

**P O L O L E T N Í**  
**Z P R Á V A**

**k 30. 6. 2013**

## Prohlášení emitenta

Emitent prohlašuje, že údaje uvedené v této pololetní zprávě jsou pravdivé a emitent provedl všechna šetření, která na něm lze rozumně požadovat, aby ověřil pravdivost těchto údajů i to, že údaje nejsou v souvislosti s vydáním této zprávy v žádném podstatném ohledu zavádějící.

Podle emitentova nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách jejich budoucího vývoje.

Finanční údaje se vztahují k období do 30. 6. 2013, informace a vysvětlující poznámky k nim nejsou auditovány.

V Praze dne 13. srpna 2013

Hypoteční banka, a. s.



Jan Sadil  
předseda představenstva



Petr Hlaváč  
místopředseda představenstva

## Základní údaje

Obchodní firma:	Hypoteční banka, a. s.
Sídlo:	Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
IČ:	13584324
DIČ:	CZ13584324
Datum vzniku:	10. 1. 1991
Právní forma:	akciová společnost
Webové stránky:	<a href="http://www.hypotecnibanka.cz">www.hypotecnibanka.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:info@hypotecnibanka.cz">info@hypotecnibanka.cz</a>
Telefon:	224 116 515
Fax:	242 419 222

Hypoteční banka, a. s., (dále „Banka“) byla založena podle českého právního řádu, na základě § 25 zákona č. 104/1990 Sb., o akciových společnostech, ve znění pozdějších předpisů, zakladatelskou smlouvou. Banka je založena na dobu neurčitou a je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511.

Předmětem podnikání Banky je dle článku 2 Stanov společnosti:

1. Provádění všech bankovních obchodů v souladu se zákonem o bankách a provádění dalších činností v rozsahu vymezeném obecně závaznými právními předpisy, jakož i licencí, povoleními a souhlasy České národní banky, pokud jsou pro výkon těchto činností potřebné.
2. Vydávání hypotečních zástavních listů podle zvláštního zákona.

Účetní závěrky emitenta za roky 2012 a 2011 byly auditovány:

obchodní firma:	Ernst & Young, s.r.o.
číslo osvědčení:	KA ČR 401
sídlo auditora:	Karlovo nám. 10, Praha 2, 120 00
IČO:	26704153

auditor:

Ing. Roman Hauptfleisch, č. osvědčení 2009 (členství v profesních organizacích: Komora auditorů České republiky a ACCA)

## Historie

Banka působí na českém trhu 23 let. Profiluje se jako specializovaná banka na hypoteční úvěry s celostátní působností. Je první českou bankou, která získala povolení vydávat hypoteční zástavní listy a v současné době je jejich největším emitentem.

Výroční zprávy a další informace o Bance jsou k dispozici na webových stránkách [www.hypotecnibanka.cz](http://www.hypotecnibanka.cz).

Banka je součástí finanční skupiny ČSOB. Hypoteční banka nemá žádný podíl na základním kapitálu nebo na hlasovacích právech společností ve skupině a není stranou ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

### Profil ČSOB a skupiny ČSOB

Československá obchodní banka, a. s., (dále „ČSOB“), působí jako univerzální banka v České republice. Představuje hlavní entitu finanční skupiny ČSOB a sama je 100% ovládána společností KBC Group.

ČSOB poskytuje své služby všem klientským segmentům, tj. fyzickým osobám, malým a středním podnikům, korporátním a institucionálním klientům. V retailovém bankovníctví v ČR působí ČSOB pod základními obchodními značkami – ČSOB, Era a Poštovní spořitelna. Klienti jsou obsluhováni prostřednictvím poboček ČSOB, Era Finančních center a na obchodních místech České pošty. Současně se službami a produkty ČSOB je zákazníkům k dispozici i ucelená nabídka produktů a služeb skupiny ČSOB.

Skupina ČSOB je předním poskytovatelem finančních služeb v České republice. Do širokého produktového portfolia ČSOB a jejích dceřiných společností patří financování potřeb spojených s bydlením (hypotéky a půjčky ze stavebního spoření), pojistné produkty, penzijní fondy, produkty kolektivního investování a správa aktiv i specializované služby (leasing a factoring). Skupina ČSOB působí na českém trhu zejména pod obchodními značkami ČSOB, Era, Poštovní spořitelna, Hypoteční banka a ČMSS.

