

**Legenda:** Přímá řídicí působnost je vyznačena plnou čarou.

Výkon řídicí působnosti představenstva prostřednictvím jednotlivých členů představenstva je vyznačen přerušovanou čarou.

GR a NGŘ jsou současně členy představenstva.

**Počet zaměstnanců - přepočtený stav za období leden až prosinec 2007: 412 = celkem, z toho: - ústředí 274**

**Počet organizačních jednotek: ústředí + 13 poboček se sítí obchodních míst**

**- pobočky 138** (Praha-37, Brno-15, Hradec Králové-13, Ostrava-10, České Budějovice-9, Pardubice-9, Olomouc-8, Zlín-8, Plzeň-7, Teplice-6, Liberec-6, Karlovy Vary-5, Jihlava-5).

**Údaje o členech dozorčí rady, představenstva a vrcholového vedení Hypoteční banky, dosavadní zkušenosti a kvalifikační předpoklady pro výkon funkce, členství v orgánech jiných společností**

**Philippe MOREELS**  
Předseda Dozorčí rady  
Od: **13. 8. 2003**

Absolvent Solvey Business School na Svobodné universitě v Bruselu. Pracoval v Unilever Group, Standard Chartered Bank, Westdeutsche Landesbank a Tatrabance. Je členem představenstva a vrchním ředitelem v ČSOB. Vykonává i funkce u členů skupiny ČSOB: předseda Dozorčích rad ČSOB Stavebné spořitelně, Business Center, ČSOB d.s.s. a ČSOB distribution, člen Dozorčích rad ČSOB Asset Management, ČSOB Asset Management, správ. spol., Českomoravské stavební spořitelny a ČSOB Pojišťovny.

**Ladislav MACH**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **16. 11. 2005**

Prošel mnoha kursy mj. Management Development Program v KBC, seminář Risk management na Ministerstvu financí v Luxemburgu, program Implementace procesů sledování rizika v BGB Bank Berlin. V současnosti studuje na Bankovním institutu. V ČSOB pracuje od roku 2000, nyní výkonný ředitel SME marketing a segmenty. Není členem orgánů jiných společností.

**Mgr. Dr. Petr JAROŠ**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **27. 6. 2000**

Absolvoval MFF UK, a v roce 1998 studium MBA Sheffield Hallam University. Od roku 1994 pracuje v ČSOB nejprve v oblasti finanč. trhů jako komerční pracovník, hlavní metodik, ředitel odboru, od r. 1998 v útvaru pro strategii a rozvoj. V r. 1999 jmenován výkonným ředitelem Řízení aktiv a pasiv ČSOB. Není členem orgánů jiných společností.

**Dipl. ek. Martin BRABENEC**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **7. 3. 2007**

Absolvent Vyšší obchodní podnikatelské školy. V bance pracuje od roku 1997, na pozicích ekonom a metodik. Nyní bankovní specialista v odboru 4 Řízení externích sítí se zaměřením na provizní systémy. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Václav MORAVEC**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **25. 4. 2007**

Absolvent VŠE. Pracoval v KB v úvěrovém oddělení. V bance působí od roku 1995; je členem subkomise Bankovní asociace pro hypotéky a stavební spoření. Marketingu se v bance věnuje od roku 1999. Absolvoval poznávací stáž u Bank of Scotland a řadu odborných školení. Není členem orgánů jiných společností.

**Mgr. Martin JAROLÍM, Ph.D.**  
Člen Dozorčí rady  
Od: **22. 9. 2006**

Absolvoval MFF UK v roce 1995 a získal Ph.D. na CERGE. Od roku 2000 pracuje v ČSOB nejprve jako konzultant v útvaru Management Consulting a manažer útvaru Retailového prodeje, od 1. 5. 2006 je výkonným ředitelem útvaru Retailový marketing a segmenty. Je členem dozorčí rady Nadace CERGE-EI.

**Ing. Jan SADIL**  
Předseda Představenstva  
a generální ředitel  
Od: **17. 12. 2003**

Absolvent ČVUT, fakulta stavební, specializační studium technického znalectví v oboru stavebnictví a ekonomiky na VÚT v Brně, Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE. V letech 1995 – 2001 pracoval v KB naposledy v pozici ředitele odboru úvěry občanům. Je členem správní rady Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí a Komise pro hypoteční úvěrové obchody při Bankovní asociaci.

**Ing. Petr HLAVÁČ**  
Místopředseda  
Představenstva a náměstek  
generálního ředitele pro věci  
úvěrové  
Od: **17. 1. 2005**

Je absolventem VŠE, obor služby a cestovní ruch. Postupně pracoval v Komerční bance (1991 - 1999), v Bank Austria Creditanstalt Czech Republic (1999 – 2001) a v České spořitelně (2001 – 2004), kde naposledy řídil prodej spotřebitelských úvěrů Sporoservis. Není členem orgánů jiných společností.

**Mgr. Tomáš BROUČEK**  
Člen Představenstva  
a náměstek generálního  
ředitele pro věci finanční  
Od: **1. 1. 2005**

Absolvent Matematicko - fyzikální fakulty Karlovy univerzity, obor Teoretická kybernetika, matematická informatika a teorie systémů. V roce 1992 nastoupil do Komerční banky, dále působil v Deloitte & Touche a od roku 1999 v ČSOB, naposledy jako výkonný ředitel pro oblast e-bankingu, platebních karet a platebních operací. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jitka NAROVCOVÁ**  
Ředitelka odboru  
vnitřního auditu  
Od: **17. 3. 2005**

Absolventka Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně (fakulta provozně ekonomická). V letech 1996 až 2004 byla zaměstnána u společnosti KPMG na různých pozicích v oddělení auditu. V Hypoteční bance pracuje od roku 2004. Není členkou orgánů jiných společností.

