

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI ODHADCEM BANKY

ZÁKLADNÍ OTÁZKY A ODPOVĚDI

# Zažádali jste o hypoteční úvěr a nyní Vás čeká ocenění nemovitosti?

Pro Vaši lepší orientaci Vám přinášíme stručný a jednoduchý souhrn těch nejdůležitějších informací souvisejících s oceněním nemovitosti.

Ocenění nemovitosti slouží jako podklad ke schválení hypotečního úvěru. Pro jeho úspěšnou realizaci je zapotřebí absolvovat několik kroků:

1. **Sjednání termínu prohlídky nemovitosti.** Vybraný odhadce banky si s Vámi telefonicky domluví termín prohlídky oceňované nemovitosti. Pokud prohlídku objektu zajišťuje jiná osoba prosíme o předání informace o postupu ocenění.
2. **Prohlídka nemovitosti.** Prohlídka oceňované nemovitosti trvá přibližně jednu hodinu, vždy v závislosti na typu a velikosti konkrétní nemovitosti. Odhadce si objekt prohlédne, změří a se souhlasem provede

fotodokumentaci exteriérové a interiérové části. Bude-li třeba, požádá Vás o sdělení bližších informací k dané nemovitosti a případně od Vás převezme doplňující podklady pro ocenění.

1. **Ocenění nemovitosti.** Odhadce následně vypracuje ocenění nemovitosti a odešle ho v elektronické podobě do banky. Vy budete s jeho výsledkem seznámen/a prostřednictvím pobočky banky. Interní ocenění nemovitosti slouží výhradně pro vnitřní potřebu banky.

# Jaké informace o nemovitosti budou odhadce zajímat nejvíce?

V případě bytu:

stáří bytového domu

rok a rozsah rekonstrukce domu / bytu orientace ke světovým stranám příslušenství k bytu

(sklep / komora, garážové / parkovací stání) individuální vybavení bytu

typ vytápění

aktuální nájemní vztahy

V případě rodinného domu:

stáří stavby

rok a rozsah rekonstrukce dispozice, počet místností

(v případě, že není jasné z doložené dokumentace) napojení stavby na veřejné sítě

individuální vybavení (alarm aj.)

aktuální nájemní vztahy a věcná břemena příslušenství (vedlejší stavby, studny, apod.)

Pro vyhotovení Protokolu o stavu stavby (může být u bytu i rodinného domu)

provedené práce (nejlépe ve stručném přehledu) změny oproti původnímu projektu

Děkujeme Vám za spolupráci.

Tým odhadců nemovitostí

ČSOB Hypoteční banky