*Výroční zprávy a další informace o ČSOB a skupině ČSOB jsou k dispozici na webových stránkách [www.csob.cz](http://www.csob.cz).*

### Profil skupiny KBC

ČSOB je dceřinou společností KBC Bank NV. Jediným vlastníkem společnosti KBC Bank je KBC Group NV.

**Skupina KBC** je integrovaná, multikanálová bankopojišťovací skupina, která se zaměřuje především na klientelu v oblasti fyzických osob, malých a středních podniků a středně velkých korporací. Skupina působí především na svých domácích trzích - v Belgii a vybraných zemích střední a východní Evropy (v České republice, na Slovensku, v Bulharsku a Maďarsku). Na konci roku 2012 obsluhovala skupina KBC zhruba 9 milionů klientů a zaměstnávala cca 37 tisíc pracovníků.

S platností od 1. ledna 2013 uspořádala KBC Group své aktivity na klíčových trzích do tří obchodních divizí – Belgie, Česká republika (zahrnuje všechny obchodní aktivity KBC v České republice) a Mezinárodní trhy. Do divize Česká republika vedle skupiny ČSOB patří také ČSOB Pojišťovna, ČSOB Asset Management a Patria Finance.

*Více informací lze nalézt na webových stránkách [www.kbc.com](http://www.kbc.com).*

## **Popis podnikání**

Hypoteční banka se profiluje jako specializovaná banka s celostátní působností, jejíž hlavní obchodní činností je poskytování hypotečních úvěrů. Banka drží prvenství v celkovém objemu hypotečních úvěrů poskytnutých občanům.

Své služby nabízí Hypoteční banka především prostřednictvím sítě vlastních poboček (10 regionálních a 17 poboček) a 20 poradenských míst. V pobočkové síti naleznou klienti bankovní produkty a služby celé skupiny ČSOB související s hypotečním financováním. Mimo tento distribuční kanál využívá Banka spolupráce se strategickými partnery – ČSOB, Poštovní spořitelnou a ČMSS. Banka také úspěšně spolupracuje s řadou externích spolupracovníků z řad fyzických i právnických osob, jde o celkem 10 487 individuálních poradců. Rozvíjí spolupráci s hypotečními brokery (např. Gepard Finance, Golem, Open Finance apod.) a společnostmi zaměřujícími se na finanční poradenství (Partners Financial Services, OVB, Fincentrum apod.).

## Vývoj podnikatelské činnosti

Banka je dle statistik Ministerstva pro místní rozvoj k 30. 6. 2013 největším poskytovatelem hypotečních úvěrů pro fyzické osoby na českém trhu s celkovým objemem úvěrů na bydlení dosahujícím 180 857 mil. Kč. Celkový objem trhu nově uzavřených hypotečních úvěrů pro fyzické osoby dosáhl v prvním pololetí 71 787 mil. Kč. Počty nově poskytnutých hypotečních úvěrů pro fyzické osoby od začátku roku představují meziroční nárůst o 19,8 %, respektive o 11 859 mil. Kč.

Zvýšený zájem o financování bydlení hypotečními úvěry je způsoben zajímavými cenami na trhu nemovitostí a velmi příznivými úrovněmi úrokových sazeb pro klienty. Velký vliv na objem celkového trhu má také refinancování portfolia starších hypoték a úvěrů ze stavebního spoření (dle stávající metodiky vykazováno jako součást celkové hodnoty nově poskytnutých úvěrů).

Za první pololetí 2013 uzavřela Banka hypoteční úvěry v celkovém objemu 18 990 mil. Kč (obdobná úroveň jako ve srovnatelném období roku 2012).

Rostoucí konkurence na trhu hypoték a tlak na co nejnižší úrokové sazby ovlivnila celkové pořadí, a Banka s 26,5% podílem na trhu nově uzavřených obchodů tak obsadila druhou pozici.