**Mgr. Karel CVACHOVEC**  
Ředitel odboru  
kanceláře banky  
Od: **1. 5. 2007**

Absolvent Právnické fakulty UK. V bance pracuje od roku 2001. Během uplynulých let práce absolvoval roční vzdělávací program Corporate Governance, studijní program Eagles v ČSOB a četná odborná školení. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Bohdan SUCHÁNEK**  
Ředitel odboru  
marketingu a PR  
Od: **15. 8. 2007**

Vystudoval Podnikohospodářskou fakultu VŠE, strávil rok na studijním pobytu v USA, absolvoval řadu odborných školení. Pracoval jako marketingový ředitel v ČSOB Leasingu, předtím zastával vedoucí pozice v directmarketingové společnosti Mail Step a grafickém studiu department of Design. Je členem představenstva bytového družstva a společníkem v s. r. o.

**Ing. Stanislav OBEŠLO**  
Ředitel odboru řízení  
externích sítí  
Od: **1. 10. 2006**

Absolvent ČVUT - katedra řízení a ekonomika strojírenské výroby. V letech 2000 - 2003 zaměstnán v ČSOB v různých řídicích funkcích. V Hypoteční bance zodpovídá za řízení externích obchodních sítí. Je členem představenstva bytového družstva.

**Ing. Radomíra  
PAPOUŠKOVÁ**  
Ředitelka odboru řízení  
produktů  
Od: **1. 5. 2002**

Absolventka VŠZ provozně ekonomické fakulty, postgraduálního studia na VŠE. V letech 1994 - 2001 zaměstnána v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Zodpovídá za produkty banky s výjimkou produktů pro bytová družstva a municipality. Je místopředsedkyní Hypoteční komise při Bankovní asociaci a národním koordinátorem pro ČR v rámci Evropské hypoteční federace.

**Ing. Magdalena ŠTEMBEROVÁ**  
Ředitelka odboru řízení  
pobočkové sítě  
Od: **1. 1. 2007**

Absolventka Univerzity J. E. Purkyně, fakulta sociálně ekonomická a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od roku 1996 pracovala v ČSOB, od roku 2002 jako manažer obchodního týmu pro retail v ústeckém a libereckém kraji. V letech 2004 až 2006 jako ředitelka teplické pobočky Hypoteční banky. Není členkou orgánů jiných společností.

**Ing. Roman SOMOL, MBA**  
Ředitel odboru řízení  
rizik a compliance  
Od: **1. 5. 2004**

Absolvent Fakulty elektrotechnické ČVUT, dálkového studia MBA (specializace Finance) University of Wales a Manchester Business School a řady odborných a manažerských kurzů. V letech 1991 - 2004 zaměstnán v ČSOB, v období 1996 až 2002 jako výkonný ředitel útvaru řízení rizik. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Petr NĚMEČEK**  
Ředitel odboru nemovitostí  
Od: **15. 11. 1995**

Absolvent VŠ stavebního směru, certifik. odhadce nemovitostí, soudní znalec pro ceny a odhady nemov., předseda Prac. skupiny pro oceňování majetku při ČBA, člen disciplinární komise ČSCOM, člen Komory soudních znalců, dlouholeté zkušenosti z projektové, investorské, realitní a oceňovací činnosti. V řídicích funkcích od roku 1991. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Tomáš SMETÁNKA**  
Ředitel odboru  
úvěrových analýz  
Od: **1. 3. 2007**

Absolvent VŠZ Praha a řady manažerských a odborných kursů. Čtyři roky pracoval v ČS jako úvěrový referent se specializací na HÚ a následně sedm let v HVB, resp. Bank Austria Creditanstalt ČR, jako poradce privátní klientely, v credit risk a v analýzách HÚ. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Michal ŠVUB**  
Ředitel odboru  
klientských služeb  
Od: **1. 4. 2007**

Absolvent elektrotechnické fakulty ČVUT a četných odborných kurzů, má státní zkoušku z ekonomie na VŠE. V posledních šesti letech pracoval v Conseq Investment Management, z toho od roku 2003 jako člen představenstva odpovědný za Back Office, IT a účetní oddělení. Není členem orgánů jiných společností.

**Bc. Jiří VILÍM**  
Ředitel odboru řízení  
věřitelských rizik  
Od: **1. 8. 2007**

Absolvent Vysoké školy aplikovaného práva, řady odborných a manažerských školení, a Development centra společnosti TCC. V bance pracuje od roku 2000, jako hlavní úvěrový analytik a vedoucí oddělení Úvěrových analýz. V l. 2002 až 2007 vykonával funkci člena dozorčí rady. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jindřich THON**  
Ředitel odboru  
finančního řízení  
Od: **1. 2. 2003**

Absolvent BIVŠ (bankovní management) a řady odborných a manažerských kurzů. V bankovníctví pracuje od roku 1992, kdy nastoupil do Živnostenské banky, a. s. Od roku 1993 jako specialista v odboru kapitálových trhů. V letech 1997 až 2002 pracoval v nynější eBance, a. s., od roku 1999 jako ředitel divize Treasury. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Michal RANDA, ACCA**  
Ředitel účetního odboru  
Od: **1. 5. 2002**

Absolvent UP DFJP - ekonomického směru. Absolvoval studium ACCA s centrem v Glasgow, od roku 2003 členem této organizace. V předchozích letech zaměstnán ve společnosti KPMG. Od roku 2001 zaměstnancem Hypoteční banky, v odboru vnitřního auditu. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. David HASTÍK**  
Ředitel správního odboru  
Od: **15. 4. 2005**

Před nástupem do Hypoteční banky pracoval ve finanční instituci jako ředitel odboru vnější služby = řízení a rozvoj obchodní sítě včetně logistického vybavení, nájemních vztahů a další agendy. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Marek KREJČÍ**  
Ředitel odboru  
refinancování a HZL  
Od: 1. 10. 2000

Absolvent VŠE (specializace finance), absolvent ČVUT (specializace konstrukce a dopravní stavby) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1995 až 1996 zaměstnán v Unilever ČR, 1996 až 2004 v různých odborných i řídicích funkcích v Hypoteční bance, kde nyní zodpovídá za oblast hypotečních zástavních listů a refinancování. Není členem orgánů jiných společností.

