|  |  |
| --- | --- |
| **žádost o přistoupení osoby k dluhu z úvěrové smlouvy** |  |
| ČSOB Hypoteční banka, a.s.  Radlická 333/150  150 57 Praha 5 |

1. **Identifikační údaje stávajícího klienta:**

|  |  |
| --- | --- |
| Klientské číslo |  |
| Jméno a příjmení |  |
| Telefon |  |
| Trvalý pobyt všech osob v úvěru  *jméno*  *ulice č. p./orientační*  *obec/město*  *PSČ* |  |

1. **Předmět žádosti:**Žádám Vás o souhlas s přistoupením níže uvedených osob k dluhu ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního

úvěru reg. č. …………………………………….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Přistupitel** | | 1. | 2. |
| Jméno a příjmení (vč. titulu) | |  |  |
| Rodné číslo | |  |  |
| Rodinný stav/vztah k dlužníkovi | |  |  |
| Státní příslušnost | |  |  |
| Trvalý pobyt, ulice, č.p./orientační, obec/město, PSČ | |  |  |
| Bydliště\*) ulice, č.p./orientační, obec/město, PSČ  (liší-li se od místa trv. pobytu) | |  |  |
| Místo narození (město a země) | |  |  |
| Telefon | |  |  |
| E-mail | |  |  |
| \*) Bydliště – místo, kde se člověk zdržuje s úmyslem žít tam trvale, tedy žije na tomto místě. Může být odlišné od trvalého pobytu. | | | |
| **Identifikační doklady** | |  |  |
| Průkaz totožnosti č. 1 | Druh a číslo |  |  |
| Platnost do |  |  |
| Vydal stát |  |  |
| Průkaz totožnosti č. 2 | Druh a číslo |  |  |
| Platnost do |  |  |
| Vydal stát |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Počet osob v domácnosti** | |  | |  | |
| Dospělí | |  | |  | |
| Děti do 6 let | Děti 6–10 let |  |  |  |  |
| Děti 10–15 let | Nezaopatřené 15–26 let |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zaměstnání, podnikání** |  |  |
| Zaměstnavatel – název |  |  |
| Zaměstnavatel – IČ |  |  |
| Telefon na zaměstnavatele |  |  |
| Zaměstnán od |  |  |
| Pracovní poměr sjednán na dobu | Neurčitou  Určitou do ………… | Neurčitou  Určitou do ……… |
| IČO (pokud máte oprávnění k podnikání – i pozastavené) |  |  |
| Pracovní zařazení | Duševně pracující  Manuálně pracující  Vedoucí pracovník  Ostatní | Duševně pracující  Manuálně pracující  Vedoucí pracovník  Ostatní |
| Profese (kuchař, lékař, účetní, truhlář, ...) |  |  |
| Je přistupitel politicky exponovanou osobou (PEP)? \*) | ANO  NE | ANO  NE |
| Původ majetku (pouze u politicky exponované osoby) | Zaměstnání  Podnikání  Dědictví  Úspory  Dar  Investice  Prodej nemovitosti  Prodej movitých věcí | Zaměstnání  Podnikání  Dědictví  Úspory  Dar  Investice  Prodej nemovitosti  Prodej movitých věcí |

\*) Politicky exponovanou osobou je podle §4, odst. 5) zákona č. 253/2008 Sb. v platném a účinném znění: Fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, nebo která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie nebo v mezinárodní organizaci, a osoby jí blízké, společníci nebo skuteční majitelé stejné právnické osoby. Postavení PEP platí nejenom po dobu výkonu funkce, ale ještě další rok.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Průměrné měsíční příjmy a výdaje v Kč** | | | | |
| **Příjmy (průměrné čisté měsíční)** | **Částka** | **Měna příjmu** | **Částka** | **Měna příjmu** |
| Zaměstnání |  |  |  |  |
| Podnikání |  |  |  |  |
| Pronájem |  |  |  |  |
| Peněžitá pomoc v mateřství |  |  |  |  |
| Rodičovský příspěvek |  |  |  |  |
| Odměna pěstouna |  |  |  |  |
| Starobní důchod |  |  |  |  |
| Invalidní důchod |  |  |  |  |
| Vdovský / vdovecký důchod |  |  |  |  |
| Výsluhový příspěvek |  |  |  |  |
| Cestovní náhrady (diety) |  |  |  |  |
| Příjmy vázané na nezletilost / nezaopatřenost dítěte |  |  |  |  |
| Příjmy z podílu na hosp. výsledku společnosti |  |  |  |  |
| Přídavek na bydlení vojáků a stabil. příspěvků |  |  |  |  |
| Jiné příjmy |  |  |  |  |
| **Výdaje (průměrné měsíční) \*)** | | | | |
| Splátky úvěrů a půjček (např. leasing, úvěr od stavební spořitelny, …) |  | |  | |
| Stavební spoření |  | |  | |
| Výživné |  | |  | |
| Životní pojištění |  | |  | |
| Pojištění domácnosti |  | |  | |
| Jiné výdaje, uveďte: |  | |  | |