Meziroční srovnání nově uzavřených úvěrů Banky:

	Objem (mil. Kč)	Počet (ks)
k 30. 6. 2012	19 554	11 714
k 30. 6. 2013	18 990	11 069
index	0,97	0,95

Průměrné úrokové sazby u nových úvěrů podle Fincentrum Hypoindexu v průběhu prvního pololetí dále klesaly z výchozí úrovně 3,17 % na konci roku 2012 směrem k historicky nejnižší hodnotě 2,95 % v červnu 2013. Tento vývoj je způsoben nízkými úrovněmi mezibankovních sazeb, pokračující preferencí produktů s nižším rizikovým profilem a přetrvávající vysokou konkurencí na trhu.

V dalším období Banka očekává stabilní dynamiku vývoje trhu. Objem trhu nových hypotečních úvěrů včetně refinancování s nejvyšší pravděpodobností v roce 2013 překročí loňské hodnoty na úrovni 120 mld. Kč.

## Hospodářské výsledky

Hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním k 30. 6. 2013 podle IFRS činil 2 001 mil. Kč. Tato hodnota překonává loňskou skutečnost o 306 mil. Kč díky stále rostoucímu portfoliu úvěrů a rostoucím provozním výnosům při stabilním vývoji nákladových položek. Ukazatel C/I ratio ke konci června 2013 dosáhl výše 15,3 % a zůstal tak na velmi příznivé hladině při meziročním zlepšení o 0,7 procentního bodu.

## Informace o základním a vlastním kapitálu

### Základní kapitál

K 30. 6. 2013 činil základní kapitál Hypoteční banky zapsaný v obchodním rejstříku 5 076 mil. Kč (k 30. 6. 2012: 5 076 mil. Kč) a byl plně splacen. Byl rozdělen do 10 152 669 kusů (k 30. 6. 2012: 10 152 668 kusů) akcií o jmenovité hodnotě 500 Kč. Všechny akcie mají podobu zaknihovanou, znějí na doručitele a jsou registrovanými cennými papíry. Emisi akcií byl přidělen ISIN CZ0008030509.

### Struktura vlastního kapitálu

	k 30. 6. 2013 (v mil. Kč)	k 30. 6. 2012 (v mil. Kč)
Základní kapitál	5 076	5 076
Emisní ážio	18 969	17 370
Rezervní fondy	1 015	1 015
Nerozdělený zisk z minulých let	0	1
Čistý zisk za účetní období	1 613	1 371
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>26 673</b>	<b>24 833</b>

# **Hypoteční banka, a. s.**

## **Finanční informace za období končící 30. červnem 2013 dle Zákona o podnikání na kapitálovém trhu**

v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví přijatými právem Evropské unie



## Výkaz o souhrnném výsledku k 30. červnu 2013 v porovnání se srovnatelnými údaji k 30. červnu 2012

	Pozn.	30. 6. 2013	30. 6. 2012
		mil. Kč	mil. Kč
<b>VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT</b>			
Výnosy z úroků a podobné výnosy	2	4 490	4 591
Náklady na úroky a podobné náklady	2	-1 962	-2 384
<i>Čistý výnos z úroků</i>		2 528	2 207
Výnosy z poplatků a provizí		279	258
Náklady na poplatky a provize		-30	-25
<i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i>		249	233
Ostatní provozní náklady		-33	-1
Ostatní provozní výnosy		3	7
Správní náklady		-420	-390
Ztráty ze snížení hodnot aktiv	3	-326	-361
<i>Zisk před zdaněním</i>		2 001	1 695
Daň z příjmů	4	-388	-324
<b>ČISTÝ ZISK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>		<b>1 613</b>	<b>1 371</b>
Zisk na akcii (v Kč)		158,88	135,14
OSTATNÍ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK		0	0
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>		<b>1 613</b>	<b>1 371</b>