**Ladislav ŠIMÍČEK**  
Ředitel odboru  
Informačních technologií  
Od: 1. 3. 2001

Absolvent Střední průmyslové školy Elektrotechnické v Ostravě – zaměření elektrotechnika a informatika a řady manažerských a odborných kursů. V průběhu praxe pracoval na různých dílčích projektech, od roku 1999 v eBance - od roku 2004 jako Ředitel divize Interní systémy. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Ivan GAVRAN**  
Ředitel odboru  
řízení projektů  
Od: 1. 1. 2007

Absolvent ČVUT Fakulty Elektrotechnické a řady kursů z oblasti IT, manažerské a řízení projektů. Od roku 1996 praxe v IT firmách, od roku 1998 praxe ve finančních institucích na pozici ředitele IT. Je členem představenstva bytového družstva.

**Dušan MACHALA**  
Ředitel pobočky Zlín  
Od: 1. 1. 2000

Absolvoval řadu odborných bankovních a manažerských kursů včetně studia "Peněžní ekonomie a bankovníctví" na VŠE v Praze. V Hypoteční bance pracuje od roku 1995 v různých odborných a řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jiří PACÁK**  
Ředitel pobočky Olomouc  
Od: 1. 1. 1997

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě, Ekonomické fakulty a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Působil jako vedoucí úvěrového odd. Agrobanky a v letech 1995 – 1996 jako ředitel pobočky Bankovního domu Skala. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jana PLCHOVÁ**  
Ředitelka pobočky Jihlava  
Od: 1. 2. 2002

Absolventka VŠE, fakulta národohospodářská a řady odborných bankovních a manažerských kursů. Od absolvování VŠE pracuje v bankovníctví: KB, ČSOB, Bank Austria Creditanstalt. Není členkou orgánů jiných společností.

**Ing. Luděk KLÍMA**  
Ředitel pobočky Liberec  
Od: 1. 2. 2005

Absolvent Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni a postgraduálního studia bankovníctví na VŠE fakulta financí a účetnictví. Od roku 1991 působil v Investiční bance a v ČSOB, zastával funkci regionálního ředitele pro retailové bankovníctví Živnostenské banky. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jan FUX**  
Ředitel pobočky Ostrava  
Od: 1. 7. 1998

Absolvent Vysoké školy báňské v Ostravě (specializace Automatizované systémy řízení), postgraduál. studia Peněžní ekonomie a bankovníctví na VŠE Praha. Působil ve společnostech Hutní projekt a KABEL PLUS v různých odborných i vrcholových funkcích, především v oblasti marketingu a obchodu. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Milan FRYŠ**  
Ředitel pobočky Pardubice  
Od: 1. 5. 2002

Absolvoval Vysokou školu ekonomickou - obor hospodářská politika a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V bankovníctví působí v různých odborných a vedoucích funkcích od roku 1993: KB, ČSOB, v Hypoteční bance pak od roku 2001. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. František MAREČEK**  
Ředitel pobočky  
Hradec Králové  
Od: roku **1995**

Absolvoval VŠZ Praha, odborné a manažerské kursy, školení specializovaná na bankovníctví. Od r. 1986 působí v bankovníctví: SBČS - úvěrový referent, KB - vedoucí odboru, od r. 1991 ve funkci ředitele pobočky (Regiobanka).  
Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Karel ŘEZANKA**  
Ředitel pobočky Plzeň  
Od: **1. 11. 2005**

Absolvent fakulty Provoz a ekonomika dopravy a spojů VŠDS v Žilině. Působil v různých vedoucích pozicích v Komerční bance, jako ředitel pobočky, ředitel pro občany a firemní klientelu regionál. pobočky Plzeň. Není členem orgánů jiných společností.

**Petr SVOBODA**  
Ředitel pobočky  
Karlovy Vary  
Od: **1. 11. 2005**

Absolvent Střední průmyslové školy elektrotechnické v Plzni a Národně vzdělávacího institutu v Karlových Varech. Od roku 1993 působil v Komerční bance na různých referentských a řídicích pozicích včetně pozice ředitele pobočky Ostrov. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jiří CÍSLER**  
Ředitel pobočky  
České Budějovice  
Od: **1. 5. 2001**

Absolvoval VŠE v Praze (obor finance) a řadu odborných bankovních a manažerských kursů. V letech 1987 - 1989 zaměstnan v SBČS, v letech 1990 až 2001 působil v Komerční bance v různých odborných i řídicích funkcích. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Martin MRŇÁK**  
Ředitel pobočky Teplice  
Od: **1. 11. 2006**

Absolvent Pedagogické fakulty Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Sales Management Handbook – Mercuri international (2003) a CIMA – A (2005 - 2006). Držitel Certifikátu GRO v oblasti vedení týmu a řízení času a úkolový management. Není členem orgánů jiných společností.

**Ing. Jindřich ROUN**  
Ředitel pobočky Praha  
Od: **1. 1. 2004**

Absolvent VŠE (fakulta podnikohospodářská) a řady odborných bankovních a manažerských kursů. 1993 - 2000 působil v několika bankách v různých odborných i řídicích funkcích. V letech 2001 až 2003 pracoval v České pojišťovně. Od roku 2003 jako vrchní disponent neživotního pojištění. Není členem orgánů jiných společností.

