712	712
Vlastní kapitál	0	0	0	29 533	29 533
Závazky a vlastní kapitál celkem	125	325	198 446	30 481	229 377
Přijaté zajištění	1 199	210 660	0	0	211 859
Budoucí závazky z bonusů klientům	0	884	0	0	884

30. 6. 2015

	Právnícké osoby mil. Kč	Fyzické osoby mil. Kč	Treasury mil. Kč	Ostatní mil. Kč	Celkem mil. Kč
Výkaz souhrnného výsledku					
Výnosy z úroků a podobné výnosy	28	3 682	162	0	3 872
Náklady na úroky a podobné náklady	0	0	-1 585	0	-1 585
Čistý výnos z úroků	28	3 682	-1 423	0	2 287
Výnosy z poplatků a provizí	1	300	0	0	301
Náklady na poplatky a provize	0	-34	0	0	-34
Čistý výnos z poplatků a provizí	1	266	0	0	267
Čistý zisk / (ztráta) z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě	0	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0	0	17	17
Ostatní provozní náklady	0	0	0	-14	-14
Správní náklady	0	0	0	-440	-440
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	2	-418	0	0	-416
Zisk / ztráta segmentu	31	3 530	-1 423	-437	1 701
Daň z příjmů	0	0	0	-327	-327
Čistý zisk segmentu za účetní období	31	3 530	-1 423	-764	1 374
Položky, které budou následně převedeny do výkazu zisků a ztrát					
Čistý zisk / (ztráta) ze zajištění peněžních toků	0	0	-1	0	-1
Odložená daň ze zajištění peněžních toků	0	0	0	0	0
Celkový souhrnný výsledek segmentu za období	31	3 530	-1 424	-764	1 373

31. 12. 2014

	Právnícké osoby mil. Kč	Fyzické osoby mil. Kč	Treasury mil. Kč	Ostatní mil. Kč	Celkem mil. Kč
Aktiva					
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	0	0	29	0	29
Úvěry a pohledávky za bankami	0	0	10 536	0	10 536
Úvěry a pohledávky za klienty	1 316	210 064	0	0	211 380
Přecenění na reálnou hodnotu u portfoliově zajišťovaných položek	0	0	169	0	169
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	0	0	17	0	17
Jiná aktiva	0	0	0	222	222
Aktiva celkem	1 316	210 064	10 751	222	222 353
Nečerpané úvěry	0	10 726	0	0	10 726
Závazky a vlastní kapitál					
Závazky vůči bankám	0	0	38 793	0	38 793
Závazky vůči klientům	218	317	0	0	535
Závazky z dluhových cenných papírů	0	0	151 372	0	151 372
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	0	0	235	0	235
Rezervy	0	0	0	0	0
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	0	37	37
Závazek z odložené daně	0	0	0	186	186
Ostatní závazky	0	0	0	576	576
Vlastní kapitál	0	0	0	30 619	30 619
Závazky a vlastní kapitál celkem	218	317	190 400	31 418	222 353
Přijaté zajištění	1 321	204 190	0	0	205 511
Budoucí závazky z bonusů klientů	0	886	0	0	886

30. 6. 2014

	Právnícké osoby mil. Kč	Fyzické osoby mil. Kč	Treasury mil. Kč	Ostatní mil. Kč	Celkem mil. Kč
Výkaz souhrnného výsledku					
Výnosy z úroků a podobné výnosy	39	3 937	192	0	4 168
Náklady na úroky a podobné náklady	0	0	-1 830	0	-1 830
Čistý výnos z úroků	39	3 937	-1 638	0	2 338
Výnosy z poplatků a provizí	1	278	0	0	279
Náklady na poplatky a provize	0	-29	0	0	-29
Čistý výnos z poplatků a provizí	1	249	0	0	250
Čistý zisk / (ztráta) z finančních nástrojů vykazovaných v reálné hodnotě	0	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0	0	2	2
Ostatní provozní náklady	0	0	0	-1	-1
Správní náklady	0	0	0	-438	-438
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	0	-51	0	0	-51
Zisk / ztráta segmentu	40	4 135	-1 638	-437	2 100
Daň z příjmů	0	0	0	-398	-398
Čistý zisk segmentu za účetní období	40	4 135	-1 638	-835	1 702
Položky, které budou následně převedeny do výkazu zisků a ztrát					
Čistá zisk/ (ztráta) ze zajištění peněžních toků	0	0	-10	0	-10
Odložená daň ze zajištění peněžních toků	0	0	2	0	2
Celkový souhrnný výsledek segmentu za období	40	4 135	-1 646	-835	1 694

11 SEZÓNŇÍ A CYKlickÉ VLIVY NA MEZITIMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRku

Finanční výkazy nebyly významně ovlivněny sezónními ani cyklickými faktory.

12 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Mezi datem, ke kterému je připravována pololetní zpráva Banky, a mezi datem jejího vydání nedošlo k žádným následným událostem, které by měly významný vliv na informace uvedené v těchto vysvětlujících poznámkách.