## Výkaz finanční pozice k 30. červnu 2013 v porovnání se srovnatelnými údaji k 31. prosinci 2012

	Pozn.	30. 6. 2013	31. 12. 2012
<b>AKTIVA</b>		mil. Kč	mil. Kč
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank		58	21
Úvěry a pohledávky za bankami	5	16 364	20 238
Úvěry a pohledávky za klienty	6	187 028	180 677
Nehmotná aktiva		53	55
Pozemky, budovy a zařízení		72	73
Dlouhodobá aktiva držena k prodeji		9	9
Ostatní aktiva		78	100
Náklady a příjmy příštích období		10	3
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>203 672</b>	<b>201 176</b>
<b>ZÁVAZKY</b>			
Závazky vůči bankám	7	66 015	68 932
Závazky vůči klientům		424	435
Závazky z dluhových cenných papírů	8	109 671	103 243
Ostatní závazky		603	404
Rezervy		1	1
Odložená daň		222	190
Závazek ze splatné daně z příjmů	4	63	115
<i>Závazky celkem</i>		<i>176 999</i>	<i>173 320</i>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>			
Základní kapitál	9	5 076	5 076
Emisní ážio	9	18 969	18 969
Rezervní fondy	9	1 015	1 015
Nerozdělený zisk	9	1 613	2 796
<i>Vlastní kapitál celkem</i>		<i>26 673</i>	<i>27 856</i>
<b>ZÁVAZKY A VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM</b>		<b>203 672</b>	<b>201 176</b>

# Vysvětlující poznámky k výkazu o souhrnném výsledku a výkazu finanční pozice za období končící 30. červnem 2013 v porovnání se srovnatelnými údaji

## 1 DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ POSTUPY

Mezitímní účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví – International Financial Reporting Standards – přijatými Evropskou unií (EU IFRS).

Výkaz o souhrnném výsledku a výkaz finanční pozice za období končící 30. červnem 2013 by měly být hodnoceny spolu s roční účetní závěrkou banky k 31. prosinci 2012, která je součástí výroční zprávy za rok 2012. Příslušné poznámky v případě, kdy není uvedeno jinak, jsou tedy uvedeny ve výroční zprávě za rok 2012.

Při sestavení výkazu o souhrnném výsledku, výkazu finanční pozice a vysvětlujících poznámek byla použita stejná účetní pravidla, stejné účetní postupy a stejné účetní metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce k 31. prosinci 2012, kdy Banka přijala nové standardy a interpretace účinné nejpozději od 1. 1. 2012. V prvním pololetí roku 2013 nebyly provedeny žádné změny v účetních politikách, které by měly významný vliv na finanční výkazy Banky.

### Vývoj výkaznictví podle EU IFRS

V roce 2013 Banka přijala následující standardy:

- IFRS 1 Státní dotace (Novela) - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IFRS 7 Zveřejnění - Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků (Novela) - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IAS 1 Prezentace položek ostatního hospodářského výsledku (Dodatek) - platná pro účetní období začínající po 1. 7. 2012.
- IAS 19 Zaměstnanecké požitky (Revize) - platná pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IFRIC 20 Náklady na skrývku v produkční fázi povrchových dolů – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- Zdokonalení Mezinárodních standardů účetního výkaznictví – vydané v květnu 2012 s cílem odstranit nesrovnalosti a vyjasnit jejich znění. Pro jednotlivé standardy platí samostatná přechodná ustanovení.

Banka se rozhodla nevyužít možnosti předčasného přijetí následujících nových standardů, dodatků a interpretací, závazných pro sestavení účetní závěrky Banky za období počínající 1. 1. 2013 nebo později a očekává jejich přijetí v souladu s datem jejich platnosti:

- IFRS 9 Finanční nástroje (první fáze) – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2015.
- IFRS 9 a IFRS 7 Povinné datum účinnosti a zveřejnění přechodných ustanovení (Novela) - IFRS 9 je platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2015.
- IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IFRS 11 Společná uspořádání – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IFRS 12 Zveřejnění podílu v ostatních společnostech – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IFRS 10, 11, 12 Přechodná ustanovení (Novela) – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- Investiční společnosti (Novely standardů IFRS 10, 12 a IAS 27) - platné pro účetní období začínající po 1. 1. 2014.
- IAS 27 Individuální účetní závěrka (Novela) - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2013.
- IAS 32 Kompenzace finančních aktiv a finančních závazků (Novela) - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2014.
- IAS 36 Zveřejnění zpětně získatelné částky u nefinančních aktiv (Novela) - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2014.
- IAS 39 Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví (Novela) – platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2014.
- IFRIC 21 Poplatky - platný pro účetní období začínající po 1. 1. 2014.