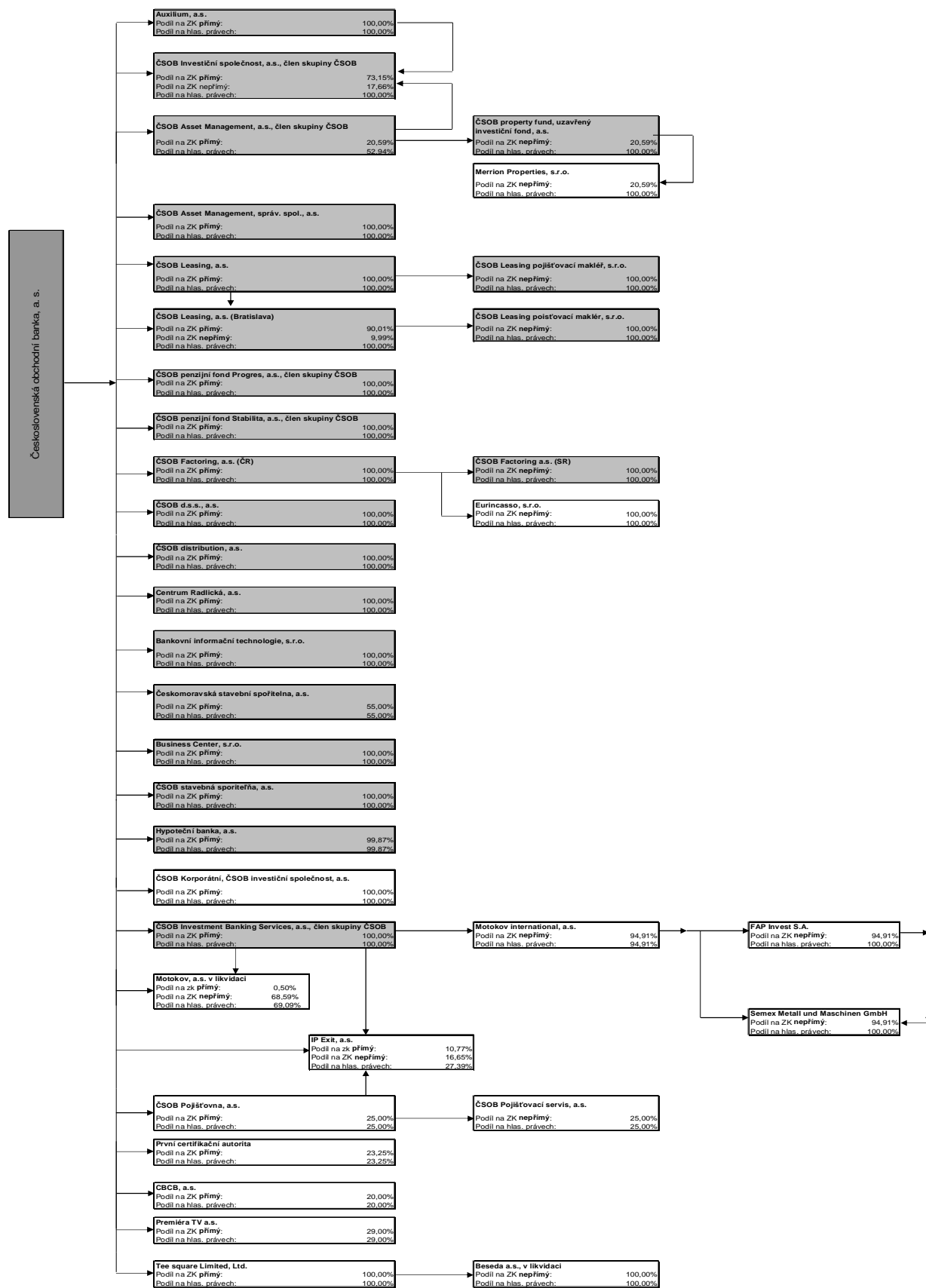
**Ing. Pavel SOUKUP**  
Ředitel pobočky Brno  
Od: **22. 11. 2004**

Je absolvent VUT v Brně, fakulta stavební. Před nástupem do Hypoteční banky působil ve funkci oblastního ředitele Alianz pojišťovna, a. s. Není členem orgánů jiných společností.

**Schema konsolidačního celku ČSOB, jehož součástí je Hypoteční banka k 31.12.2007**

Šedě jsou vyznačeny společnosti, které jsou součástí regulovaného konsolidačního celku