\*) Údaje je možno rozvést na zvláštní příloze.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Virtuální aktiva (VA) a investiční tokeny (ITO)\*)** |  |  |
| Dosavadní zkušenosti s VA nebo ITO\*\*) | ANO  NE  žádné | ANO  NE  žádné |

\*) Virtuální aktivum – VA (např. Bitcoin, Litecoin, Ethereum), často také označovaná jako kryptoměna je digitální měnou, kterou je možné používat k nejrůznějším transakcím. Vzhledem k anonymitě těchto obchodů jsou VA a navázané ITO někdy využívány k nelegálním transakcím, proto se staly následující otázky důležitou součástí kontroly klienta.

Investiční token – ITO (např. ERC-20), je investiční nástroj navázaný na podkladové aktivum, zpravidla virtuální aktivum.

\*\*) Pokud nemáte žádné zkušenosti s VA nebo ITO, zaškrtněte v prvním řádku „ne – žádné“ a další otázky k virtuálním aktivům a investičním tokenům již nevyplňujte!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dosud jsem využíval/anebo využívám tyto VA nebo ITO |  |  |
| Ve výši: | Ve výši: |
| Rozsah zkušeností s VA nebo ITO | Investuji do VA nebo ITO  Těžím VA  Jsem obchodník s VA nebo ITO  Prostřednictvím VA nebo ITO platím  Jsem poskytovatel virtuální peněženky  Zajistil/a jsem si financování svého podnikatelského záměru v rámci IC – prvotní nabídky kryptoměnových tokenů | Investuji do VA nebo ITO  Těžím VA  Jsem obchodník s VA nebo ITO  Prostřednictvím VA nebo ITO platím  Jsem poskytovatel virtuální peněženky  Zajistil/a jsem si financování svého podnikatelského záměru v rámci IC – prvotní nabídky kryptoměnových tokenů |
| S VA nebo ITO obchoduji na těchto krypto burzách nebo směnárnách |  |  |
| Jako poskytovatele virtuální peněženky využívám |  |  |

|  |
| --- |
| Důvod žádosti: |
|  |

Současně žádám o provedení změny adresy trvalého pobytu v databázi ČSOB Hypoteční banky (pokud se výše uvedená adresa trvalého pobytu s údaji v databázi ČSOB Hypoteční banky neshoduje).

**III. Informace o ověřování prostřednictvím BRKI a NRKI**

Za účelem posouzení schopnosti přistupitele, resp. dlužníka z úvěru, splácet využívá Banka Bankovní registr klientských informací (BRKI). V rámci BRKI si banky vyměňují informace o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce klientů. BRKI provozuje společnost CBCB (Czech Banking Credit Bureau). BRKI sdílí data s Nebankovním registrem klientských informací (NRKI), který shromažďuje informace od leasingových a úvěrových společností. NRKI provozuje zájmové sdružení CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau. K využívání registrů není potřeba souhlas.

Více informací je uvedeno v Informační memorandum bankovního registru klientských informací (BRKI) a nebankovního registru klientských informací (NRKI). Aktuální znění Informačního memoranda je k dispozici na [www.cbcb.cz](http://www.cbcb.cz).

Prohlašuji, že jsem informován o tom, že Banka využívá Bankovní registr klientských informací.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| datum |  | podpis klienta a přistupitele/přistupitelů |

**IV. K žádosti prosím připojte podklady\*) prokazující příjmy všech osob v úvěru, vč. přistupujících:**

* Osoba má příjem ze závislé činnosti
  + Potvrzení o výši pracovního příjmu (potvrzení musí být podepsané zaměstnancem a nesmí být starší než 60 dnů od vystavení zaměstnavatelem, formulář je k dispozici na www.cosbhypotecni.cz/jak-na-hypotéku/dokumenty-ke-stažení/)
  + Výpisy z účtu, na který je zasílána mzda, za poslední tři měsíce (výpisy, které jsou standardně zasílány poštou, nebo elektronické výpisy; v ostatních případech je nutné předložit ověřený dokument, tj. s razítkem peněžního ústavu)
* Osoba má příjem z podnikání
* Přiznání k dani z příjmu za poslední ukončené zdaňovací období s razítkem finančního úřadu (včetně všech příloh)
* Doklad o zaplacení daně
* Potvrzení o bezdlužnosti od finančního úřadu

\*) Bez předložení výše uvedených podkladů nemůžeme Vaši žádost posoudit.

Vážený kliente, dovolujeme si Vás upozornit, že přistoupení k úvěru se provádí formou dodatku, za který účtujeme poplatek dle Sazebníku Banky.

Vaše ČSOB Hypoteční banka.