## 2 VÝNOSY Z ÚROKŮ A PODOBNÉ VÝNOSY

	<u>1 – 6 2013</u> mil. Kč	<u>1 – 6 2012</u> mil. Kč
Úroky z úvěrů a pohledávek za klienty	4 253	4 272
Úroky z vkladů centrálních bank a úvěrů a pohledávek za bankami	237	319
	<u>4 490</u>	<u>4 591</u>

V roce 2013 výnosy z úroků zahrnovaly 237 mil. Kč od ČSOB (k 30. 6. 2012: od ČSOB 319 mil. Kč a 22 mil. Kč od Centra Radlická a. s.).

## NÁKLADY NA ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY

	<u>1 – 6 2013</u> mil. Kč	<u>1 – 6 2012</u> mil. Kč
Úroky ze závazků z dluhových cenných papírů	980	1 457
Úroky ze závazků vůči bankám	982	927
	<u>1 962</u>	<u>2 384</u>

Náklady na úroky v roce 2013 vůči mateřské společnosti ČSOB a společnostem kontrolovaným nebo společně kontrolovaným ČSOB (konkrétně Českomoravská stavební spořitelna, a. s. (dále „ČMSS“), Transformovaný fond Stabilita, ČSOB Advisory, a. s. a ČSOB Pojišťovna a. s. zahrnovaly 1 846 mil. Kč (k 30. 6. 2012: 2 259 mil. Kč vůči ČSOB, ČMSS, ČSOB Advisory, PF Stabilita a ČSOB Pojišťovna).

### 3 ZTRÁTY ZE SNÍŽENÍ HODNOTY AKTIV

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2012.

	<b>1 – 6 2013</b>	<b>1 – 6 2012</b>
	<b>mil. Kč</b>	<b>mil. Kč</b>
Stav opravných položek na počátku období	2 892	2 342
Tvorba opravných položek	647	688
Použití opravných položek	133	52
Rozpuštění opravných položek	322	327
Celkem změna opravných položek k aktivům	192	309
Stav opravných položek na konci období	3 084	2 651

	<b>1 – 6 2013</b>	<b>1 – 6 2012</b>
	<b>mil. Kč</b>	<b>mil. Kč</b>
Čisté zvýšení opravných položek na snížení hodnoty aktiv	-192	-310
Odpisy a čistá ztráta z postoupených pohledávek	-134	-51
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	-326	-361

### 4 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2012.

	<b>1 – 6 2013</b>	<b>1 – 6 2012</b>
	<b>mil. Kč</b>	<b>mil. Kč</b>
Daň z příjmů běžného období	356	284
Odložená daň z příjmů	32	40
	388	324

## 5 ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

	<b>30. 6. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
	<b>mil. Kč</b>	<b>mil. Kč</b>
Běžné účty u bank	2	2
Termínové vklady u bank	16 362	20 236
	<u>16 364</u>	<u>20 238</u>

Veškeré běžné účty i termínové vklady banky jsou vedeny u ČSOB.

## 6 ÚVĚRY A POHLEDÁVKY ZA KLIENTY

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2012.

	<b>30. 6. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
	<b>mil. Kč</b>	<b>mil. Kč</b>
Hypoteční úvěry	189 788	183 191
Úvěry ostatní	312	366
Opravné položky k úvěrům a pohledávkám za klienty	- 3 072	-2 880
	<u>187 028</u>	<u>180 677</u>

## 7 ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM

	<b>30. 6. 2013</b>	<b>31. 12. 2012</b>
	<b>mil. Kč</b>	<b>mil. Kč</b>
Závazky k bankám splatné na požádání	104	174
Termínované závazky vůči bankám	65 911	68 758
	<u>66 015</u>	<u>68 932</u>

Veškeré závazky vůči bankám jsou závazky vůči ČSOB.