Příloha č. 3



## ROZVAHA

tis. Kč

AKTIVA	č.ř.	31.12.2007	30.9.2007
Aktiva celkem	1	100 417 749	89 806 210
Pokladní hotovost a pohledávky vůči centrálním bankám	2	50 476	17 384
Pokladní hotovost	3	0	0
Pohledávky vůči centrálním bankám	4	50 476	17 384
Finanční aktiva k obchodování	5	0	0
Deriváty k obchodování s kladnou reálnou hodnotou	6	0	0
Kapitálové nástroje k obchodování	7	0	0
Dluhové cenné papíry k obchodování	8	0	0
Pohledávky k obchodování	9	0	0
Pohledávky k obchodování vůči úvěrovým institucím	10	0	0
Pohledávky k obchodování vůči j. osobám než úvěr. institucím	11	0	0
Ostatní pohledávky k obchod. sektorově nečleněné	12	0	0
Finanční aktiva v reálné hodnotě vykaz. do zisku nebo ztráty	13	0	0
Kapitálové nástroje v reálné hodnotě vykázané do Z/Z	14	0	0
Dluhové cenné papíry v reálné hodnotě vykázané do Z/Z	15	0	0
Pohledávky v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty	16	0	0
Pohledávky v reálné hodnotě vykázané do Z/Z vůči úvěr. inst.	17	0	0
Pohledávky v RH vykázané do Z/Z vůči j.osobám než úvěr.inst.	18	0	0
Ostatní pohledávky v RH vykázané do Z/Z sektorově nečleněné	19	0	0
Realizovatelná finanční aktiva	20	1 282 648	1 284 924
Kapitálové nástroje realizovatelné	21	9 000	9 000
Dluhové cenné papíry realizovatelné	22	1 273 648	1 275 924
Pohledávky realizovatelné	23	0	0
Pohledávky realizovatelné vůči úvěrovým institucím	24	0	0
Pohledávky realizovatelné vůči j.osobám než úvěr.institucím	25	0	0
Ostatní pohledávky realizovatelné sektorově nečleněné	26	0	0
Úvěry a jiné pohledávky	27	96 379 711	85 931 043
Dluhové cenné papíry neobchodovatelné	28	0	0
Pohledávky	29	96 379 711	85 931 043
Pohledávky vůči úvěrovým institucím	30	4 870	144 640
Pohledávky vůči osobám jiným než úvěrovým institucím	31	96 374 841	85 786 403
Ostatní pohledávky sektorově nečleněné	32	0	0
Finanční investice držené do splatnosti	33	2 505 327	2 370 423
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	34	2 505 327	2 370 423
Pohledávky držené do splatnosti	35	0	0
Pohledávky držené do splatnosti vůči úvěrovým institucím	36	0	0
Pohledávky držené do splatnosti vůči j.osobám než úvěr.inst.	37	0	0
Ostatní pohledávky držené do splatnosti sektorově nečleněné	38	0	0
Zajišťovací deriváty s kladnou reálnou hodnotou	39	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH - zajištění reálné hodnoty	40	0	0
Zajišť. deriváty s kladnou RH - zajištění peněžních toků	41	0	0
Zajišť.deriváty s kl.RH- zaj.čistých investic do zahr.jedn.	42	0	0
Zajišť.deriváty s kladnou RH-zajištění úrok.rizika - RH	43	0	0
Zajišť.deriváty s kladnou RH- zajištění úrok.rizika-pen.toky	44	0	0
Kladné změny reálné hodnoty portfolia zajišťovaných nástrojů	45	0	0
Hmotný majetek	46	156 730	159 445
Pozemky, budovy a zařízení	47	156 730	159 445
Investice do nemovitostí	48	0	0
Nehmotný majetek	49	21 845	19 715
Goodwill	50	0	0
Ostatní nehmotný majetek	51	21 845	19 715
Účasti v přidružených a ovládaných osobách a ve spol.podn.	52	0	0
Daňové pohledávky	53	0	756
Pohledávky ze splatné daně	54	0	0
Pohledávky z odložené daně	55	0	756
Ostatní aktiva	56	21 012	22 518
Neoběžná aktiva a vyřazované skupiny určené k prodeji	57	0	0



PASIVA	č.ř.	31.12.2007	30.9.2007
Závazky a vlastní kapitál celkem	1	100 417 749	89 806 210
Závazky celkem	2	89 859 802	79 453 015
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky vůči centr.bankám	3	0	0
Finanční závazky k obchodování	4	0	0
Deriváty k obchodování se zápornou reálnou hodnotou	5	0	0
Závazky z krátkých prodejů	6	0	0
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky k obchodování	7	0	0
Vklady, úvěry a ostatní fin.závazky k obch. vůči úvěr.inst.	8	0	0
Vklady, úvěry a ost.fin.závaz.k obch.vůči j.os.než úvěr.inst	9	0	0
Ostatní finanční závazky k obchodování sektorově nečleněné	10	0	0
Emitované dluhové CP určené k odkupu v krátkém období	11	0	0
Finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do zisku/ztráty	12	0	0
Vklady,úvěry a ostatní finanční závazky v RH vykázané do Z/Z	13	0	0
Vklady,úvěry a ost.fin.závaz.v RH vyk.do Z/Z vůči úvěr.inst.	14	0	0
Vklady a ost.fin.záv.v RH vyk.do Z/Z vůči j.os.než úvěr.inst	15	0	0
Ostatní fin.závazky v RH hodnotě vykáz.do Z/Z sektor.nečlen.	16	0	0
Emitované dluhové CP v RH vykázané do zisku nebo ztráty	17	0	0
Podřízené závazky v RH vykázané do zisku nebo ztráty	18	0	0
Finanční závazky v naběhlé hodnotě	19	89 683 783	79 200 057
Vklady, úvěry a ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě	20	8 874 207	6 641 180
Vklady a ost.fin.závazky v naběhlé hodnotě vůči úvěr.inst.	21	7 295 818	6 141 845
Vklady a ost.fin.záv.v naběhlé hodn.vůči j.os.než úvěr.inst.	22	1 578 389	499 335
Ostatní finanční závazky v naběhlé hodnotě sektor.nečleněné	23	0	0
Emitované dluhové cenné papíry v naběhlé hodnotě	24	80 590 576	72 344 627
Podřízené závazky v naběhlé hodnotě	25	219 000	214 250
Finanční závazky spojené s převáděnými aktivy	26	0	0
Zajišťovací deriváty se zápornou reálnou hodnotou	27	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH - zajištění reálné hodnoty	28	0	0
Zajišť. deriváty se zápornou RH - zajištění peněžních toků	29	0	0
Zajišť.deriváty s záp.RH- zaj.čistých investic do zahr.jedn.	30	0	0
Zajišť.deriváty se zápornou RH-zajištění úrok.rizika - RH	31	0	0
Zajišť.deriváty s záp.RH-zajištění úrok.rizika-peněžní toky	32	0	0
Záporné změny reál. hodnoty portfolia zajišťovaných nástrojů	33	0	0
Rezervy	34	0	12 053
Rezervy na restrukturalizace	35	0	0
Rezervy na daně a soudní spory	36	0	12 053
Rezervy na důchody a podobné závazky	37	0	0
Rezervy na podrozvahové položky	38	0	0
Rezervy na nevýhodné smlouvy	39	0	0
Ostatní rezervy	40	0	0
Daňové závazky	41	27 364	0
Závazky ze splatné daně	42	22 593	0
Závazky z odložené daně	43	4 771	0
Ostatní závazky	44	148 655	240 905
Základní kapitál družstev splatný na požádání	45	XX	XX
Závazky spojené s vyřazovanými skupinami určenými k prodeji	46	0	0
Vlastní kapitál celkem	47	10 557 947	10 353 195
Základní kapitál	48	3 458 107	3 458 107
Splacený základní kapitál	49	3 458 107	3 458 107
Nesplacený základní kapitál	50	0	0
Emisní ážio	51	3 980 657	3 980 657
Další vlastní kapitál	52	0	0
Kapitálová složka finančních nástrojů	53	0	0
Ostatní kapitálové nástroje	54	0	0
Fondy z přecenění a ostatní oceňovací rozdíly	55	-8 573	-6 994
Oceňovací rozdíly z hmotného majetku	56	0	0
Oceňovací rozdíly z nehmotného majetku	57	0	0
Zajištění čistých investic do zahraničních jednotek	58	0	0
Zajištění peněžních toků	59	0	0
Oceňovací rozdíly z realizovatelných finančních aktiv	60	-8 573	-6 994
Oceň.rozdíly z neoběž.aktiv a ukončov.čin.určených k prodeji	61	0	0
Ostatní oceňovací rozdíly	62	0	0
Rezervní fondy	63	127 772	127 772
Nerozdělený zisk (neuhrazená ztráta) z předchozích období	64	2 194 573	2 194 573
Vlastní akcie	65	0	0
Zisk (ztráta) za běžné účetní období	66	805 411	599 081

## VÝSLEDOVKA

tis. Kč

	č.ř.	31.12.2007	30.9.2007
Zisk z finanční a provozní činnosti	1	1 849 818	1 345 264
Úrokové výnosy	2	3 897 018	2 769 762
Úroky z pohledávek vůči centrálním bankám	3	275	191
Úroky z finančních aktiv k obchodování	4		0
Úroky z finančních aktiv v reálné hodnotě vykázaných do Z/Z	5		0
Úroky z realizovatelných finančních aktiv	6	29 485	19 912
Úroky z úvěrů a jiných pohledávek	7	3 796 148	2 696 204
Úroky z finančních investic držných do splatnosti	8	71 110	53 455
Zisk ze zajišťovacích úrokových derivátů	9		0
Úroky z ostatních aktiv	10		0
Úrokové náklady	11	-2 358 039	-1 629 968
Úroky na vklady, úvěry a ost.fin.závazky vůči centr.bankám	12		0
Úroky na finanční závazky k obchodování	13		0
Úroky na finanční závazky v reálné hodnotě vykázané do Z/Z	14		0
Úroky na finanční závazky v naběhlé hodnotě	15	-2 358 039	-1 629 968
Ztráta ze zajišťovacích úrokových derivátů	16		0
Úroky na ostatní závazky	17		0
Náklady na základní kapitál splatný na požádání	18		0
Výnosy z dividend	19	0	0
Výnosy z dividend z finančních aktiv k obchodování	20		0
Výnosy z dividend z finan.aktiv v RH vykázaných do Z/Z	21		0
Výnosy z dividend z realizovatelných finančních aktiv	22		0
Výnosy z dividend od přidružených a ovládaných osob	23		0
Výnosy z poplatků a provizí	24	269 408	198 198
Poplatky a provize z operací s finan.nástroji pro zákazníky	25	258 307	190 185
Poplatky a provize z obstarání emisí	26		0
Poplatky a provize z obstarání finančních nástrojů	27	258 307	190 185
Poplatky a provize za poradenskou činnost	28		0
Poplatky a provize z clearingů a vypořádání	29		0
Poplatky a provize za obhospodařování hodnot	30		0
Poplatky a provize za správu, úschovu a uložení hodnot	31		0
Poplatky a provize z příslibů a záruk	32		0
Poplatky a provize z platebního styku	33		0
Poplatky a provize ze strukturovaného financování	34		0
Poplatky a provize ze sekuritizace	35		0
Poplatky a provize z ostatních služeb	36	11 101	8 013
Náklady na poplatky a provize	37	-14 072	-10 390
Poplatky a provize na operace s finančními nástroji	38	-462	-292
Poplatky a provize na obhospodařování hodnot	39		0
Poplatky a provize na správu, úschovu a uložení hodnot	40		0
Poplatky a provize na clearing a vypořádání	41	-47	-34
Poplatky a provize na sekuritizaci	42		0
Poplatky a provize na ostatní služby	43	-13 563	-10 065
Realizované Z/Z z finan.aktiv a závazků nevykáz. v RH do Z/Z	44	49 700	11 538