## 8 ZÁVAZKY Z DLUHOVÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2012.

	30. 6. 2013 mil. Kč	31. 12. 2012 mil. Kč
Hypoteční zástavní listy		
- HZL 2, CZ0002000029, 5 let (fix)	2	2
- HZL 4, CZ0002000094, 5 let (fix)	7	7
- HZL 5, CZ0002000136, 5 let (fix)	3	3
- HZL 6, CZ0002000144, 5let (fix)	2	2
- HZL 7, CZ0002000169, 5 let (fix)	1	1
- HZL 8, CZ0002000193, 5 let (fix)	1	1
- HZL10, CZ0002000227, 5 let (fix)	1	1
- HZL13, CZ0002000300, 7 let (fix)	1	1
- HZL20, CZ0002000490, 5 let (fix)	2	2
- HZL22, CZ0002000581, 30 let (float)	2 584	2 559
- HZL23, CZ0002000607, 30 let (float)	2 051	2 038
- HZL24, CZ0002000615, 15 let (fix)	208	205
- HZL25, CZ0002000656, 10 let (float)	3 100	3 082
- HZL26, CZ0002000714, 30 let (float)	1 023	1 016
- HZL27, CZ0002000722, 30 let (float)	2 058	2 034
- HZL28, CZ0002000730, 30 let (float)	3 069	3 047
- HZL29, CZ0002000748, 30 let (float)	1 029	1 016
- HZL34, CZ0002000862, 5 let (fix)	1	1
- HZL37, CZ0002000961, 3 roky (fix)	2	2
- HZL39, CZ0002000987, 10 let (float)	1 907	1 948
- HZL40, CZ0002001001, 30 let (float)	2 303	2 342
- HZL42, CZ0002001076, 28 let (float)	1 213	1 236
- HZL43, CZ0002001092, 30 let (float)	3 041	3 096
- HZL44, CZ0002001100, 30 let (float)	2 502	2 473
- HZL45, CZ0002001118, 30 let (float)	1 855	1 835
- HZL46, CZ0002001167, 30 let (float)	2 476	2 449
- HZL47, CZ0002001183, 30 let (float)	2 201	2 187
- HZL48, CZ0002001217, 30 let (float)	1 849	1 829
- HZL49, CZ0002001233, 20 let (fix)	603	589
- HZL50, CZ0002001241, 15 let (fix)	580	567
- HZL51, CZ0002001258, 30 let (float)	627	614
- HZL52, CZ0002001266, 30 let (float)	2 177	2 153
- HZL53, CZ0002001308, 30 let (float)	1 646	1 637
- HZL54, CZ0002001621, 30 let (float)	2 461	2 433
- HZL55, CZ0002001738, 30 let (float)	1 519	1 501
- HZL56, CZ0002001712, 30 let (float)	5 473	5 414
- HZL57, CZ0002001720, 30 let (float)	5 540	5 519
- HZL58, CZ0002001936, 30 let (float)	7 389	7 341
- HZL59, CZ0002001944, 30 let (float)	8 463	8 682
- HZL60, CZ0002001951, 30 let (float)	7 610	7 552
- HZL61, CZ0002001969, 30 let (float)	7 299	7 468



	<b>30. 6. 2013</b> <b>mil. Kč</b>	<b>31. 12. 2012</b> <b>mil. Kč</b>
<b>Hypoteční zástavní listy</b>		
- HZL62, CZ0002001977, 30 let (float)	7 293	7 438
- HZL63, CZ0002002256, 5 let (fix)	509	501
- HZL64, CZ0002002322, 3 roky (fix)	980	972
- HZL65, CZ0002002348, 5 let (fix)	2 777	2 732
- HZL66, CZ0002002447, 5 let (fix)	1 996	2 028
- HZL67, CZ0002002538, 3 roky (float)	1 012	1 002
- HZL68, CZ0002002603, 5 let (float)	3 519	1 488
- HZL69, CZ0002002793, 3 roky (fix)	1 205	1 197
- HZL 70, CZ0002003072; 5 let (fix)	2 003	0
- HZL 71, CZ0002003122, 5 let (fix)	2 000	0
- HZL 72; CZ0002003130; 3 měsíce (float)	498	0
	<u>109 671</u>	<u>103 243</u>

Z celkového objemu hypotečních zástavních listů spřízněné strany ČSOB, ČMSS, ČSOB Advisory, Transformovaný fond Stabilita a ČSOB Pojišťovna vlastnily v zůstatkové hodnotě 95 804 mil. Kč k 30. 6. 2013 (91 371 mil. Kč k 31. 12. 2012).

## 9 VLASTNÍ KAPITÁL

Poznámka je zveřejněna ve výroční zprávě za rok 2012. V průběhu první poloviny roku 2013 nedošlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti. Další informace jsou k dispozici výše v kapitole Informace o základním a vlastním kapitálu.

### Rozdělení zisku

Čistý zisk ve výši 2 795 mil. Kč za rok 2012 byl rozdělen takto:

	<b>2012</b> <b>mil. Kč</b>
Výplata dividendy	2 795
Čistý zisk	<u>2 795</u>

Pozn. Zákonný rezervní fond byl již naplněn do výše svého zákonného limitu.

### Dividendy na akcii

V dubnu 2013 došlo k výplatě dividendy (čistý zisk za rok 2012 spolu s nerozděleným ziskem z minulých let) v celkové výši 2 796 mil. Kč (2012: 2 499 mil. Kč), dividendy na akcii představovala 275,41 Kč (2012: 246 Kč).

## 10 VYKAZOVÁNÍ SEGMENTŮ

Banka provádí veškeré své operace v České republice, proto jsou pro banku relevantní pouze oborové segmenty:

- Právnícká osoba – obchodní společnost založená za účelem podnikání nebo obec.
- Fyzická osoba – osoba žádající pod rodným číslem.
- Treasury – zahrnuje veškerá aktiva a závazky kromě úvěrů a pohledávek za klienty a závazků za klienty, které slouží k financování, ukládání volných peněžních prostředků apod.
- Ostatní – zahrnuje vše, co není zahrnuto v předešlých segmentech.

Zisk segmentů právníckých osob a fyzických osob vytvořený výnosy z poskytnutých úvěrů je částečně kompenzován ztrátou segmentu treasury tvořenou zejména financováním těchto úvěrů.

Vedení banky používá následující členění:

**30. 06. 2013**

<b>Aktiva</b>	<b>Právnícké osoby mil. Kč</b>	<b>Fyzické osoby mil. Kč</b>	<b>Treasury mil. Kč</b>	<b>Ostatní mil. Kč</b>	<b>Celkem mil. Kč</b>
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	0	0	58	0	58
Úvěry a pohledávky za bankami	0	0	16 364	0	16 364
Úvěry a pohledávky za klienty	1 940	185 088	0	0	187 028
Jiná aktiva	0	0	0	222	222
<b>Aktiva celkem</b>	<b>1 940</b>	<b>185 088</b>	<b>16 422</b>	<b>222</b>	<b>203 672</b>
Nečerpané úvěry	0	8 796	0	0	8 796
<b>Závazky a vlastní kapitál</b>					
Závazky vůči bankám	0	0	66 015	0	66 015
Závazky vůči klientům	102	322	0	0	424
Závazky z dluhových cenných papírů	0	0	109 671	0	109 671
Rezervy	0	0	0	1	1
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	0	63	63
Odložená daň	0	0	0	222	222
Ostatní závazky	0	0	0	603	603
Vlastní kapitál	0	0	0	26 673	26 673
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>102</b>	<b>322</b>	<b>175 686</b>	<b>27 562</b>	<b>203 672</b>
Přijaté zajištění	1 943	178 907	0	0	180 850

30. 6. 2013

Výkaz souhrnného výsledku	Právnícké osoby mil. Kč	Fyzické osoby mil. Kč	Treasury mil. Kč	Ostatní mil. Kč	Celkem mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	54	4 199	237	0	4 490
Náklady na úroky a podobné náklady	0	0	-1 962	0	-1 962
<i>Čistý výnos z úroků</i>	<i>54</i>	<i>4 199</i>	<i>-1 725</i>	<i>0</i>	<i>2 528</i>
Výnosy z poplatků a provizí	1	278	0	0	279
Náklady na poplatky a provize	0	-30	0	0	-30
<i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i>	<i>1</i>	<i>248</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>249</i>
Ostatní provozní náklady	0	0	-32	-1	-33
Ostatní provozní výnosy	0	0	0	3	3
Správní náklady	0	0	0	-420	-420
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	0	-326	0	0	-326
<b>Zisk / ztráta segmentu</b>	<b>55</b>	<b>4 121</b>	<b>-1 757</b>	<b>-418</b>	<b>2 001</b>
Daň z příjmů	0	0	0	-388	-388
<b>Čistý zisk segmentu za účetní období</b>	<b>55</b>	<b>4 121</b>	<b>-1 757</b>	<b>-806</b>	<b>1 613</b>
<b>Celkový souhrnný výsledek za období</b>	<b>55</b>	<b>4 121</b>	<b>-1 757</b>	<b>-806</b>	<b>1 613</b>