Zisk (ztráta) z realizovatelných finančních aktiv	45		0
Zisk (ztráta) z úvěrů a jiných pohledávek	46		0
Zisk (ztráta) z finančních investic držенých do splatnosti	47		0
Zisk (ztráta) z finančních závazků v naběhlé hodnotě	48	49 700	11 538
Zisk (ztráta) z ostatních závazků	49		0
Zisk (ztráta) z finančních aktiv a závazků k obchodování	50	0	0
Zisk (ztráta) z kapitálových nástrojů a akciových derivátů	51		0
Zisk (ztráta) z úrokových nástrojů (včetně úrok. derivátů)	52		0
Zisk (ztráta) z měnových nástrojů (včetně měn. derivátů)	53		0
Zisk (ztráta) z úvěrových nástrojů (včetně úvěr. derivátů)	54		0
Zisk (ztráta) z komodit a komoditních derivátů	55		0
Zisk (ztráta) z ostatních nástrojů včetně hybridních	56		0
Zisk (ztráta) z finan. aktiv a závazků v RH vykázané do Z/Z	57		0
Zisk (ztráta) ze zajišťovacího účetnictví	58		0
Kurzové rozdíly	59	-13	-11
Zisk (ztráta) z odúčtování aktiv j. než držенých k prodeji	60		0
Ostatní provozní výnosy	61	21 376	19 579
Ostatní provozní náklady	62	-15 560	-13 444
Správní náklady	63	-609 118	-474 792
Náklady na zaměstnance	64	-381 657	-271 780
Mzdy a platy	65	-271 412	-195 584
Sociální a zdravotní pojištění	66	-94 241	-63 828
Penzijní a podobné výdaje	67	-3 589	-2 647
Náklady na dočasné zaměstnance	68		0
Odměny - vlastní kapitálové nástroje	69		0
Ostatní náklady na zaměstnance	70	-12 415	-9 721
Ostatní správní náklady	71	-227 461	-203 012
Náklady na reklamu	72	-98 917	-58 149
Náklady na poradenství	73	-4 699	-2 951
Náklady na informační technologie	74	-8 191	-4 753
Náklady na outsourcing	75	-17 673	-11 311
Nájemné	76	-44 592	-34 357
Jiné správní náklady	77	-53 389	-91 491
Odpisy	78	-39 363	-27 309
Odpisy pozemků, budov a zařízení	79	-26 897	-17 829
Odpisy investic do nemovitostí	80		0
Odpisy nehmotného majetku	81	-12 466	-9 480
Tvorba rezerv	82		0
Ztráty ze znehodnocení	83	-137 450	-53 652
Ztráty ze znehodnocení finan.aktiv nevykázaných v RH do Z/Z	84	-137 450	-53 652
Ztráty ze znehodnocení finančních aktiv v pořizovací ceně	85		0
Ztráty ze znehodnocení realizovatelných finančních aktiv	86		0
Ztráty ze znehodnocení úvěrů a jiných pohledávek	87	-137 450	-53 652
Ztráty ze znehodnocení finan.investic držенých do splatnosti	88		0
Ztráty ze znehodnocení nefinančních aktiv	89	0	0
Ztráty ze znehodnocení pozemků, budov a zařízení	90		0
Ztráty ze znehodnocení z investic do nemovitostí	91		0
Ztráty ze znehodnocení goodwillu	92		0
Ztráty ze znehodnocení nehmotného majetku	93		0
Ztráty ze znehodnocení účasti v přídr.a ovlád.os.a sp.podn.	94		0
Ztráty ze znehodnocení ostatních nefinančních aktiv	95		0
Negativní goodwill bezprostředně zahrnutý do výkazu Z/Z	96		0
Podíl na Z/Z přídr. a ovládaných osob a společných podniků	97		0
Zisk nebo ztráta z neoběžných aktiv a vyřazovaných skupin	98		0
Zisk nebo ztráta z pokračujících činností před zdaněním	99	1 063 888	789 510
Náklady na daň z příjmů	100	-258 476	-190 430
Zisk nebo ztráta z ukončujících činností po zdanění	101	805 411	599 081
Zisk nebo ztráta z ukončované činnosti po zdanění	102		0
Zisk nebo ztráta po zdanění	103	805 411	599 081

## Pohledávky z finanční činnosti bez selhání a v selhání

31.12.2007

v tis. Kč

	Č.f.	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení	Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
<b>Pohledávky z finančních činností celkem</b>	1	96 650 008	96 379 711	270 297	0	0	0
<i>Pohledávky za úvěrovými institucemi</i>	2	4 870	4 870	0	0	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	3	4 870	4 870	0	0	0	0
Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	4	4 870	4 870	0	0	0	0
Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi	5	0	0	0	0	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním	6	0	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi	7	0	0	0	0	0	0
Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi	8	0	0	0	0	0	0
Zrátové pohledávky za úvěrovými institucemi	9	0	0	0	0	0	0
<i>Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi</i>	10	96 645 138	96 374 841	270 297	0	0	0
Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	11	95 660 348	95 555 734	104 614	0	0	0
Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	12	94 467 166	94 467 166	0	0	0	0
Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	13	1 193 183	1 088 568	104 614	0	0	0
Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	14	984 790	819 107	165 683	0	0	0
Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	15	452 755	412 864	39 891	0	0	0
Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	16	252 523	224 636	27 887	0	0	0
Zrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	17	279 512	181 607	97 905	0	0	0

30.9.2007

v tis. Kč

	Č.f.	Hodnota před znehodnocením	Účetní hodnota (netto)	Opravné položky k jednotlivým pohledávkám	Opravné položky k port. pohled. jednotlivě bez znehodnocení	Opravné položky k portfoliu jednotlivě nevýznam. pohledávek	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou
<b>Pohledávky z finančních činností celkem</b>	1	86 125 412	85 931 043	194 369	0	0	0
<i>Pohledávky za úvěrovými institucemi</i>	2	144 640	144 640	0	0	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi bez selhání	3	144 640	144 640	0	0	0	0
Standardní pohledávky za úvěrovými institucemi	4	144 640	144 640	0	0	0	0
Sledované pohledávky za úvěrovými institucemi	5	0	0	0	0	0	0
Pohledávky za úvěrovými institucemi se selháním	6	0	0	0	0	0	0
Nestandardní pohledávky za úvěrovými institucemi	7	0	0	0	0	0	0
Pochybné pohledávky za úvěrovými institucemi	8	0	0	0	0	0	0
Zrátové pohledávky za úvěrovými institucemi	9	0	0	0	0	0	0
<i>Pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi</i>	10	85 980 772	85 786 403	194 369	0	0	0
Pohledávky za j. osobami než úvěr.institucemi bez selhání	11	85 018 990	84 978 462	40 528	0	0	0
Standardní pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	12	83 503 462	83 503 462	0	0	0	0
Sledované pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	13	1 515 528	1 475 000	40 528	0	0	0
Pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi se selháním	14	961 782	807 941	153 841	0	0	0
Nestandardní pohledávky za jin. osobami než úvěr.institucemi	15	509 177	459 258	49 920	0	0	0
Pochybné pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	16	206 014	184 731	21 283	0	0	0
Zrátové pohledávky za jinými osobami než úvěr.institucemi	17	246 591	163 952	82 638	0	0	0