31. 12. 2012

<b>Aktiva</b>	<b>Právnícké osoby mil. Kč</b>	<b>Fyzické osoby mil. Kč</b>	<b>Treasury mil. Kč</b>	<b>Ostatní mil. Kč</b>	<b>Celkem mil. Kč</b>
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	0	0	21	0	21
Úvěry a pohledávky za bankami	0	0	20 238	0	20 238
Úvěry a pohledávky za klienty	2 122	178 555	0	0	180 677
Jiná aktiva	0	0	0	240	240
<b>Aktiva celkem</b>	<b>2 122</b>	<b>178 555</b>	<b>20 259</b>	<b>240</b>	<b>201 176</b>
Nečerpané úvěry	0	7 739	0	0	7 739
<b>Závazky a vlastní kapitál</b>					
Závazky vůči bankám	0	0	68 932	0	68 932
Závazky vůči klientům	94	341	0	0	435
Závazky z dluhových cenných papírů	0	0	103 243	0	103 243
Rezervy	0	0	0	1	1
Závazek ze splatné daně z příjmů	0	0	0	115	115
Odložená daň	0	0	0	190	190
Ostatní závazky	0	0	0	404	404
Vlastní kapitál	0	0	0	27 856	27 856
<b>Závazky a vlastní kapitál celkem</b>	<b>94</b>	<b>341</b>	<b>172 175</b>	<b>28 566</b>	<b>201 176</b>
Přijaté zajištění	2 130	172 186	0	0	174 316

30. 6. 2012

Výkaz souhrnného výsledku	Právnícké osoby mil. Kč	Fyzické osoby mil. Kč	Treasury mil. Kč	Ostatní mil. Kč	Celkem mil. Kč
Výnosy z úroků a podobné výnosy	89	4 183	319	0	4 591
Náklady na úroky a podobné náklady	0	0	-2 384	0	-2 384
<i>Čistý výnos z úroků</i>	<i>89</i>	<i>4 183</i>	<i>-2 065</i>	<i>0</i>	<i>2 207</i>
Výnosy z poplatků a provizí	3	255	0	0	258
Náklady na poplatky a provize	-2	-23	0	0	-25
<i>Čistý výnos z poplatků a provizí</i>	<i>1</i>	<i>232</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>233</i>
Ostatní provozní náklady	0	0	0	-1	-1
Ostatní provozní výnosy	0	0	0	7	7
Správní náklady	0	0	0	-390	-390
Ztráty ze snížení hodnoty aktiv	0	-361	0	0	-361
<b>Zisk / ztráta segmentu</b>	<b>90</b>	<b>4 054</b>	<b>-2 065</b>	<b>-384</b>	<b>1 695</b>
Daň z příjmů	0	0	0	-324	-324
<b>Čistý zisk segmentu za účetní období</b>	<b>90</b>	<b>4 054</b>	<b>-2 065</b>	<b>-708</b>	<b>1 371</b>
<b>Celkový souhrnný výsledek za období</b>	<b>90</b>	<b>4 054</b>	<b>-2 065</b>	<b>-708</b>	<b>1 371</b>

## 11 SEZÓNÍ A CYKlickÉ VLIVY NA MEZITIMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Finanční výkazy nebyly významně ovlivněny sezónními ani cyklickými faktory.

## 12 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Mezi datem, ke kterému je připravována pololetní zpráva banky, a mezi datem jejího vydání nedošlo k žádným následným událostem, které by měly významný vliv na informace uvedené v těchto vysvětlujících poznámkách.