## Pohledávky z finanční činnosti bez znehodnocení a se znehodnocením

31.12.2007

v tis. Kč

	Č.ř.	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
		Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou			Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou
Pohledávky bez znehodnocení	1	95 665 218	0	X	X		0
Pohledávky se znehodnocením	2	984 790	0	270 297	0		0

30.9.2007

v tis. Kč

	Č.ř.	Hodnota před znehodnocením		Opravné položky	Kumulovaná ztráta z ocenění reálnou hodnotou	Účetní hodnota (netto)	
		Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou			Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	Pohledávky oceňované reálnou hodnotou
Pohledávky bez znehodnocení	1	85 163 630	0	X	X	85 163 630	0
Pohledávky se znehodnocením	2	961 782	0	194 369	0	767 413	0

Příloha č. 4

## Restrukturalizované pohledávky

v tis. Kč

	Č.ř.	31.12.2007	30.9.2007
Restrukturalizované pohledávky	1	20	1
Pohledávky oceňované naběhlou hodnotou	2	20	1
Pohledávky oceňované reálné hodnotou	3	0	0

## Deriváty

v tis. Kč

	Č.ř.	31.12.2007	30.9.2007
<b>Deriváty k obchodování - aktiva</b>	1	0	0
Reálná hodnota	2	0	0
Jmenovitá hodnota	3	0	0
<b>Deriváty k obchodování - závazky</b>	4	0	0
Reálná hodnota	5	0	0
Jmenovitá hodnota	6	0	0
<b>Deriváty zajišťovací - aktiva</b>	7	0	0
Reálná hodnota	8	0	0
Jmenovitá hodnota	9	0	0
<b>Deriváty zajišťovací - závazky</b>	10	0	0
Reálná hodnota	11	0	0
Jmenovitá hodnota	12	0	0

Hypoteční banka neprovádí derivátové operace

## Poměrové ukazatele

	31.12.2007	30.9.2007
a) Kapitálová přiměřenost (%)	22,92	11,56
b) Rentabilita průměrných aktiv ROAA (%)	0,98	1,02
c) Rentabilita průměrného vlastního kapitálu ROAE (%)	8,68	8,74
d) Aktiva na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	236 277	213 824
e) Správní náklady na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	1 433	1 507
f) Čistý zisk na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	1 895	1 902

## Údaje o plnění pravidel obezřetného podnikání Hypoteční banky na individuálním základě

### 1. Údaje o kapitálu

K 31. 12. 2007 činil základní kapitál Hypoteční banky 3 458 107 000 Kč a byl rozdělen do 6 916 214 kusů kmenových akcií o jmenovité hodnotě jedné akcie 500 Kč. Tyto akcie jsou zaknihované, kótované cenné papíry a znějí na majitele. Základní kapitál je plně splacen. Hypoteční banka nevydala žádné prioritní nebo zaměstnanecké akcie, ani dluhopisy, s nimiž je spojeno právo požadovat v době v nich určené vydání akcií nebo předkupní právo na akcie v jmenovité hodnotě v nich určené. Hypoteční banka nevlastní žádné vlastní akcie. Na akcie Hypoteční banky nebyla vydána žádná opce.

	(tis. Kč)	31.12.2007	30.9.2007
a) Souhrnná výše původního kapitálu (Tier 1)		9 728 411	9 732 190
Splacený základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		3 458 107	3 458 107
Vlastní akcie		0	0
Emisní ážio		3 980 657	3 980 657
Rezervní fondy a nerozdělený zisk		2 322 345	2 322 345
Zisk za běžné účetní období		0	0
Ztráta za běžné účetní období		0	0
Čistý zisk z kapitalizace budouc. příjmů ze sekuritizace		0	0
Zisk/ztráta z ocenění závazků v RH z titulu úvěr. rizika		0	0
Další odčitatelné položky z původního kapitálu		-32 697	-28 919
b) Souhrnná výše dodatkového kapitálu (Tier 2)		40 000	40 000
c) Souhrnná výše kapitálu na krytí tržního rizika (Tier 3)		0	0
d) Souhrnná výše odečitatelných položek		-593 550	-701 246
Nedostatek v krytí očekávaných úvěrových ztrát u IRB		-593 550	-701 246
e) Souhrnná výše kapitálu po zohlednění odčitatelných položek a stanovených limitů pro dodatkový kapitál		9 174 861	9 070 944

### 2. Údaje o kapitálových požadavcích

	(tis. Kč)	31.12.2007	30.9.2007
Kapitálové požadavky celkem		3 202 494	6 276 100
<b>Výše jednotlivých kapitálových požadavků</b>			
1. k úvěrovému riziku celkem		3 013 628	3 579 536
1.1. Kap. pož. k úvěr. riziku při STA celkem		720	720
Kap. pož. při STA v IRB k akciovým expoz.		720	720
1.2. Kap. pož. k úvěr. riziku při IRB celkem		3 012 908	3 578 816
1.2.1. Kap. pož. k úvěr. riziku při IRB k ostatním expozicím		14 219	14 618
1.2.2. Kap. pož. k úvěr. riziku při IRB k vybr. expozicím celkem		2 998 689	3 564 199
Kap. pož. při IRB k podnikovým expoz.		483 960	500 945
Kap. pož. při IRB k retailovým expoz.		2 514 669	3 060 391
Kap. pož. při IRB k expoz. vůči centr. vládám a bankám		0	0
Kap. pož. při IRB k expoz. vůči institucím		60	2 863
1.2.3. Kap. pož. k úvěr. riziku při IRB k akciovým expozicím		0	0
1.2.4. Kap. pož. k úvěr. riziku při IRB k sekuritizovaným expozicím		0	0
2. Kap. pož. k operačnímu riziku celkem		188 866	188 866
3. Kap. požadavky ostatní a přechodné		0	2 507 698